

DODATEK č.1

k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor mezi 1. základní školou Plzeň,
Západní 18, příspěvkovou organizací a Centrem dětí a rodičů
Pavilon MVD III.NP – místnost č. C207

Pronajímatel: **1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace**

Západní 18, 323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521
bankovní spojení: KB Plzeň, č.ú: XXXXXXXXXXXXX
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy
(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Centrum dětí a rodičů**

1. ZŠ, Západní 18, Plzeň
IČ: 64354547
Ing. Hana Pudelská, ředitelka
(dále jen nájemce)

Na základě změny výše cen služeb poskytovaných nájemci v souvislosti s pronájmem nebytových prostor uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek č.1 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti se zpětnou platností od 1. ledna 2009.

I.

Změna ceny elektrické energie

Dřívější cena 1 kWh: 3,51 Kč

Nová cena 1 kWh: **3,81 Kč**

Konkrétní hodnota paušální úhrady spotřeby elektrické energie je obsažena v novém

Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

II.

Změna ceny vodného a stočného

Dřívější cena vodného a stočného: 44,22 Kč/1m³

Nová cena vodného a stočného: **46,10 Kč/1m³**

Konkrétní hodnota paušální úhrady vodného a stočného je obsažena v novém

Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

III.

Změna úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu

Náklady za odvoz směsného komunálního odpadu zvýšil odvozce o **12%**.

Konkrétní hodnota paušální úhrady za odvoz směsného komunálního odpadu je obsažena v novém

Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

IV.
Úhrada mzdových nákladů za úklid

Mzdové náklady za úklid nebytových prostor souvisejících s pronájmem objektu pronajímatele se navyšují o DPH 19%. Konkrétní hodnota paušální úhrady mzdových nákladů za úklid je obsažena v novém Výpočtovém listě pro rok 2009 úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytnutých služeb – viz Příloha č.1 k tomuto Dodatku č.12 k nájemní smlouvě o pronájmu nebytových prostor.

Mzdové náklady za úklid prostor v objektu pronajímatele hradí nájemce (*nehodící se škrtněte*):

~~a) ze mzdových prostředků organizace~~

b) jako službu

V Plzni dne 21. 1. 2009

.....
pronajímatele

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka

Výpočtový list pro rok 2009

úhrady nájemného za pronajaté nebytové prostory a úhrad poskytovaných služeb

Pronajímatel: 1. základní škola Plzeň, Západní 18, příspěvková organizace
Západní 18,323 00 Plzeň
IČ: 49777521
DIČ: CZ49777521

Nájemce: Centrum dětí a rodičů
Západní 18, Plzeň
IČ: 64354547

Nájemné z pronajatých nebytových prostor

Plocha (m ²) - I.NP	Sazba (Xč/m ² /rok)	Roční úhrada	Měsíční úhrada
55	250	13 750 Kč	1 146 Kč

Poskytované služby

Služba	Druh platby	Měsíční úhrada
Ustřední vytápění	Záloha	447 Kč
Elektrická energie	Paušál	14 Kč
Vodné a stočné	Paušál	48 Kč
Svoz směsného komunálního odpadu	Paušál	28 Kč
Úklid souvisejících společných nebytových prostor vč. DPH 19%	Paušál	20 Kč

Celková roční úhrada nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb: **17 030 Kč**

Jednotlivé čtvrtletní úhrady nájemného z pronajatých nebytových prostor včetně poskytovaných služeb:

I. čtvrtletí roku 2009	5 109 Kč
II. čtvrtletí roku 2009	5 109 Kč
III. čtvrtletí roku 2009	1 703 Kč
IV. čtvrtletí roku 2009	5 109 Kč

Pozn.: Pronajaté nebytové prostory nejsou každoročně nájemcem v období měsíců červenec-srpen využívány.

V Plzni dne 21. 1. 2009

.....
pronajímatel

**1. základní škola Plzeň, Západní 18,
příspěvková organizace**
Mgr. Radek Dolenský, ředitel školy

.....
nájemce

Centrum dětí a rodičů
Ing. Hana Pudelská, ředitelka