

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel : 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace

Západní 18
323 26 Plzeň
zastoupená ředitelem
Mgr. Václavem Maškem
IČO : 49777521

(dále jen pronajímatel)

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň

Nad Úslavou 16
312 02 Plzeň
zastoupená jednatelkou
Ing. Hanou Pudelskou
IČO : 64354547

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 383 ze dne 4. června 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny ceny vodného a stočného a na základě navýšení mezd uklízeček se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č.6 k nájemní smlouvě. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2004.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2003 hodnotu **0,1%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.6 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

II.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného : 33,10 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného : **38,06 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.6 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

III.
Změna úhrady za úklid společných prostor

Mzda pracovnice provádějící úklid společných prostor vzrostla od ledna roku 2004 o 5,9%.
Konkrétní hodnota úhrady úklidu společných prostor je obsažena v Novém výpočtovém listě
č.6 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

V Plzni dne 15. 1. 2004

.....
pronajímatel

1. základní škola
Mgr. Václav Mašek

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň
Ing. Hana Pudelská

Nový výpočtový list č.6

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň

Adresa : Nad Úslavou 16, 312 02 Plzeň

Nájemné z pronajatých nebytových prostor :

m^2	sazba	roční úhrada
140	282,50/ m^2 /rok	39 550,- Kč
Měsíční nájemné		3 296,- Kč
Nájemné za I. čtvrtletí		9 888,- Kč
Nájemné za II. čtvrtletí		9 888,- Kč
Nájemné za III. čtvrtletí		3 296,- Kč
Nájemné za IV. čtvrtletí		9 888,- Kč

Služby :

1) Topení (zálohová platba) 1800,-/měsíc

Záloha na topení za I.čtvrtletí	5 400,- Kč
Záloha na topení za II.čtvrtletí	5 400,- Kč
Záloha na topení za III.čtvrtletí	1 800,- Kč
Záloha na topení za IV.čtvrtletí	5 400,- Kč

2) Elektrická energie (paušální platba) 448,-/měsíc

Úhrada elektrické energie za I. čtvrtletí	1 344,- Kč
Úhrada elektrické energie za II. čtvrtletí	1 344,- Kč
Úhrada elektrické energie za III. čtvrtletí	448,- Kč
Úhrada elektrické energie za IV. čtvrtletí	1 344,- Kč

3) Vodné a stočné (paušální platba) 228,50/měsíc

Úhrada vodného a stočného za :

I. čtvrtletí	685,50 Kč
II. čtvrtletí	685,50 Kč
III. čtvrtletí	228,50 Kč
IV. čtvrtletí	685,50 Kč

IV. čtvrtletí 685,50 Kč

sazba

4) Odvoz odpadu (paušální platba) 123,-/měsíc

Úhrada za odvoz odpadu za :

I.čtvrtletí	369,- Kč
II.čtvrtletí	369,- Kč
III.čtvrtletí	123,- Kč
IV.čtvrtletí	369,- Kč

5) Úklid společných prostor - chodba (paušální platba) 315,50/měsíc

Úhrada nákladů za úklid chodby za :

I.čtvrtletí	946,50 Kč
II.čtvrtletí	946,50 Kč
III.čtvrtletí	315,50 Kč
IV.čtvrtletí	946,50 Kč

Celková úhrada nájemného včetně služeb za :

I.čtvrtletí	18 633,- Kč
II.čtvrtletí	18 633,- Kč
III.čtvrtletí	6 211,- Kč
IV.čtvrtletí	18 633,- Kč

1) **Výpočet nové hodnoty nájemného z pronajatých nebytových prostor :**

Přiznaná míra inflace za rok 2003 : **0,1%**

Nová hodnota sazby nájemného : $282,- + (0,1\% \text{ z } 282,-) = 282,28 \text{ Kč/1m}^2/\text{rok}$

Nová hodnota sazby nájemného po zaokrouhlení : **282,50 Kč/1m²/rok**

2) **Výpočet nové úhrady vodného a stočného :**

Dřívější cena 1m³ vodného a stočného : 33,10 Kč

Nová cena 1m³ vodného a stočného : 38,06 Kč

Měsíční spotřeba : 6 m³

Nová úhrada vodného a stočného : $6 \times 38,06 \text{ Kč} = 228,36 \text{ Kč}$

Nová úhrada vodného a stočného po zaokrouhlení = **228,50 Kč/měsíc**

3) **Výpočet nové hodnoty úhrady za úklid společných prostor :**

Dřívější náklady za úklid : 298,- Kč/měsíc

Nová úhrada nákladů za úklid : $298,- + (5,9\% \text{ z } 298,-) = 315,58 \text{ Kč}$

Nová úhrada nákladů za úklid po zaokrouhlení : **315,50 Kč/měsíc**