

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
č. 2021/17/0105**

**Článek I.
Smluvní strany**

1. Budoucí povinný: **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 19-1649335379/0800
- dále jako „**budoucí povinný**“

2. Budoucí oprávněný: **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena [REDAKCE] na základě plné moci ze dne
13.6.2019
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 217239274/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále jako „**budoucí oprávněný**“

3. Stavebník: **LXM Group a. s.**
zastoupený prokuristkou PhDr. Janou Pončíkovou, MBA
se sídlem Malostranská 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 25849832
DIČ: CZ25849832
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 4483
- dále jako „**stavebník**“

uzavírají mezi sebou smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti podle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**smlouva**“):

**Článek II.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1503/1 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“).
2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, v platném znění, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho části zatížit právem služebnosti.
3. Stavebník je investorem stavby s názvem „Rezidence LXM – 2. etapa“ v rámci které bude v části služebného pozemku realizován objekt IO 01 – stranová přelozka sdělovacího vedení PODA

v délce cca 40 m (dále jen „stavba“), jak je vyznačeno v koordinační situaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

4. Budoucí povinný s realizací stavebního objektu uvedeného v II. odst. 3. této smlouvy na služebném pozemku výslovně souhlasí.
5. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
6. Znalecký posudek uvedený v odst. 5 tohoto článku zajistí na své náklady stavebník. V případě, že stavebník po dokončení stavby spolu s geometrickým plánem dle čl. II., odst. 9 a 10 nedodá znalecký posudek a neučiní tak ani na základě písemné výzvy budoucího povinného, a to do 15 dnů ode dne doručení této výzvy, zajistí vyhotovení znaleckého posudku budoucí povinný s tím, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku uhradí povinnému spolu s úhradou za zřízení služebnosti stavebník.

Smlouva o zřízení služebnosti č.

uzavřená podle § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoník, v platném znění

1. **Povinný:** **statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Ostrava – Poruba, Klimkovická 55/28, PSC 708 56
zastoupený starostou
IČO: 00845451-005
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-1649335379/0800
Variabilní symbol:
Specifický symbol:
- dále jako „povinný“
2. **Oprávněný:** **PODA a.s.**
se sídlem 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupena [REDACTED] na základě plné moci ze dne 13.6.2019
IČO: 25816179
DIČ: CZ25816179
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu: 217239274/0300
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 4020
- dále jako „oprávněný“
3. **Stavebník:** **LXM Group a. s.**
zastoupený prokuristou PhDr. Janou Pončíkovou, MBA
se sídlem Malostranská 579, 742 42 Šenov u Nového Jičína
IČO: 25849832
DIČ: CZ25849832
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,
oddíl B, vložka 4483
- dále jako „stavebník“

I.

1. Povinný prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.č. 1503/1 - ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „služebný pozemek“).

Povinný dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedeným služebným pozemkem hospodařit, je mj. i oprávněn tento pozemek či jeho části zatížit služebností.

2. V části služebného pozemku je umístěn objekt IO 01 – stranová přeložka sdělovacího vedení PODA, realizovaný v rámci stavby s názvem „Rezidence LXM – 2. etapa“ ve vlastnictví oprávněného (dále jen „stavba“).
3. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti je geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene č., který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne pod č.....

II.

1. Povinný zřizuje na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného služebnost zakládající oprávněnému právo:
 - na své náklady zřídit a provozovat na části služebného pozemku stavbu v rozsahu, jak je vymezeno v geometrickém plánu č.
 - v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Oprávněný ze služebnosti toto právo přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

III.

1. Služebnost uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. _____ vypracovaným _____ ve výši, -Kč. Úhradu za zřízení služebnosti zaplatí stavebník s daní z přidané hodnoty.
2. Stavebník spolu s jednorázovou náhradou za zřízení služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy, uhradí další náklady povinného, které jsou s uzavřením této smlouvy spojeny, a to náklady na úhradu správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, případně též úhradu za vyhotovení znaleckého posudku na ocenění služebnosti, bylo-li vyhotovení tohoto posudku zajištěno povinným.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:
statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
městský obvod Poruba
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava-Poruba
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
4. Náhrada za zřízení služebnosti a úhrada dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy bude provedena stavebníkem ve prospěch povinného na základě zálohové faktury, vystavené povinným se splatností 30 dnů ode dne vystavení faktury a to bezhotovostním převodem

na účet povinného. Povinný vystaví fakturu nejpozději do 15 dnů od data podpisu smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede povinný vyúčtování zálohové faktury.

5. Za den zaplacení se považuje den, kdy byla částka za zřízení služebnosti a dalších nákladů povinného dle čl. III. odst. 2. této smlouvy připsána na účet povinného. V případě, že stavebník bude v prodlení se zaplacením úhrady dle této smlouvy, je povinen uhradit povinnému úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky denně. Prodlení stavebníka se zaplacením úhrady dle této smlouvy se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
6. Návrh na vklad bude povinným podán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, ve lhůtě do 15 (patnácti) pracovních dnů po připsání úhrady dle této smlouvy na účet povinného.

IV.

1. Oprávněný nabude právo služebnosti na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Do doby vkladu práva do katastru nemovitostí jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány. V případě, že katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým vklad této smlouvy do katastru nemovitostí zamítne, smlouva se ruší a strany se zavazují uzavřít novou smlouvu, která bude svým účelem odpovídat zrušené smlouvě a bude v souladu s požadavky katastrálního úřadu.

V.

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:
O předmětu této smlouvy, tj. o zřízení služebnosti k částem služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. ze dne

VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejnit povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 (pěti) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž po dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný, jedno vyhotovení obdrží stavebník, jedno vyhotovení se předkládá katastrálnímu úřadu.

V Ostravě – Porubě, dne

Za povinného:

.....

Za stavebníka:

.....

Za oprávněného:

.....

7. Stavebník se zavazuje, že služební pozemek, na němž bude stavba realizována, uvede ke dni ukončení stavby na své náklady do předešlého stavu, tj. provede hrubé i jemné terénní úpravy a osetí trávy. V případě zásahu do pozemní komunikace se stavebník zavazuje uvést rovněž tuto pozemní komunikaci do původního stavu.

8. Stavebník se zavazuje, že do 180 (jednostoosmdesát) dnů ode dne dokončení stavby, vyzve doporučeným dopisem budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti v souladu s čl. II. odst. 6. této smlouvy.
9. Součástí výzvy podle odst. 8. tohoto článku budou 3 (tři) vyhotovení originálu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene včetně 1 (jednoho) výkazu výměr a jedno vyhotovení znaleckého posudku.
10. Smluvní strany se zavazují, že po doručení výzvy podle předchozího odstavce této smlouvy, uzavřou spolu do 5 (pěti) měsíců smlouvu o zřízení služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této budoucí smlouvy.
11. Údaje, které nejsou stranám ke dni podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti známy, účastníci doplní do konečného znění smlouvy o zřízení služebnosti a smlouvu se zřetelem na tyto údaje upraví.
12. Nedojde-li v dohodnuté době k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, lze se domáhat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
13. Pokud stavebník poruší svoji povinnost včas a řádně vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.
14. Pokud stavebník poruší svoji povinnost připojit k výzvě originály geometrických plánů a znalecký posudek, specifikované v odst. 9. tohoto článku, je budoucí povinný oprávněn vyúčtovat stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) se lhůtou splatnosti patnácti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento závazkový vztah se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní budoucí povinný. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. V případě, že do 4 (čtyř) let ode dne uzavření této smlouvy nebude stavba dokončena, právo na její realizaci založené touto smlouvou zaniká a rovněž zanikají práva a závazky vyplývající z této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.
5. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 1 (jedno), stavebník a budoucí povinný obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
6. Práva a závazky z této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce smluvních stran.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých oprávnění k zastupování smluvních stran, jakož i plnou způsobilost k právním jednáním.

8. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

O uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k částem služebného pozemku rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2095/RMOb1822/51 ze dne 19.03.2021.

Příloha č. 1 – koordinační situace


V Ostravě – Porubě, dne 12.5.2021

V Ostravě, dne 5.5.2021

Za budoucího povinného:

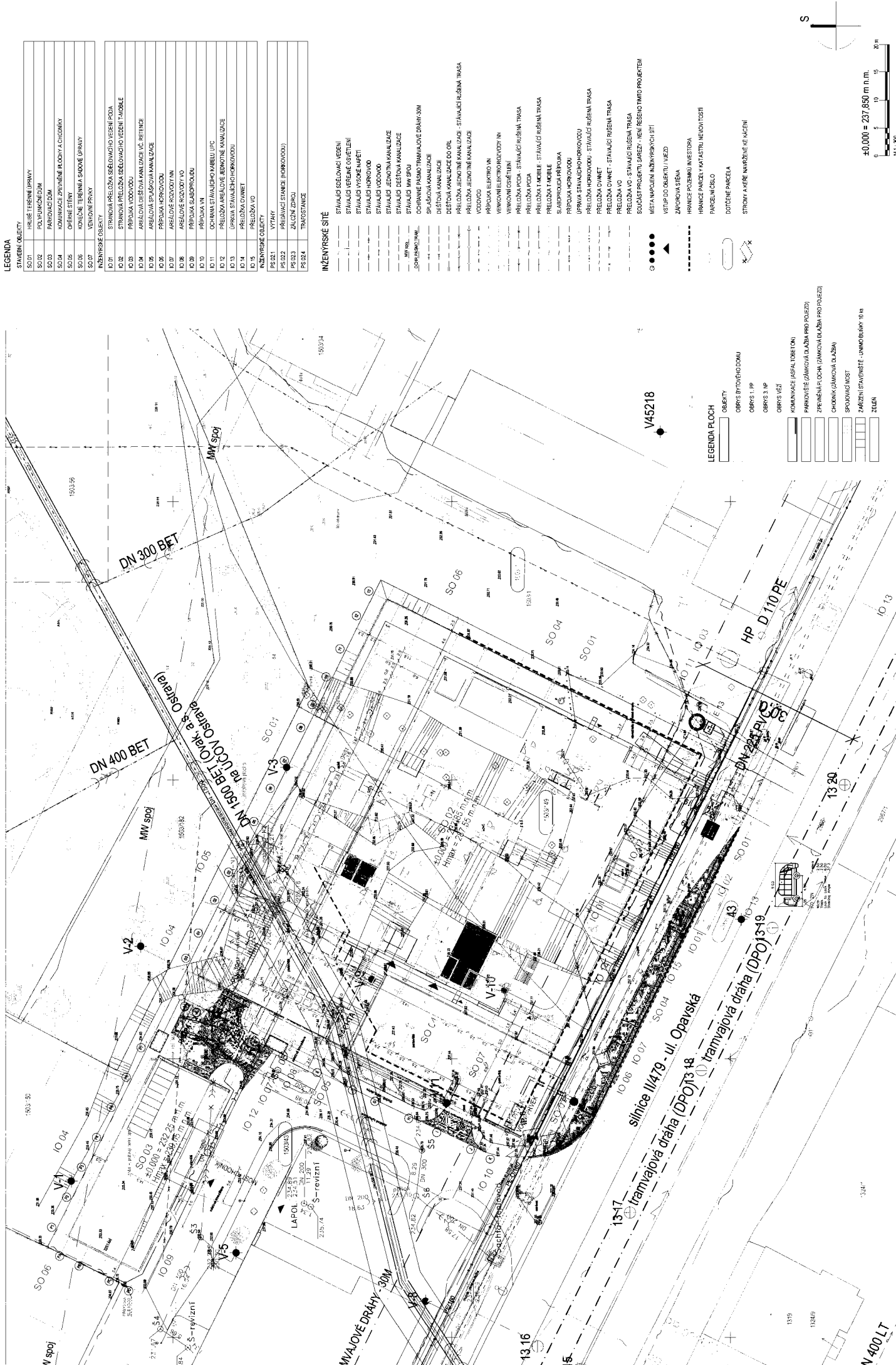
Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
starostka městského obvodu Poruba

.....

na základě plné moci

V Ostravě, dne
Za stavebníka:

.....
PhDr. Jana Pončíková, MBA
prokurista LXM Group, a.s.

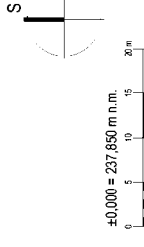


LEGENDA

STAVBNÍ OBJEKTY	
SO 01	HRIEJE TERÉNNÍ ÚPRAVY
SO 02	POLYFUNKČNÍ DŮM
SO 03	PARKOVACÍ DŮM
SO 04	KOMUNIKAČNÍ PŘEMĚNĚ PLOCHY A CHODNÍKY
SO 05	OFENNÉ STĚNY
SO 06	KONČENÉ TERÉNNÍ A SÁDKOVÉ ÚPRAVY
SO 07	VENKOVNÍ PRÁVY
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	
IO 01	STRANOVÁ PŘELOŽKA SÍLOVÉHO VĚVENÍ PŘODA
IO 02	STRANOVÁ PŘELOŽKA SÍLOVÉHO VĚVENÍ TMOBLE
IO 03	PŘÍPOJKA VODOVODU
IO 04	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE VĚ. REFERENCE
IO 05	AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
IO 06	PŘÍPOJKA HORKOVODU
IO 07	AREÁLOVÉ KOLEKTOVY VN
IO 08	AREÁLOVÉ KOLEKTOVY VO
IO 09	PŘÍPOJKA SÁDKOPROUDU
IO 10	PŘÍPOJKA VN
IO 11	OCHRANA STAVAJÍCÍHO KABELU ÚPČ
IO 12	PŘELOŽKA AREÁLOVÉ JEDNOTNÉ KANALIZACE
IO 13	ÚPRAVA STAVAJÍCÍHO HORKOVODU
IO 14	PŘELOŽKA DVANĚT
IO 15	PŘELOŽKA VO
INŽENÝRSKÉ OBJEKTY	
PS 021	VÝTARHY
PS 022	PŘEDJÍMACÍ STANICE (HORKOVODU)
PS 023	ZÁLČNÍ ŽRDKY
PS 024	TRAFIDRANICE

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- STAVAJÍCÍ SÍLOVÉ VĚVENÍ
- STAVAJÍCÍ VĚVENÍ OSVĚTLENÍ
- STAVAJÍCÍ VYSOKÉ MAFETI
- STAVAJÍCÍ HORKOVOD
- STAVAJÍCÍ VODOVOD
- STAVAJÍCÍ JEDNOTNÁ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- STAVAJÍCÍ VN SPOU
- OPRANĚNÍ PASÍVU TRAMVAJOVÉ DRÁHY 30M
- SPRÁŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE DO ORL
- PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE - STAVAJÍCÍ RŮŠENÁ TRASA
- PŘELOŽKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- VODOVOD
- PŘÍPOJKA ELEKTRO VN
- VĚNIKOVÉ ELEKTROKOLEKTOVY VN
- VĚNIKOVÉ OSVĚTLENÍ
- PŘELOŽKA PŮDA - STAVAJÍCÍ RŮŠENÁ TRASA
- PŘELOŽKA T MOBLE - STAVAJÍCÍ RŮŠENÁ TRASA
- SÍŤ PŘÍPOJKA PŘÍPOJKA
- ÚPRAVA STAVAJÍCÍHO HORKOVODU
- PŘELOŽKA HORKOVODU - STAVAJÍCÍ RŮŠENÁ TRASA
- PŘELOŽKA DVANĚT - STAVAJÍCÍ RŮŠENÁ TRASA
- PŘELOŽKA VO
- PŘELOŽKA VO - STAVAJÍCÍ RŮŠENÁ TRASA
- SOUČÁST PRŮJEKTU SAREZ - NOVĚ REKONSTRUOVANÉHO PROJEKTU
- MÍSTNĚNAPROJEKTI INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- VSTUP DO OBJEKTU / VĚZED
- ZÁPADOVÁ STĚNA
- HRAZICE POZEMKU INVESTORA
- HRAZICE PARCELY V HRAZITĚ NEJEDNOTNĚ
- PARCELNÍ OBLAST
- DOTČENÉ PARCELY
- STROMY A KEŘE NÁVRHEM KE KACENÍ



LEGENDA PLOCH

[Symbol]	OBJEKTY
[Symbol]	OBŘEZ BYTOVÉHO DOMU
[Symbol]	OBŘEZ 1. NP
[Symbol]	OBŘEZ 3. NP
[Symbol]	OBŘEZ VEŽI
[Symbol]	KOMUNIKAČNÍ KANALIZACE (TŘEBEN)
[Symbol]	PARKOVACÍ (JAMOVÁ) AŽNÍ PRO PŮLEŽI
[Symbol]	ZPŮSOBNÝ PLOCH (ZÁMKOVÁ) AŽNÍ PRO PŮLEŽI
[Symbol]	CHODNÍK (ZÁMKOVÁ) AŽNÍ
[Symbol]	SPROUDVACÍ MŮST
[Symbol]	ZARÍZENÍ STAVĚNÉHO - UMĚLECKÝ 10 x 5
[Symbol]	ZELEŇ

C3. KOORDINAČNÍ SITUACE

REZIDENCE LXM - 2. ETAPA

TECHNICKÝ PROJEKT

LXM Group, s.r.o.
 Malostranská 579
 110 00 Praha 1, ČR

17/07/2020
 DUR
 1:300, 1:500
 01
 1143.3525.02.02