

## **DODATEK č.2**

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,  
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů  
**Pronajaté nebytové prostory: pavilon MVD III.NP – místnost č. C207**

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**  
Západní 18, 323 00 Plzeň  
IČ: 49777521  
DIČ: CZ49777521  
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX  
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy  
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**  
1. ZŠ, Západní 18, Plzeň  
IČ: 64354547  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka  
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2010.

### **I.**

#### **Ústřední vytápění a teplo pro TUV**

V souvislosti s výší úhrady zálohové platby za ústřední vytápění a teplo pro TUV nedochází pro rok 2010 ke změně.

### **II.**

#### **Změna ceny elektrické energie**

Dřívější cena 1 kWh: 3,81 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,64 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

### **III.**

#### **Změna ceny vodného a stočného**

Dřívější cena vodného a stočného: 46,10 Kčm<sup>3</sup>

Nová cena vodného a stočného: **51,03 Kč/1m<sup>3</sup>**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**IV.**  
**Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu**

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu vrostly v roce 2010 o změnu sazby DPH z 19% na **20%**.

Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

**V.**  
**Úhrada mzdových nákladů za úklid**

Navyšují se mzdové náklady za úklid nebytových prostor souvisejících s pronájmem objektu pronajímatele vzhledem ke zvýšení mezd v roce 2009. Zároveň pro rok 2010 došlo ke zvýšení sazby DPH z 19% na **20%**.

Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.2 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

- ~~a) ze mzdových prostředků organizace~~
- b) jako službu

V Plzni dne 18. 1. 2010

.....  
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

.....  
nájemce

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Příloha č.1: Výpočtový list pro rok 2010 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

**Výpočtový list pro rok 2010**

**úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory ve III.NP pavilonu MVD  
- místnost č.C207 a úhrad poskytovaných služeb s platností od 1.1. 2010**

<b>Pronajímatel:</b>	<b>1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace</b> Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 49777521, DIČ: CZ49777521
----------------------	---

<b>Nájemce:</b>	<b>Centrum dětí a rodičů</b> 1.ZŠ Západní 18, 323 00 Plzeň IČ: 64354547
-----------------	---

**Nájemné z pronajatých nebytových prostor**

Plocha (m <sup>2</sup> ) - I.NP	Sazba (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	Roční úhrada	Měsíční úhrada
55	250	13 750 Kč	1 146 Kč

**Poskytované služby**

Služba	Druh platby	Měsíční úhrada
Ústřední vytápění a teplo pro TUV	Záloha	447 Kč
Elektrická energie	Paušál	14 Kč
Vodné a stočné	Paušál	53 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	28 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor vč. DPH 20%	Paušál	25 Kč

Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb	<b>17 130 Kč</b>
---	------------------

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:	
<b>I. čtvrtletí roku 2010</b>	<b>5 139 Kč</b>
<b>II. čtvrtletí roku 2010</b>	<b>5 139 Kč</b>
<b>III. čtvrtletí roku 2010</b>	<b>1 713 Kč</b>
<b>IV. čtvrtletí roku 2010</b>	<b>5 139 Kč</b>

Pozn.: Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíců červenec-srpen využívány.

V Plzni dne 14. 1. 2010

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,  
příspěvková organizace**  
Mgr. et Bc. Radek Dolenský, ředitel školy

**Centrum dětí a rodičů**  
Ing. Hana Pudelská, ředitelka