

DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené dne 3. 9. 2020, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 12. 2020
a Dodatku č. 2 ze dne 15. 3. 2021
na zhotovení stavby: „Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně“

Smluvní strany:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

se sídlem: Lidická 1863/16, 602 00 Brno

IČO: 00101397

DIČ: CZ00101397

zastoupena: Stanislav Moša, ředitel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: [REDACTED]

ve věcech technických je pověřen jednat: Michal Kočička, e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]

dále jen: **objednatel**

a

UNIVERS projekt v.o.s.

se sídlem: Pechova 1595/5, 615 00 Brno

IČO: 607 24 609

DIČ: CZ 607 24 609

zastoupena: Ing. Zdeněk Kočí, jednatel

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 6130

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená ve věcech technických:
[REDACTED]
[REDACTED]

dále jen: **zhotovitel**

I.

V návaznosti na závěry „Doplňujícího průzkumu omítkových vrstev a kamene uliční fasády domu Lidická 14, Brno“ ze dne 18. 12. 2020, provedeného restaurátorem MgA. Josefem Červinkou byla zjištěna vysoká salinita kamene kamenného portálu domu vodorozpustnými solemi do poloviny výšky jeho patek a bylo doporučeno pro snížení salinity provést opakované kompresní odsolovací zábaly, a aby mezi jednotlivými odsolovacími zábaly byly odebírány a analyzovány kontrolní vzorky. Dne 22. 1. 2021 provedl akreditovaný restaurátor akad. malíř a sochař MgA. René Vlasák (subdodavatel restaurátorských prací na fasádě domu) vizuální prohlídku kamenného portálu a doporučil postup restaurátorských prací na kamenném portálu - viz vyhodnocení aktuálního stavu ze dne 10. 3. 2021.

Vzhledem potřebě provést větší počet odsolovacích zábalů kamenného portálu (9 x) než byl původní návrh projektanta (pouze 5 x) a potřebě dodržení technologické lhůty jejich trvání (cca 3 měsíce), což je nezbytné pro zajištění kvality a trvanlivosti restaurátorských prací, se smluvní strany dohodly, že restaurátorské práce na kamenném portálu domu budou vyjmuty ze smlouvy o dílo a objednatel je bude řešit samostatně (mimo rámec uzavřené smlouvy o dílo).

Dále je třeba doplnit plechové parapety pro okenní římsy, které nebyly obsaženy v rozpočtu stavby.

Smluvní strany se proto dohodly na níže uvedených změnách a doplněních uzavřené smlouvy o dílo:

**1)
Změna článku I. Předmět smlouvy**

Ke změně předmětu plnění dochází na základě odsouhlasených změnových listů:

- ZL č. 08 – zrušení opravy kamenného portálu
- ZL č. 09 – doplnění klempířských prvků K 01 – K 08

**2)
Změna článku III. Cena za dílo**

1. Výše ceny za provedení předmětu díla dohodou smluvních stran ve výši:
- | | |
|---|--------------------------------|
| ZL08 – zrušení opravy kamenného portálu | - 151 588,34 Kč bez DPH |
| ZL09 – doplnění klempířských prvků K 01 – K 08 | 33 702,47 Kč bez DPH |
| Cena celkem dle Dodatku č. 3 | - 117 885,87 Kč bez DPH |

2. Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu změnových listů, č. 08 a 09, které tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3 a jsou jeho nedílnou součástí.

3. Cena za provedení předmětu plnění aktualizovaná Dodatkem č. 3 SOD, je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena aktualizovaná Dodatkem č. 2:	10 914 950,01 Kč bez DPH
Cena dle Dodatku č. 3	- 117 885,87 Kč bez DPH
Cena celkem dle SOD, Dod. č.1, Dod. č.2 a Dod. č.3:	10 797 064,14 Kč bez DPH

II.

1. Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají právní sílu originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
2. Objednatel Dodatek č. 3 zveřejní v registru smluv dle zákona č.340/2015, o registru smluv.

Příloha:

Změnový list č. 08 - zrušení opravy kamenného portálu

Změnový list č. 09 - doplnění klempířských prvků K 01 – K 08

V Brně dne 4. 5. 2021

V Brně dne

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou organizaci (objednatel):

za UNIVERS projekt v.o.s. (zhotovitel):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Ing. Zdeněk Kočí, jednatel

ZMĚNOVÝ LSIT Č.08 - ZRUŠENÍ OPRAVY KAMENNÉHO PORTÁLU

Stavba: **042017** **Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně**

Objekt: **01** **Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně**

Rozpočet: **011** **Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně**

Objednatel: **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

UNIVERS projekt, s.r.o.
Pachova 1403/3
60200 Brno - Židenice

IČO: 60724600

DIČ: CZ200724600

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

			Celkem
HSV			-151 588,34
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			-151 588,34

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK

Zaokrouhlení

-151 588,34 CZK

Cena celkem bez DPH

-151 588,34 CZK

v Brně dne 08.04.2021

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			-151 588,34	100
Cena celkem					-151 588,34	100

Položkový rozpočet

S:	042017	Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně
O:	01	Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně
R:	011	Stavební úpravy budovy Lidická 14 v Brně

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	-151 588,34
----------------	------------------------------	--------------------

72	622901111R00	Zrušení - Opracování oblín a hran stěn zdiva kamenného a štětci :	m	-69,10000		-62 380,03
----	--------------	---	---	-----------	--	------------

a štětci :

kamenné ostění průjezd+kozoly balkónu : 3,3*2*4+3,4*4

40,00000

4*1,3*2+1,5*2+0,6*5

16,40000

kamenné sokly alternativně pod nátěrem odhad : 6,3-

12,70000

1,1+8,6-1,1

77	62-01T00	Zrušení - Kamenné prvky sanace metodou odsolovacích zábalů, včetně očištění za sucha špachtlemi, kartáčem a štětci :	m2	-25,08000		-18 314,67
----	----------	--	----	-----------	--	------------

kamenné ostění průjezd+kozoly balkónu :

