

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů
Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD III.NP – místnost č. C207

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXXX
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň
IČ: 64354547
Ing. Hana Pudelská, ředitelka
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2017.

I. Ústřední vytápění

Pro rok 2017 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II. Teplo pro TUV

Pro rok 2017 nedochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III. Vodné pro TUV

Pro rok 2017 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Vodné, stočné

Pro rok 2017 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Elektrická energie

Pro rok 2017 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VI.
Svoz směsného komunálního odpadu

Pro rok 2017 dochází ke změně cen odvozcem, konkrétní výše paušální úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

VII.
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor

Pro rok 2017 dochází k navýšení mezd, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

Plzeň, 24. 2. 2017

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2017 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2017

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory - pavilon C místnost C207
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2017**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
55	250	13 750,00	3 437,49
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			

Poskytované služby v Kč

Služba	Čtvrtletní úhrada	
	bez DPH	vč. DPH
Ústřední vytápění (DPH 15%)	1 485,00	1 707,75
Teplo pro TUV (DPH 15%)	309,00	355,35
Vodné pro TUV (DPH 15%)	69,00	79,35
Vodné a stočné (DPH 15%)	234,00	269,10
Elektrická energie (DPH 21%)	27,00	32,67
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	81,00	98,01
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	72,00	87,12

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	5 714,49 Kč
--	-------------

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH	6 066,84 Kč
---	--------------------

Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:	
I. čtvrtletí roku 2017	6 067 Kč
II. čtvrtletí roku 2017	6 067 Kč
III. čtvrtletí roku 2017	6 067 Kč
IV. čtvrtletí roku 2017	6 067 Kč

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	3 437,49	-	3 437,49
První snížená sazba	15	2 097,00	314,55	2 411,55
Základní sazba	21	180,00	37,80	217,80
		5 714,49 Kč	352,35 Kč	6 066,84 Kč

Plzeň, 24. 2. 2017

.....
pronajímatel.....
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka