

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou
a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel : 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
Západní 18
323 26 Plzeň
zastoupená ředitelem
Mgr. Václavem Maškem
IČO : 49777521

(dále jen pronajímatel)

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň
Nad Úslavou 16
312 02 Plzeň
zastoupená jednatelkou
Ing. Hanou Pudelskou
IČO : 64354547

(dále jen nájemce)

Na základě rozhodnutí RMP č. 383 ze dne 4. června 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, změny ceny vodného a stočného, změny ceny za odvoz směsného komunálního odpadu a na základě navýšení mezd uklízeček se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č.4 k nájemní smlouvě. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

I.

Změna výše nájemného

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2002 hodnotu **1,8%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.4 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

II.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného : 31,80 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného : **33,10 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.4 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

III.

Změna ceny za odvoz směsného komunálního odpadu

Dřívější cena za odvoz směsného komunálního odpadu : 120,- Kč/měsíc

Nová cena – po navýšení 2,53% z ceny odvozce roku 2002 : 123,- Kč/měsíc

Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v Novém výpočtovém listě č.4 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

IV.

Změna úhrady za úklid společných prostor

Mzda pracovnice provádějící úklid společných prostor vzrostla od ledna roku 2003 o cca 6%. Konkrétní hodnota úhrady úklidu společných prostor je obsažena v Novém výpočtovém listě č.4 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

V Plzni dne 15. 1. 2003

.....
pronajímatel

1. základní škola
Mgr. Václav Mašek

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň
Ing. Hana Pudelská

Nový výpočtový list č.4

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň

Adresa : Nad Úslavou 16, 312 02 Plzeň

Nájemné z pronajatých nebytových prostor :

| m ² | sazba | roční úhrada |
|---------------------------------|-----------|--------------|
| 140 | 282,-/rok | 39 480,- Kč |
| Měsíční nájemné | | 3 290,- Kč |
| Nájemné za I. čtvrtletí | | 9 870,- Kč |
| Nájemné za II. čtvrtletí | | 9 870,- Kč |
| Nájemné za III. čtvrtletí | | 3 290,- Kč |
| Nájemné za IV. čtvrtletí | | 9 870,- Kč |

Služby :

1) Topení (zálohová platba) 1800,-/měsíc

| | |
|---|------------|
| Záloha na topení za I.čtvrtletí | 5 400,- Kč |
| Záloha na topení za II.čtvrtletí | 5 400,- Kč |
| Záloha na topení za III.čtvrtletí | 1 800,- Kč |
| Záloha na topení za IV.čtvrtletí | 5 400,- Kč |

2) Elektrická energie (paušální platba) 448,-/měsíc

| | |
|---|------------|
| Úhrada elektrické energie za I. čtvrtletí | 1 344,- Kč |
| Úhrada elektrické energie za II. čtvrtletí | 1 344,- Kč |
| Úhrada elektrické energie za III. čtvrtletí | 448,- Kč |
| Úhrada elektrické energie za IV. čtvrtletí | 1 344,- Kč |

3) Vodné a stočné (paušální platba) 199,-/měsíc

Úhrada vodného a stočného za :

| | |
|----------------------|----------|
| I. čtvrtletí | 597,- Kč |
| II. čtvrtletí | 597,- Kč |
| III. čtvrtletí | 199,- Kč |
| IV. čtvrtletí | 597,- Kč |

sazba

4) Odvoz odpadu (paušální platba) 123,-/měsíc

Úhrada za odvoz odpadu za :

| | |
|---------------------|----------|
| I.čtvrtletí | 369,- Kč |
| II.čtvrtletí | 369,- Kč |
| III.čtvrtletí | 123,- Kč |
| IV.čtvrtletí | 369,- Kč |

5) Úklid společných prostor - chodba (paušální platba) 298,-/měsíc

Úhrada nákladů za úklid chodby za :

| | |
|---------------------|----------|
| I.čtvrtletí | 894,- Kč |
| II.čtvrtletí | 894,- Kč |
| III.čtvrtletí | 298,- Kč |
| IV.čtvrtletí | 894,- Kč |

Celková úhrada nájemného včetně služeb za :

| | |
|----------------------------|--------------------|
| I.čtvrtletí | 18 474,- Kč |
| II.čtvrtletí | 18 474,- Kč |
| III.čtvrtletí | 6 158,- Kč |
| IV.čtvrtletí | 18 474,- Kč |

1) **Výpočet nové hodnoty nájemného z pronajatých nebytových prostor :**

Přiznaná míra inflace za rok 2002 : **1,8%**

Nová hodnota sazby nájemného : $277,- + (1,8\% \text{ z } 277,-) = 281,98 \text{ Kč/1m}^2/\text{rok}$

Nová hodnota sazby nájemného po zaokrouhlení : **282,- Kč/1m²/rok**

2) **Výpočet nové úhrady vodného a stočného :**

Dřívější cena 1m³ vodného a stočného : 31,80 Kč

Nová cena 1m³ vodného a stočného : 33,10 Kč

Měsíční spotřeba : 6 m³

Nová úhrada vodného a stočného : $6 \times 33,10 \text{ Kč} = 198,60 \text{ Kč}$

Nová úhrada vodného a stočného po zaokrouhlení = **199,- Kč/měsíc**

3) **Výpočet nové hodnoty úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu :**

Úhrada v roce 2002 : 120,- Kč

Nová cena vzhledem k 2,53% navýšení ceny odvozcem z ceny roku 2002 :
 $120,- + (2,53\% \text{ ze } 120,-) = 123,036 \text{ Kč}$

Nová úhrada odvozu směsného komunálního odpadu po zaokrouhlení : **123,- Kč/měsíc**

4) **Výpočet nové hodnoty úhrady za úklid společných prostor :**

Dřívější náklady za úklid : 281,- Kč/měsíc

Nová úhrada nákladů za úklid : $281,- + (6\% \text{ z } 281,-) = 297,86 \text{ Kč}$

Nová úhrada nákladů za úklid po zaokrouhlení : **298,- Kč/měsíc**