

## **DODATEK č.5**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů  
**Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD III.NP – místnost č. C207**

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  
Západní 18, 323 00 Plzeň  
IČ: 49777521  
DIČ: CZ49777521  
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX  
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy  
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**  
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň  
IČ: 64354547  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka  
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.5 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2013.

### **I.**

#### **Ústřední vytápění a teplo pro TUV**

V souvislosti s výší úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a teplo pro TUV nedochází pro rok 2013 ke změně.

### **II.**

#### **Změna ceny elektrické energie**

Dřívější cena 1 kWh: 3,84 Kč

Nová cena 1 kWh: **4,10 Kč** (s využitím nabídky úpravy ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č.5 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III.**

#### **Změna ceny vodného a stočného**

Dřívější cena vodného a stočného: 83,45 Kč/1m<sup>3</sup>

Nová cena vodného a stočného: **87,89 Kč/1m<sup>3</sup>**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č.5 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.**  
**Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu se v roce 2013 zvyšují oproti roku 2012 vlivem zvýšení sazby DPH. Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.5 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Úhrada mzdových nákladů za úklid**

Výše úhrady mzdových nákladů za úklid se v roce 2013 zvyšuje oproti roku 2012 vlivem zvýšení sazby DPH. Konkrétní hodnota paušální úhrady za úklid souvisejících prostor v objektu objednatele je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.5 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 7. 2. 2013

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2013 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2013**

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory ve III.NP pavilonu MVD  
- místnost C207 - a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2013

<b>Pronajímatel:</b>	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521		
<b>Nájemce:</b>	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547		
<b>Nájemné z pronajatých nebytových prostor</b>			
Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Měsíční úhrada	
55	250	1 146 Kč	
<b>Poskytované služby</b>			
<b>Služba</b>	<b>Druh platby</b>	<b>Měsíční úhrada</b>	
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	Záloha	447 Kč	
Elektrická energie	Paušál	16 Kč	
Vodné a stočné	Paušál	91 Kč	
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	29 Kč	
Úklid souvisejících společných nebytových prostor	Paušál	bez DPH	DPH 21%
		21 Kč	
Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb			<b>19 298 Kč</b>
Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:			
<b>I. čtvrtletí roku 2013</b>			<b>5 263 Kč</b>
<b>II. čtvrtletí roku 2013</b>			<b>5 263 Kč</b>
<b>III. čtvrtletí roku 2013</b>			<b>3 509 Kč</b>
<b>IV. čtvrtletí roku 2013</b>			<b>5 263 Kč</b>
<b>Pozn.:</b>	Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíce července využívány.		

V Plzni dne 7. 2. 2013

.....  
pronajímatel.....  
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka