

DODATEK č. 8

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel : **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

se sídlem : Západní 18, 323 00 Plzeň

IČO : 49777521

bankovní spojení : KB Plzeň, č.ú. : XXXXXXXXXXXXXXXX

Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

(dále jen pronajímatel)

Nájemce : **Centrum dětí a rodičů Plzeň**

se sídlem : Nad Úslavou 16

IČO : 64354547

312 00 Plzeň

Ing. Hana Pudelská, jednatelka

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 383 ze dne 4. června 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny výše cen služeb, mzdových nákladů za úklid a změny sazby nájemného s platností od 1. ledna 2005 uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 8 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2005.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2004 hodnotu **2,8%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.8 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 8 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného : 38,06 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného : **38,36 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.8 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 8 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **8%**.
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního je obsažena v Novém výpočtovém listě č.8 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 8 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Změna úhrady mzdových nákladů za úklid

Mzdové náklady za úklid pronajatých nebytových prostor v objektu pronajímatele vzrostly o **7%**. Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního je obsažena v Novém výpočtovém listě č.8 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb. – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 8 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V Plzni dne 21. 1. 2005

V Plzni dne 21. 1. 2005

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň
Ing. Hana Pudelská

Nový výpočtový list č.8

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň

Sídlo : Nad Úslavou 16, 312 00 Plzeň

Nájemné z pronajatých nebytových prostor :

m ²	sazba	roční úhrada
140	290,40 Kč/ m ² /rok	40 656,- Kč
Měsíční nájemné	3 388,-	Kč
Nájemné za I. čtvrtletí	10 164,-	Kč
Nájemné za II. čtvrtletí	10 164,-	Kč
Nájemné za III. čtvrtletí	3 388,-	Kč
Nájemné za IV. čtvrtletí	10 164,-	Kč

Služby :

	sazba	
1) Topení (zálohová platba)	1800,-/měsíc	
Záloha na topení za I.čtvrtletí	5 400,-	Kč
Záloha na topení za II.čtvrtletí	5 400,-	Kč
Záloha na topení za III.čtvrtletí	1 800,-	Kč
Záloha na topení za IV.čtvrtletí	5 400,-	Kč
2) Elektrická energie (paušální platba)	437,-/měsíc	
Úhrada elektrické energie za I. čtvrtletí	1 311,-	Kč
Úhrada elektrické energie za II. čtvrtletí	1 311,-	Kč
Úhrada elektrické energie za III. čtvrtletí	437,-	Kč
Úhrada elektrické energie za IV. čtvrtletí	1 311,-	Kč
3) Vodné a stočné (paušální platba)	230,-/měsíc	
Úhrada vodného a stočného za :		
I. čtvrtletí	690,-	Kč
II. čtvrtletí	690,-	Kč
III. čtvrtletí	230,-	Kč
IV. čtvrtletí	690,-	Kč
	sazba	
4) Odvoz odpadu (paušální platba)	150,-/měsíc	
Úhrada za odvoz odpadu za :		
I.čtvrtletí	450,-	Kč
II.čtvrtletí	450,-	Kč
III.čtvrtletí	150,-	Kč
IV.čtvrtletí	450,-	Kč

5) Úklid společných prostor - chodba 338,-/měsíc
(paušální platba)

Úhrada nákladů za úklid chodby za :

I.čtvrtletí	1 014,- Kč
II.čtvrtletí	1 014,- Kč
III.čtvrtletí	338,- Kč
IV.čtvrtletí	1 014,- Kč

Celková úhrada nájemného včetně služeb za :

I.čtvrtletí	19 029,- Kč
II.čtvrtletí	19 029,- Kč
III.čtvrtletí	6 343,- Kč
IV.čtvrtletí	19 029,- Kč

V Plzni dne 21. 1. 2005

V Plzni dne 21. 1. 2005

.....
pronajímatel

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. Radek Dolenský

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň
Ing. Hana Pudelská