9,15000

0,9*3,3*2+3,4*0,6+0,65*0,9*2

4*1,3*0,6+4*1*0,7/2*2+1*0,9

6,82000

kamenné sokly alternativně pod nátěrem odhad : 6,3*0,7-

9,11000

1,1*0,6+8,6*0,7-1,1*0,6

78	62-02	Zrušení - Kamenné prvky sanace zpevnění - odhad, ester kysel.křemičité včetně iniektáže drobných podrobností viz restaurát.průzku :	m2	-25,08000		-70 893,64
----	-------	---	----	-----------	--	------------

kamenné ostění průjezd+kozoly balkónu :

9,15000

0,9*3,3*2+3,4*0,6+0,65*0,9*2

4*1,3*0,6+4*1*0,7/2*2+1*0,9

6,82000

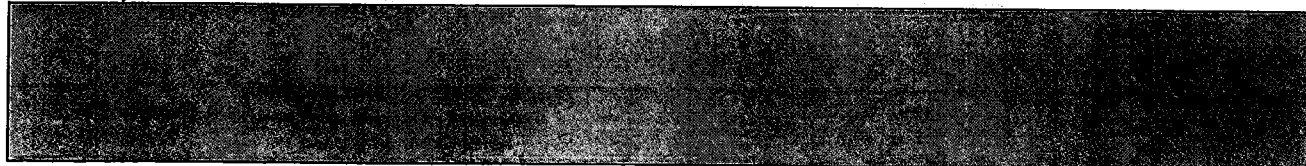
kamenné sokly alternativně pod nátěrem odhad : 6,3*0,7-

9,11000

1,1*0,6+8,6*0,7-1,1*0,6

Celkem	-151 588,34
---------------	--------------------

Poznámky uchazeče k zadání



ZMĚNOVÝ LIST Č.09 - DOPLNĚNÍ KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ K01 - K08

Kód: 20505011-4
Stavba: Stavební úpravy budovy Lidická 14

KSO:
Místo: Brno

CC-CZ:
Datum: 15.03.2021

Zadavatel:
Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
UNIVERS UNIVERS UNIVERS UNIVERS UNIVERS UNIVERS UNIVERS UNIVERS projekt, v.o.s.

IČ: 60724609
DIČ: CZ60724609

Projektant:
Intar a.s.

IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443

Zpracovatel:
Veronika Kalusová

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH 33 702,47

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	33 702,47	0,00
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena bez DPH v CZK 33 702,47

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20505011-4

Stavba: Stavební úpravy budovy Lidická 14

Místo: Brno

Datum: 15.03.2021

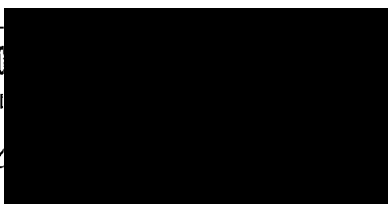
Zadavatel: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Projektant: Intar a.s.

Uchazeč: UNIVERS projekt, v.o.s.

Zpracovatel: Veronika Kalusová

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		33 702,47		
2021-03	Doplnění klempířských výrobků	33 702,47		STA

V Brně dne: 
Odosudhlasil
Za objednatele

Za zhotovitele: 

Ing. Josef Suchomela

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy Lidická 14

Objekt:

2021-03 - Doplnění klempířských výrobků

KSO:

Místo: Brno

CC-CZ:

Datum: 15.03.2021

Zadavatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

UNIVERS projekt, v.o.s.

IČ:

60724609

DIČ:

CZ60724609

Projektant:

Intar a.s.

IČ:

25594443

DIČ:

CZ25594443

Zpracovatel:

Veronika Kalusová

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

33 702,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	33 702,47	21,00%	0,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena bez DPH

v CZK

33 702,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy Lidická 14

Objekt:

2021-03 - Doplnění klempířských výrobků

Místo:

Brno

Zadavatel:

Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Uchazeč:

UNIVERS projekt, v.o.s.

Datum:

15.03.2021

Projektant:

Intar a.s.

Zpracovatel:

Veronika Kalusová

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

33 702,47

764 - Konstrukce klempířské

33 702,47

33 702,47

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy budovy Lidická 14

Objekt:

2021-03 - Doplnění klempířských výrobků

Místo: Brno

Datum: 15.03.2021

Zadavatel: Městské divadlo Brno, příspěvková organizace

Projektant: Intar a.s.

Uchazeč: UNIVERS projekt, v.o.s.

Zpracovatel: Veronika Kalusová

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

33 702,47

D PSV

Práce a dodávky PSV

33 702,47

D 764

Konstrukce klempířské

33 702,47

1	K	764246302	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 200 mm	m	42,800	391,00	16 734,80	CS ÚRS 2021 01
	W		36"K01		36,000			
	W		6,8"K03		6,800			
	W		Součet		42,800			
2	K	764246304	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných mechanicky kotvené, bez rohů rš 330 mm	m	28,930	586,50	16 967,45	CS ÚRS 2021 01
	W		11,52"K04		11,520			
	W		8,13"K05		8,130			
	W		1,95"K06		1,950			
	W		5,88"K07		5,880			
	W		1,45"K08		1,450			
	W		Součet		28,930			
3	K	998764103	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,109	2,06	0,22	CS ÚRS 2021 01