

### **DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou  
a Centrem dětí a rodičů v Plzni

Pronajímatel : 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace  
Západní 18  
323 26 Plzeň  
zastoupená ředitelem  
Mgr. Václavem Maškem  
IČO : 49777521

( dále jen pronajímatel )

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň  
Nad Úslavou 16  
312 02 Plzeň  
zastoupená jednatelkou  
Ing. Hanou Pudelskou  
IČO : 64354547

( dále jen nájemce )

Na základě rozhodnutí RMP č. 383 ze dne 4. června 1998 o navýšení nájmu za pronajaté nebytové prostory o hodnotu inflace za uplynulý rok, na základě změny sazby elektrické energie, změny ceny vodného a stočného, změny ceny za odvoz směsného komunálního odpadu a na základě navýšení mezd uklízeček se obě smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č.3 k nájemní smlouvě. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran.

#### **I.**

#### **Změna výše nájemného**

Změna výše nájemného navýšená o hodnotu inflace za uplynulý rok - dle ČSÚ dosáhla míra inflace za rok 2001 hodnotu **4,7%**. Konkrétní změna nájemného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.3 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

#### **II.**

#### **Změna ceny elektrické energie**

Dřívější cena 1kWh .....	2,80 Kč
Nová cena 1kWh .....	3,50 Kč

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřebované elektrické energie je obsažena v Novém výpočtovém listě č.3 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

### **III.**

#### **Změna ceny vodného a stočného**

Dřívější cena vodného a stočného : 30,55 Kč/1m<sup>3</sup>

Nová cena vodného a stočného : **31,80 Kč/1m<sup>3</sup>**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v Novém výpočtovém listě č.3 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

### **IV.**

#### **Změna ceny za odvoz směšného komunálního odpadu**

Dřívější cena za odvoz směšného komunálního odpadu : 100,- Kč/měsíc

Nová cena – po navýšení 20% z ceny odvozce od roku 1999 : 120,- Kč/měsíc

Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směšného komunálního odpadu je obsažena v Novém výpočtovém listě č.3 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

### **V.**

#### **Změna úhrady za úklid společných prostor**

Mzda pracovnice provádějící úklid společných prostor vzrostla od března roku 2002 o cca 6%. Konkrétní hodnota úhrady úklidu společných prostor je obsažena v Novém výpočtovém listě č.3 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb.

V Plzni dne 1. 3. 2002

.....  
pronajímatel

1. základní škola  
Mgr. Václav Mašek

.....  
nájemce

Centrum dětí a rodičů Plzeň  
Ing. Hana Pudelská

### Nový výpočtový list č.3

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Nájemce : Centrum dětí a rodičů Plzeň

Adresa : Nad Úslavou 16, 312 02 Plzeň

#### *Nájemné z pronajatých nebytových prostor :*

m <sup>2</sup>	sazba	roční úhrada
130	277,-/rok	36 010,- Kč
Měsíční nájemné .....		3 001,- Kč
Nájemné za I. čtvrtletí .....		9 003,- Kč
Nájemné za II. čtvrtletí .....		9 003,- Kč
Nájemné za III. čtvrtletí .....		3 001,- Kč
Nájemné za IV. čtvrtletí .....		9 003,- Kč

---

#### *Služby :*

1) Topení ( zálohová platba )	1800,-/měsíc	
Záloha na topení za I.čtvrtletí .....		5 400,- Kč
Záloha na topení za II.čtvrtletí .....		5 400,- Kč
Záloha na topení za III.čtvrtletí .....		1 800,- Kč
Záloha na topení za IV.čtvrtletí .....		5 400,- Kč
2) Elektrická energie ( paušální platba )	350,-/měsíc	
Úhrada elektrické energie za I. čtvrtletí .....		1 050,- Kč
Úhrada elektrické energie za II. čtvrtletí .....		1 050,- Kč
Úhrada elektrické energie za III. čtvrtletí .....		350,- Kč
Úhrada elektrické energie za IV. čtvrtletí .....		1 050,- Kč
3) Vodné a stočné ( paušální platba )	191,-/měsíc	
Úhrada vodného a stočného za :		
I. čtvrtletí .....		573,- Kč
II. čtvrtletí .....		573,- Kč
III. čtvrtletí .....		191,- Kč
IV. čtvrtletí .....		573,- Kč

sazba

4) Odvoz odpadu ( paušální platba ) 120,-/měsíc

Úhrada za odvoz odpadu za :

