

## DODATEK č. 10

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou  
a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČO: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

( dále jen pronajímatel )

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

IČO: 64354547

Ing. Hana Pudelská, ředitelka

( dále jen nájemce )

Na základě usnesení RMP č.13 ze dne 3.2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny výše cen služeb a výše mzdových nákladů za úklid uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2007.

### I.

#### Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2006 hodnotu **2,5%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### II.

#### Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 2,93 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,23 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### III.

#### Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 39,86 Kč/1m<sup>3</sup>

Nová cena vodného a stočného: **40,99Kč/1m<sup>3</sup>**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.  
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **7%**.  
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.  
Změna úhrady mzdových nákladů za úklid**

Mzdové náklady za úklid pronajatých nebytových prostor v objektu pronajímatele vzrostly o **4,9%**.  
Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2007 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.  
– viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 11. 1. 2007

.....  
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace  
Mgr. Radek Dolenský

.....  
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň  
Ing. Hana Pudelská

## Příloha č.1

k Dodatku č.10 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

### Výpočtový list pro rok 2007

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň

Sídlo: 1. ZŠ, Západní 18, Plzeň

#### **Nájemné z pronajatých nebytových prostor:**

m <sup>2</sup>	sazba	
140	303,- Kč/m <sup>2</sup> /rok	
Měsíční nájemné .....		3 535,- Kč

#### Nájemné za:

I. čtvrtletí .....	10 605,- Kč
II. čtvrtletí .....	10 605,- Kč
III. čtvrtletí .....	3 535,- Kč
IV. čtvrtletí .....	10 605,- Kč

-----

#### **Služby:**

měsíční sazba

**1) Ústřední vytápění** (zálohová platba) 1800,- Kč

#### Záloha na ústřední vytápění za:

I.čtvrtletí .....	5 400,- Kč
II.čtvrtletí .....	5 400,- Kč
III.čtvrtletí .....	1 800,- Kč
IV.čtvrtletí .....	5 400,- Kč

**2) Elektrická energie** (paušální platba) 523,- Kč

#### Úhrada elektrické energie za:

I. čtvrtletí .....	1 569,- Kč
II. čtvrtletí .....	1 569,- Kč
III. čtvrtletí .....	523,- Kč
IV. čtvrtletí .....	1 569,- Kč

**3) Vodné a stočné** (paušální platba) 245,- Kč

#### Úhrada vodného a stočného za:

I. čtvrtletí .....	735,- Kč
II. čtvrtletí .....	735,- Kč
III. čtvrtletí .....	245,- Kč
IV. čtvrtletí .....	735,- Kč

**Služby:** měsíční sazba

**4) Odvoz odpadu** (paušální platba) 164,- Kč

Úhrada za odvoz odpadu za:

I.čtvrtletí .....	492,- Kč
II.čtvrtletí .....	492,- Kč
III.čtvrtletí .....	164,- Kč
IV.čtvrtletí .....	492,- Kč

**5) Úklid společných prostor - chodba** 372,- Kč  
(paušální platba)

Úhrada nákladů za úklid chodby za:

I.čtvrtletí .....	1 116,- Kč
II.čtvrtletí .....	1 116,- Kč
III.čtvrtletí .....	372,- Kč
IV.čtvrtletí .....	1 116,- Kč

**Celková úhrada nájemného včetně služeb za:**

<b>I.čtvrtletí .....</b>	<b>19 917,- Kč</b>
<b>II.čtvrtletí .....</b>	<b>19 917,- Kč</b>
<b>III.čtvrtletí .....</b>	<b>6 639,- Kč</b>
<b>IV.čtvrtletí .....</b>	<b>19 917,- Kč</b>

V Plzni dne 11. 1. 2007

.....  
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace  
Mgr. Radek Dolenský

.....  
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň  
Ing. Hana Pudelská