

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň

IČO: 49777521

DIČ: CZ49777521

bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú : XXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů Plzeň**

Nad Úslavou 16, 312 00 Plzeň

IČO : 64354547

Ing. Hana Pudelská, jednatelka

(dále jen nájemce)

Na základě usnesení RMP č.13 ze dne 3.2. 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny výše cen služeb a výše mzdových nákladů za úklid uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2006.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2005 hodnotu **1,9%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 2,70 Kč

Nová cena 1 kWh: **2,93 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného : 38,36 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného : **39,86 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **3%**.
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.
Změna úhrady mzdových nákladů za úklid**

Mzdové náklady za úklid pronajatých nebytových prostor v objektu pronajímatele vzrostly o **5%**. Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2006 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb. – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~— a) — ze mzdových prostředků organizace~~
b) jako službu

V Plzni dne 12. 1. 2006

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň
Ing. Hana Pudelská

Příloha č.1

k Dodatku č.9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor

Výpočtový list pro rok 2006

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň

Sídlo : Nad Úslavou 16, 312 00 Plzeň

Nájemné z pronajatých nebytových prostor:

m ²	sazba	
140	296,- Kč/m ² /rok	
Měsíční nájemné		3 453,- Kč

Nájemné za:

I. čtvrtletí	10 359,- Kč
II. čtvrtletí	10 359,- Kč
III. čtvrtletí	3 453,- Kč
IV. čtvrtletí	10 359,- Kč

Služby:

měsíční sazba

1) Ústřední vytápění (zálohová platba) 1800,- Kč

Záloha na topení za:

I.čtvrtletí	5 400,- Kč
II.čtvrtletí	5 400,- Kč
III.čtvrtletí	1 800,- Kč
IV.čtvrtletí	5 400,- Kč

2) Elektrická energie (paušální platba) 474,- Kč

Úhrada elektrické energie za:

I. čtvrtletí	1 422,- Kč
II. čtvrtletí	1 422,- Kč
III. čtvrtletí	474,- Kč
IV. čtvrtletí	1 422,- Kč

3) Vodné a stočné (paušální platba) 239,- Kč

Úhrada vodného a stočného za:

I. čtvrtletí	717,- Kč
II. čtvrtletí	717,- Kč
III. čtvrtletí	239,- Kč
IV. čtvrtletí	717,- Kč

Služby: měsíční sazba

4) Odvoz odpadu (paušální platba) 154,- Kč

Úhrada za odvoz odpadu za:

I.čtvrtletí	462,- Kč
II.čtvrtletí	462,- Kč
III.čtvrtletí	154,- Kč
IV.čtvrtletí	462,- Kč

5) Úklid společných prostor - chodba 355,- Kč
(paušální platba)

Úhrada nákladů za úklid chodby za:

I.čtvrtletí	1 065,- Kč
II.čtvrtletí	1 065,- Kč
III.čtvrtletí	355,- Kč
IV.čtvrtletí	1 065,- Kč

Celková úhrada nájemného včetně služeb za:

I.čtvrtletí	19 425,- Kč
II.čtvrtletí	19 425,- Kč
III.čtvrtletí	6 475,- Kč
IV.čtvrtletí	19 425,- Kč

V Plzni dne 12. 1. 2006

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň
Ing. Hana Pudelská