

## **DODATEK č. 7**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů  
**Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD III.NP – místnost č. C207**

**Pronajímatel:** 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace  
Západní 18, 323 00 Plzeň  
IČ: 49777521  
DIČ: CZ49777521  
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Centrum dětí a rodičů  
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň  
IČ: 64354547  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka  
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2015.

### **I. Ústřední vytápění**

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za ústředního vytápění pronajatých nebytových prostor je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **II. Teplo pro TUV**

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za teplo pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III. Vodné pro TUV**

Pro rok 2015 dochází ke změně ceny dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné pro TUV v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.**  
**Vodné, stočné**

Pro rok 2015 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za vodné a stočné v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Elektrická energie**

Pro rok 2015 dochází ke změně cen dodavatelem, konkrétní výše paušální úhrady za elektrickou energii v pronajatých nebytových prostorách je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VI.**  
**Svoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za Svoz směsného komunálního odpadu se v roce 2015 dle odvozce oproti roku 2014 nezvyšují, konkrétní výše úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**VII.**  
**Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor**

Pro rok 2015 dochází k navýšení mezd o 3,5%, konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících společných prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 7 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

~~— a) — ze mzdových prostředků organizace~~

b) jako službu

V Plzni dne 24. 2. 2015

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2015 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2015**

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory v I.NP pavilonu MVD  
a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2015**

<b>Pronajímatel:</b>	<b>1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace</b> Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

<b>Nájemce:</b>	<b>Centrum dětí a rodičů</b> 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

**Nájemné z pronajatých nebytových prostor v Kč**

Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Čtvrtletní úhrada
55	250	13 750,00	3 437,49
nájemné je osvobozeno od DPH podle §56a, odst. 3 zákona c. 235 / 2004 Sb., v platném znění			

**Poskytované služby v Kč**

Služba	Čtvrtletní úhrada	
	bez DPH	vč. DPH
Ústřední vytápění (DPH 15%)	1 485,00	<b>1 707,75</b>
Teplo pro TUV (DPH 15%)	309,00	<b>355,35</b>
Vodné pro TUV (DPH 15%)	72,00	<b>82,80</b>
Vodné a stočné (DPH 15%)	243,00	<b>279,45</b>
Elektrická energie (DPH 21%)	30,00	<b>36,30</b>
Svoz směsného komunálního odpadu (DPH 21%)	75,00	<b>90,75</b>
Mzdové náklady za úklid souvisejících společných prostor (DPH 21%)	66,00	<b>79,86</b>

Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb bez DPH	5 717,49 Kč
--	-------------

<b>Celková čtvrtletní úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb vč. DPH</b>	<b>6 069,75 Kč</b>
---	--------------------

<b>Čtvrtletní fakturace celkem po zaokrouhlení:</b>	
I. čtvrtletí roku 2015	6 070 Kč
II. čtvrtletí roku 2015	6 070 Kč
III. čtvrtletí roku 2015	6 070 Kč
IV. čtvrtletí roku 2015	6 070 Kč

Sazba	%	Základ	DPH	Celkem
Nulová sazba	0	3 437,49	-	3 437,49
První snížená sazba	15	2 109,00	316,35	2 425,35
Základní sazba	21	171,00	35,91	206,91
		<b>5 717,49 Kč</b>	<b>352,26 Kč</b>	<b>6 069,75 Kč</b>

V Plzni dne 24. 2. 2015

.....  
pronajímatel.....  
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka