

## **DODATEK č. 7**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou  
a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel : 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace  
Západní 18  
323 26 Plzeň  
zastoupená ředitelem  
Mgr. Václavem Maškem  
IČO : 49777521

( dále jen pronajímatel )

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň  
Nad Úslavou 16  
312 02 Plzeň  
zastoupená jednatelkou  
Ing. Hanou Pudelskou  
IČO : 64354547

( dále jen nájemce )

Na základě změny DPH u některých druhů služeb s platností od 1. května 2004 uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. května 2004.

### **I.**

#### **Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Dřívější úhrada za odvoz směsného komunálního odpadu : 123,- Kč/měsíc  
Nová výše úhrady – po změně DPH z 5% na 19% : **140,- Kč/měsíc**  
Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v Novém výpočtovém listě č.7 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

### **II.**

#### **Změna úhrady elektrické energie**

Dřívější výše úhrady elektrické energie : 448,- Kč/měsíc  
Nová výše úhrady – po změně DPH z 22% na 19% : **437,- Kč/měsíc**  
Konkrétní hodnota paušální úhrady elektrické energie je obsažena v Novém výpočtovém listě č.7 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

**III.**  
**Způsob úhrady mzdových nákladů za úklid**

Mzdové náklady za úklid pronajatých nebytových prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce ( nehodící se škrtněte ) :

~~— a) ze mzdových prostředků organizace Centrum dětí a rodičů Plzeň~~

b) jako službu

V Plzni dne 16. 6. 2004

.....  
pronajímatel

1. základní škola  
Mgr. Václav Mašek

.....  
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň  
Ing. Hana Pudelská

## Nový výpočtový list č.7

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň

Adresa : Nad Úslavou 16, 312 02 Plzeň

### **Nájemné z pronajatých nebytových prostor :**

m <sup>2</sup>	sazba	roční úhrada
140	282,50/ m <sup>2</sup> /rok	39 550,- Kč
Měsíční nájemné .....		3 296,- Kč
Nájemné za I. čtvrtletí .....		9 888,- Kč
Nájemné za II. čtvrtletí .....		9 888,- Kč
Nájemné za III. čtvrtletí .....		3 296,- Kč
Nájemné za IV. čtvrtletí .....		9 888,- Kč

-----  
**Služby :**

1) Topení ( zálohová platba ) 1800,-/měsíc

Záloha na topení za I.čtvrtletí .....	5 400,- Kč
Záloha na topení za II.čtvrtletí .....	5 400,- Kč
Záloha na topení za III.čtvrtletí .....	1 800,- Kč
Záloha na topení za IV.čtvrtletí .....	5 400,- Kč

2) Elektrická energie ( paušální platba ) 448,-/měsíc – období leden až duben 2004  
437,-/měsíc – období květen až prosinec 2004

Úhrada elektrické energie za I. čtvrtletí .....	1 344,- Kč
Úhrada elektrické energie za II. čtvrtletí .....	1 322,- Kč
Úhrada elektrické energie za III. čtvrtletí .....	437,- Kč
Úhrada elektrické energie za IV. čtvrtletí .....	1 311,- Kč

3) Vodné a stočné ( paušální platba ) 228,50/měsíc

Úhrada vodného a stočného za :

I. čtvrtletí .....	685,50 Kč
II. čtvrtletí .....	685,50 Kč
III. čtvrtletí .....	228,50 Kč
IV. čtvrtletí .....	685,50 Kč

sazba

- 4) Odvoz odpadu ( paušální platba ) 123,-/měsíc – období leden až duben 2004  
139,-/měsíc – období květen až prosinec 2004

Úhrada za odvoz odpadu za :

I.čtvrtletí .....	369,- Kč
II.čtvrtletí .....	403,- Kč
III.čtvrtletí .....	140,- Kč
IV.čtvrtletí .....	420,- Kč

- 5) Úklid společných prostor - chodba ( paušální platba ) 315,50/měsíc

Úhrada nákladů za úklid chodby za :

I.čtvrtletí .....	946,50 Kč
II.čtvrtletí .....	946,50 Kč
III.čtvrtletí .....	315,50 Kč
IV.čtvrtletí .....	946,50 Kč

**Celková úhrada nájemného včetně služeb za :**

<b>I.čtvrtletí .....</b>	<b>18 633,- Kč</b>
<b>II.čtvrtletí .....</b>	<b>18 645,- Kč</b>
<b>III.čtvrtletí .....</b>	<b>6 217,- Kč</b>
<b>IV.čtvrtletí .....</b>	<b>18 651,- Kč</b>

1) **Výpočet nové úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu :**

Dřívější úhrada za odvoz směsného komunálního odpadu : 123,- Kč/měsíc  
Nová výše úhrady – po změně DPH z 5% na 19% :

$$[123/1,05] \times 1,19 = 139,41$$

Nová výše úhrady za odvoz směsného kom. odpadu po zaokrouhlení : **140,- Kč/měsíc**

2) **Výpočet nové úhrady elektrické energie :**

Dřívější úhrada elektrické energie : 448,- Kč/měsíc  
Nová výše úhrady – po změně DPH z 22% na 19% :

$$[448/1,22] \times 1,19 = 436,98$$

Nová výše úhrady elektrické energie po zaokrouhlení : **437,- Kč/měsíc**