I.čtvrtletí .....	360,- Kč
II.čtvrtletí .....	360,- Kč
III.čtvrtletí .....	120,- Kč
IV.čtvrtletí .....	360,- Kč

5) Úklid společných prostor - chodba ( paušální platba ) 281,-/měsíc\*

Úhrada nákladů za úklid chodby za :

I.čtvrtletí .....	811,- Kč
II.čtvrtletí .....	843,- Kč
III.čtvrtletí .....	281,- Kč
IV.čtvrtletí .....	843,- Kč

\* v prvním čtvrtletí v měsících lednu a únoru ještě dřívější sazba 265,-Kč/měsíc

**Celková úhrada nájemného včetně služeb za :**

<b>I.čtvrtletí .....</b>	<b>17 197,- Kč</b>
<b>II.čtvrtletí .....</b>	<b>17 229,- Kč</b>
<b>III.čtvrtletí .....</b>	<b>5 743,- Kč</b>
<b>IV.čtvrtletí .....</b>	<b>17 229,- Kč</b>

**1) Výpočet nové hodnoty nájemného z pronajatých nebytových prostor :**

Přiznaná míra inflace za rok 2001 : **4,7%**

Nová hodnota sazby nájemného :  $265,- + (4,7\% \text{ z } 265,-) = 277,46 \text{ Kč/1m}^2/\text{rok}$

Nová hodnota sazby nájemného po zaokrouhlení : **277,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok**

**2) Výpočet nové hodnoty úhrady elektrické energie :**

Spotřeba : zářivky – 2 kW celkem

Průměrný počet hodin = 12,5 týdně

Měsíčně spotřeba elektrické energie :  $4 \times 12,5 \times 2 = 100 \text{ kWh}$

Sazba : 1 kWh = 3,50 Kč

100 kWh = 350 Kč

Celkem měsíční úhrada elektrické energie : **350,- Kč/měsíc**

Částka 3,50 Kč/1kWh je po zaokrouhlení součtem sazby 2,64 Kč/1 kWh a částky 0,87 Kč/1 kWh vzniklé podílem pevné částky 18 560,- Kč jako úhrady hlavního jističe a celkové spotřeby elektrické energie v roce 2001

**3) Výpočet nové úhrady vodného a stočného :**

Dřívější cena 1m<sup>3</sup> vodného a stočného : 30,55 Kč

Nová cena 1m<sup>3</sup> vodného a stočného : 31,80 Kč

Měsíční spotřeba : 6 m<sup>3</sup>

Nová úhrada vodného a stočného :  $6 \times 31,80 \text{ Kč} = 190,80 \text{ Kč}$

Nová úhrada vodného a stočného po zaokrouhlení = **191,- Kč/měsíc**

**4) Výpočet nové hodnoty úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu :**

Úhrada v roce 1999 : 100,- Kč

Úhrada v roce 2000 : 100,- Kč

Úhrada v roce 2001 : 100,- Kč

Nová cena vzhledem k 20% navýšení ceny odvozcem z ceny od roku 1999 :  
 $100,- + (20\% \text{ z } 100,-) = 120,- \text{ Kč}$

Nová úhrada za odvoz směsného komunálního odpadu : **120,- Kč/měsíc**

**5) Výpočet nové hodnoty úhrady za úklid společných prostor :**

Dřívější náklady za úklid : 265,- Kč/měsíc

Nová úhrada nákladů za úklid :  $265,- + (6\% \text{ z } 265,-) = 280,90 \text{ Kč}$

Nová úhrada nákladů za úklid po zaokrouhlení : **281,- Kč/měsíc**