

# SMLOUVA O DÍLO

## na zhotovení změny č. 1 územního plánu pro obec Putimov

**Objednatel:** Obec Putimov

adresa: Putimov 65, 393 01 Pelhřimov  
IČ: 00515965

zastoupen Josefem Puldou – starostou obce Putimov, zmocněným jednat ve věcech smlouvy v záležitostech provádění díla ( dále jen objednatel )

**Zhotovitel díla:** ing. arch. Ladislav Komrska

adresa: Mladenovova 3234, 143 00 Praha 4,  
bankovní spojení: KB Praha 4  
číslo účtu: 128 146 041/ 0100  
IČ: 10194894

zastoupen ing. arch. Ladislavem Komrskou, zmocněným jednat ve věcech smlouvy v záležitostech provádění díla (dále jen zhotovitel)

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159; uzavírají podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto

### smlouvu o dílo na zhotovení změny č. 1 územního plánu Putimov.

#### Článek I.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

#### Článek II.

##### Předmět plnění:

3. Dílem se rozumí vypracování změny územního plánu č. 1 Putimov na náklady zhotovitele a na jeho nebezpečí.

##### Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace:

4. Předmět plnění této smlouvy o dílo bude realizován v těchto 6 etapách:

##### **1. etapa – analýza vstupních podkladů:**

Analýza vstupních podkladů zahrnuje shromáždění dostupných podkladů a informací o stavu řešeného území, o přírodních a technických limitech využití území, o záměrech na jeho využití, vyhodnocení závěrů vyplývajících z rozboru udržitelného rozvoje území, konzultace se zástupci obce a občany obce, rozbor a vyhodnocení shromážděných podkladů a informací, projednání závěrů vzešlých z analýzy podkladů s pořizovatelem územního plánu a zástupci obce.

**2. etapa – návrh změny územního plánu pro společné jednání:**

Vypracování návrhu změny územního plánu pro společné jednání podle § 50 odst. 1 stavebního zákona.

**3. etapa – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání:**

Vypracování návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání podle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

**4. etapa - návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce:**

Vypracování změny územního plánu pro návrh na vydání v zastupitelstvu obce podle § 54 odst. 1 stavebního zákona.

Vypracování úplného znění územního plánu po vydání změny podle § 55c stavebního zákona.

**5. etapa – změna územního plánu:**

Vyhotovení potřebného počtu výtisků změny územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

**6. etapa – úplné znění:**

Vyhotovení potřebného počtu výtisků úplného znění územního plánu v souladu s § 165 odst. 1 stavebního zákona.

5. Zhotovitel vypracuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. Zhotovitel dále zpracuje kapitoly vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona a tyto do textové části doplní.

**Počet vyhotovení:**

6. Výstupy jednotlivých etap budou zpracovány a předány v listinné a digitální podobě, v etapě:

- analýza vstupních podkladů – v jednom vyhotovení včetně digitální podoby,
- návrh změny územního plánu pro společné jednání – ve dvou vyhotoveních,
- návrh změny územního plánu pro veřejné projednání – ve dvou vyhotoveních,
- návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce:
  - změna v jednom vyhotovení,
  - úplné znění – v jednom vyhotovení,
- změna územního plánu – ve čtyřech vyhotoveních,
- úplné znění – ve čtyřech vyhotoveních.

7. Zhotovitel předá objednateli dokumentaci v každé etapě v elektronické podobě s tím, že objednatel bude moci dotisknout, případně dát dotisknout třetí osobě, další vyhotovení dle své potřeby. Zhotovitel s tímto souhlasí.

8. Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

**Použité technologie:**

9. Pro grafickou část zpracování předmětu plnění bude použit software AutoCAD nebo MicroStation.

10. Předaná grafická podoba bude mít zachovány všechny pracovní hladiny, jejichž prostřednictvím budou odlišena jednotlivá témata. Použité hladiny budou náležitě popsány a blíže specifikován jejich obsah (např. formou přiložené tabulky). Odevzdány budou všechny výsledné vrstvy v nativním formátu (formát DWG či DXF u softwaru AutoCAD a DGN u softwaru MicroStation), včetně všech použitých externích referencí (tzv. xref).

11. Textová část bude odevzdána ve své digitální verzi zpracovaná v programu Microsoft Word (formát DOC nebo DOCX).

12. Grafická a textová část bude taktéž odevzdána ve formátu PDF.

### **Účast na projednáních:**

13. Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem změny územního plánu.

14. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

15. Zhotovitel se zúčastní schůzí zastupitelstva obce v případě, že na programu jednání bude předmět plnění a objednatel jej k účasti vyzve.

---

### **Článek III.**

#### **Podklady**

16. Veškeré podklady potřebné k vyhotovení předmětu plnění zajistí zhotovitel. Objednatel se zavazuje poskytnout plnou součinnost při zajištění jejich zapůjčení, získání, zpřístupnění či kopírování těchto podkladů.

17. Zdrojem základních informací o řešeném území včetně širších vztahů budou územně analytické podklady, platný územní plán, zpracované, rozpracované či aktualizované územní plány sousedních územních jednotek, generely a plány ÚSES, Program rozvoje kraje Vysočina, statistické údaje, Plán rozvoje kanalizací a vodovodů kraje Vysočina a další relevantní podklady. V případě žádosti ze strany zhotovitele se objednatel zavazuje umožnit k nim zhotoviteli přístup, kopírování, studium a využití informací z jemu dostupných podkladů.

18. Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.

19. Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užitá, ani poskytnuta jiné osobě.

20. Po vyhotovení předmětu plnění budou veškeré podklady předané objednatelem vráceny zpět. Tuto povinnost má zhotovitel i v případě předčasného ukončení platnosti smlouvy.

---

### **Článek IV.**

#### **Doba plnění**

21. Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech:

---

#### Etapa

---

#### Termín plnění

1. etapa – analýza vstupních podkladů  
do 30 dnů od podpisu smlouvy o dílo a převzetí podkladů
2. etapa – návrh změny územního plánu pro společné jednání  
do 75 dnů od podpisu smlouvy o dílo a převzetí podkladů
3. etapa – návrh změny územního plánu pro veřejné projednání  
do 30 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
4. etapa – návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce včetně úplného znění potřebného pro nabytí účinnosti změny  
do 15 dnů od předání pokynu k jeho vypracování
5. etapa – změna územního plánu  
do 7 dnů od vydání změny územního plánu

6. etapa – úplné znění  
do 7 dnů od vydání změny územního plánu

22. Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.  
23. Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

#### **Článek V.**

##### **Cena díla**

24. Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši 183 000,- Kč bez DPH, tedy celkem na 221 430,- Kč včetně DPH.  
25. Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.  
26. Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení.  
27. Cena díla bude hrazena po dokončení etap díla dle čl. 29.  
28. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provedení díla.  
29. Pro splatnost ceny díla, resp. jednotlivých etap plnění, platí níže uvedené:

etapa:	cena bez DPH	cena vč. DPH
1. analýza vstupních podkladů		
2. návrh změny územního plánu pro společné jednání		
	120 000,-	145 200,-
3. návrh změny územního plánu pro veřejné projednání		
4.+5. návrh změny územního pro vydání zastupitelstvem obce včetně úplného znění potřebného pro nabytí účinnosti změny		
6. změna územního plánu úplné znění		
	63 000,-	76 230,-
celkem	<b>183 000,-</b>	<b>221 430,-</b>

#### **Článek VI.**

##### **Splatnost ceny díla**

30. Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.  
31. Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 21 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.  
32. Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Přebírání díla**

33. Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat

souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).

34. Do 15 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.

35. Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 15 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

36. Teprve po protokolárním převzetí (souhlasném písemném zápisu) jednotlivé etapy, lze tuto považovat za řádně dodanou a lze ji fakturovat. Pokud objednatel v řádném termínu nevydá souhlasný nebo negativní písemný zápis, považují se výkony za řádně dodané a lze je fakturovat.

37. Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.

38. Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

---

#### **Článek VIII.**

##### **Autorská práva**

39. Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jím byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.

40. Zhotovitel je oprávněn trvat na označení autorství díla, kdykoliv objednatel dílo zveřejní. Objednatel se zavazuje, že veškeré reprodukce předmětu plnění, budou označeny logem a obchodním jménem zhotovitele.

41. Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

---

#### **Článek IX.**

##### **Zvláštní ustanovení**

42. Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

43. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

44. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení ve změně územního plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

---

#### **Článek X.**

##### **Porušení smluvních povinností**

45. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují tyto skutečnosti na straně objednatele:

- nepředá-li ani v dodatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací na jednotlivých etapách plnění předmětu díla anebo k pokračování v nich,
- nepřevzme-li po výzvě zhotovitele příslušnou etapu plnění předmětu díla nejpozději do 21 dnů od lhůty k převzetí v případě, že se bude jednat o řádně provedený předmět plnění této smlouvy, nebo předmět plnění nevrátí se soupisem zjištěných nedostatků.

46. Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:

- překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
- použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
- poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.

47. Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII, bod 38 smlouvy.

48. Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zřiká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

#### **Článek XI.**

##### **Sankce, smluvní pokuty**

49. Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, uhradí objednatel zhotovitelovi za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

50. Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu 0,2% z celkové ceny díla.

#### **Článek XII.**

##### **Záruka za dílo**

51. Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plán, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastností předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.

52. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 15 pracovních dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

53. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

54. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

55. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců od převzetí poslední etapy díla.

#### **Článek XIII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

56. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

57. Pokud by smlouva trpěla právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude

posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

58. Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny se vzájemně vypořádat.

59. Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma smluvními stranami.

60. Tato smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu, účastníci ji převzali po podpisu smlouvy takto: objednatel 2 vyhotovení smlouvy, zhotovitel 1 vyhotovení smlouvy.

61. Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn; nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

62. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

objednatel: .....  
V Putimově dne: 14. 4. 2021

**OBEC PUTIMOV**

Putimov 47

393 01 Pelhřimov

IČO: 005 15 965

zhotovitel: .....  
v Praze dne: 12. 4. 2021

ING. ARCH. LADISLAV KOMRŠKA  
PROJEKTOVÉ A INŽENYRSKÉ PRÁCE  
PRAHA 4, MLADENOVŮVA 3234  
TEL. 52 43 28 - 7 401 64 97