

DODATEK č. 6

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů
Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD III.NP – místnost č. C207

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXX
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň
IČ: 64354547
Ing. Hana Pudelská, ředitelka
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2014.

I.

Ústřední vytápění, vodné pro TUV a teplo pro TUV

V souvislosti s výší úhrady za ústřední vytápění, vodné pro TUV a teplo pro TUV nedochází pro rok 2014 ke změně. Konkrétní výše úhrady teplo ústředního vytápění, vodného pro TUV a tepla pro TUV je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Elektrická energie

Dřívější cena 1 kWh: 4,10 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,25 Kč** (s využitím soutěžní sazby ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní výše úhrady za elektrickou energii je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Vodné, stočné

Dřívější cena vodného a stočného: 87,89 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **89,43 Kč/1m³**

Konkrétní výše úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Svoz směsného komunálního odpadu

V souvislosti se zdražením odvozce dochází pro rok 2014 ke změně. Konkrétní výše úhrady za svoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

V.
Mzdové náklady za úklid

Výše úhrady mzdových nákladů za úklid se v roce 2014 nemění. Konkrétní výše úhrady za úklid souvisejících prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č. 6 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 30. 1. 2014

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2014 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2014

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory ve III.NP pavilonu MVD
- místnost C207 - a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2014

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547		
Nájemné z pronajatých nebytových prostor			
Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Měsíční úhrada	
55	250	1 146 Kč	
Poskytované služby			
Služba		Měsíční úhrada	
Ústřední vytápění a teplo pro TUV		447 Kč	
Elektrická energie		12 Kč	
Vodné a stočné		93 Kč	
Svoz směsného komunálního odpadu		30 Kč	
Úklid souvisejících společných nebytových prostor		bez DPH	25,41 Kč
		DPH 21%	
		21 Kč	
Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb			19 287
Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:			
I. čtvrtletí roku 2014			5 260
II. čtvrtletí roku 2014			5 260
III. čtvrtletí roku 2014			3 507
IV. čtvrtletí roku 2014			5 260
Pozn.:	Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíce července využívány.		

V Plzni dne 30. 1. 2014

.....
pronajímatel.....
nájemce

1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka