

DODATEK č. 6
k nájemní smlouvě č. P9NAB/21652 ze dne 10.10.2001
ve znění jejich pozdějších dodatků č. 1-5

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, Vysočany, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

CETIN a.s.

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají tento DODATEK č. 6 (dále jen „**Dodatek**“): k nájemní smlouvě č. P9NAB/21652 ze dne 10.10.2001 ve znění jejich pozdějších dodatků č. 1-5 (dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

1. Strany berou na vědomí změnu obchodní firmy Nájemce, dříve Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nyní CETIN a.s., na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 04.12.2019, zveřejněného v obchodním rejstříku, a dále změnu adresy jeho sídla na adresu, která je uvedena v záhlaví této Smlouvy. Osoba Nájemce se nemění.

2. Tento Dodatek mění vymezení předmětu nájmu v souvislosti s novým označením nemovitostí po prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám a upravuje povinnost Pronajímatele zavázat veškeré spoluvlastníky společných částí nemovitosti povinností bezúplatně strpět výkon práv Nájemce podle této Smlouvy, dotýkajících se společných částí nemovitosti.

I.

Čl. 1, odst. 1, „Popis předmětu nájmu“ se mění následovně:

Předmětem nájmu je jednotka č. 699/603, dílna nebo provozovna, o podlahové ploše 13,2 m², umístěná v 6. NP, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc. č. 50, jehož součástí je stavba, budova č. 699 v k.ú. Vysočany; jednotka je zapsána v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 8306 pro k.ú. Vysočany. Současně s nájmem

Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn umístit a provozovat součásti a příslušenství zařízení základnové stanice včetně připojení na rozvod elektrické energie a propojení mezi technologií a anténami ve společných částech domu. Přesné umístění a technické řešení podle předchozí věty je vymezeno v plánu, který je nedílnou součástí této Smlouvy.

II.

V čl. 6, odst. 2, „Práva a povinnosti pronajímatele“ se přidává nový odstavec 2.7 následujícího znění:

Pronajímatel je povinen každého dosavadního spoluvlastníka společných částí domu nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání smluvně zavázat povinností bezúplatně strpět umístění veškerých součástí a příslušenství zařízení základnové stanice včetně připojení na rozvod elektrické energie a propojení mezi technologií a anténami ve společných částech domu pro potřeby vlastníka, případně oprávněného uživatele jednotky č. 699/603. Každý dosavadní spoluvlastník společných částí domu bude nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání dále Pronajímatelem zavázán umožnit opravu, úpravu anebo výměnu zařízení uvedeného v předchozí větě a veškerých součástí a příslušenství po celou dobu, po kterou bude zařízení Nájemce v jednotce č. 699/603 a ve společných částech domu v souladu s touto Smlouvou umístěno. Každý dosavadní spoluvlastník společných částí domu bude nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy a po celou dobu jejího trvání Pronajímatelem zavázán k povinnosti převést tuto svou povinnost na každého svého právního nástupce, t.j. každého dalšího vlastníka příslušné jednotky. Povinnost podle předchozí věty platí i pro Pronajímatele v případě zcizení jím spravovaných jednotek ve vlastnictví hl. m. Prahy.

III.

V čl. 6, odst. 2, „Práva a povinnosti pronajímatele“ se přidává nový odstavec 2.8 následujícího znění:

Pronajímatel i Nájemce se zavazují druhou smluvní stranu v přiměřeném předstihu informovat o všech zamýšlených úkonech, které by mohly mít vliv na trvání smluvního vztahu, založeného touto Smlouvou, a to s ohledem na práva a povinnosti vlastníků jednotek dle ustanovení odst. 2.7. Pronajímatel se zavazuje informovat jednotlivé vlastníky jednotek o všech podstatných skutečnostech, které se vztahují k výkonu práv Nájemce z této Smlouvy. Pronajímatel i Nájemce se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost pro případ údržby či oprav společných částí domu, dotčených touto Smlouvou, které by vyžadovaly dočasné úpravy využití společných částí domu, či jiných podobných okolností a v případě objektivní potřeby upravit vztahy z této Smlouvy odpovídajícím dodatkem. S koncem nájmu jednotky končí i oprávnění Nájemce umísťovat jakékoliv zařízení na společných částech domu.

IV.

1. Veškerá ujednání Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají nadále beze změny a v platnosti.

2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

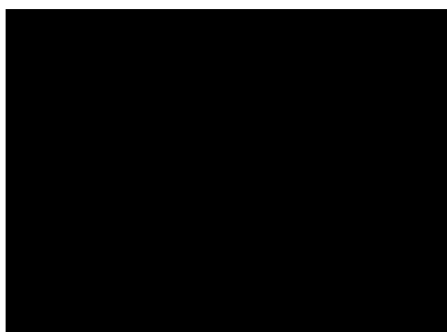
3. Tento Dodatek je sjednán ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno Nájemce.

V Praze

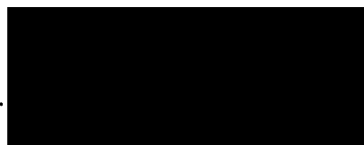


.....

Pronajímatel
Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta



V Praze dne..... - 3 -05- 2021



.....

Nájemce
CETIN a.s.
Ing. Pavel Prokeš
Manažer realitních služeb
na základě pověření

