

DODATEK č.3

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů
Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD III.NP – místnost č. C207

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**
Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXX
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň
IČ: 64354547
Ing. Hana Pudelská, ředitelka
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2011.

I.

Ústřední vytápění a teplo pro TUV

V souvislosti s výší úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a teplo pro TUV nedochází pro rok 2011 ke změně.

II.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,64 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,86 Kč** (s využitím nabídky úpravy ceny silové elektřiny pro Plzeň, statutární město)

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2011 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č.3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 51,03 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **68,46 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2011 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č. 1 k tomuto Dodatku č.3 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu dle prohlášení odvozce nebudou v roce 2011 navyšovány, tudíž nedochází k navýšení výše paušální platby za odvoz směsného komunálního odpadu.

V.
Úhrada mzdových nákladů za úklid

Výše úhrady mzdových nákladů za úklid se nemění.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~— a) — ze mzdových prostředků organizace~~
b) jako službu

V Plzni dne 21. 1. 2011

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2011 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Výpočtový list pro rok 2011

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory ve III.NP pavilonu MVD
- místnost č.C207 a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2011**

Pronajímatel:	1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

Nájemce:	Centrum dětí a rodičů 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

Nájemné z pronajatých nebytových prostor

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Kč/m ² /rok)	Roční úhrada	Měsíční úhrada
55	250	13 750 Kč	1 146 Kč

Poskytované služby

Služba	Druh platby	Měsíční úhrada
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	Záloha	447 Kč
Elektrická energie	Paušál	15 Kč
Vodné a stočné	Paušál	71 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	28 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor vč. DPH 20%	Paušál	25 Kč

Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb	17 320 Kč
---	------------------

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:

I. čtvrtletí roku 2011	5 196 Kč
II. čtvrtletí roku 2011	5 196 Kč
III. čtvrtletí roku 2011	1 732 Kč
IV. čtvrtletí roku 2011	5 196 Kč

Pozn.: Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíců červenec-srpen využívány.

V Plzni dne 21. 1. 2011

.....
pronajímatel

.....
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka