

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný, NORBERT BRUNNER, dat. nar. 1944, bytem Spittal/Drau, Rakouská republika, jednatel obchodní společnosti **CZECHWOOD TRADING, spol. s r.o.**, se sídlem Opava 5, U cukrovaru 3, PSČ 747 05, IČ: 146 16 106, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 561 (*dále jen „Společnost“*)

tímto uděluji plnou moc

panu **JUDr. STANISLAVU JANÁKOVI**, dat. nar. 1953, bytem Trojanovice

(*dále jen „Zmocněnec“*)

k **zastupování** při uzavření kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitým věcem, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Opava, k.ú. Kateřinky u Opavy, mezi účastníky: ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2, jakožto prodávajícím a Společností, jakožto kupujícím, za kupní cenu **920,- Kč/m²**, přičemž předmětem prodeje bude:

- **pozemek St. parc.č. 2484, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 311 m²,**
- **pozemek St. parc.č. 2581, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 9 m²;**

- nově vzniklé pozemky, zaměřené a vyznačené geometrickým plánem geometra Mojmirá Staňo, číslo plánu 3334-75/2020, a to
 - **pozemek parc. č. 1553/22, ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 272 m²;**
 - **pozemek parc. č. 1586/26, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 415 m²**
 - **pozemek parc. č. 1586/30, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 89 m²;**
 - **pozemek parc. č. 1586/34, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 273 m²;**
 - **pozemek parc. č. 1586/33, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²;**
 - **pozemek parc. č. 1586/35, ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 371 m²;****kdy Společnost se stane výlučným vlastníkem předmětných pozemků;**

- nově vzniklý pozemek, zaměřený a vyznačený geometrickým plánem geometra Mojmirá Staňo, číslo plánu 3334-75/2020, a to
 - **pozemek parc. č. 1553/63, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 322 m², kdy Společnost nabude na předmětném pozemku spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 celku;**

- nově vzniklý pozemek, zaměřený a vyznačený geometrickým plánem geometra Mojmirá Staňo, číslo plánu 3334-75/2020, a to
 - **pozemek parc.č. 1586/28, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 136 m², kdy Společnost nabude na předmětném pozemku spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 celku.**

Zmocněnec je zmocněn zejména ke všem právním jednáním, tj. aby za Společnost kupní smlouvu podepsal a činil veškeré další kroky související s podpisem a podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, tedy aby přijímal veškeré doručované písemnosti, aby Společnost zastupoval v plném rozsahu při vkladovém řízení před příslušným

UNDERSSEITE

katastrálním úřadem (zejména, aby podal návrh na vklad, jednal v řízení, podával opravné prostředky, vzdával se jich, přijímal všechny písemnosti, činil před katastrálním úřadem všechna prohlášení nutná pro vklad práv ze smlouvy do katastru nemovitostí).

Tuto plnou moc uděluji bez jakéhokoliv omezení.

V dne

Úředně ověřený podpis:

Za Společnost:

Spittal/Drau am 26. Nov. 2020

.....
NORBERT BRUNNER
jednatel

Přijímám zmocnění ve stejném rozsahu.

3. 12. 2020
v. Františka p. k. dne

.....
JUDr. STANISLAV JANÁK

LEERSEITE

1
/ /
/ 18
/ 17

/

/

/ 18

/ 17

Gebühr in Höhe von
€ 14,30 gem. § 14 TP 13
Gebührengesetz entrichtet.

B.R.Zl.: 1987/2020

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn Norbert Brunner, geboren
1944 (neunzehnhundertvierundvierzig),
, 9800 Spittal an der Drau, wird bestätigt.-----

Weiters wird bestätigt, dass die Partei erklärt hat, dass sie den Inhalt der Urkunde
kennt und deren Unterfertigung frei von Zwang erfolgt.-----

Spittal an der Drau, am 26.11.2020 (sechszwanzigsten November zweitausendzwanzig)-----

Mag. Georg Sonnleitner
Substitut des öffentlichen Notars
Dr. Alfred Bäck

Ověření podpisu – ověřený překlad z jazyka německého do českého

Poplatek ve výši 14,30 Euro dle §
14 TP 13 zákona o poplatcích
uhrazen.

B.R.Zl.: 1987/2020

Pravost podpisu pana Norberta Brunnera, nar. 1944 (tisícdevětsetčtyřicetřtyři), 9800 Spittal an der Drau, je tímto potvrzena. –

Dále se potvrzuje, že strana prohlásila, že obsah listiny zná a její podpis je učiněn bez nátlaku.

Spittal an der Drau dne 26.11.2020 (dvacátého šestého listopadu dvatisícedvacet)

Mag. Georg Sonnleitner, podpis
Zástupce notáře Dr. Efrieda Bäcka
Notáře ve Spittal / Drau, Kärnten

Úřední razítko:
Dr. Efried Bäck
Notář
Spittal/Drau, Kärntner, Rakousko

Tlumočnická úložka
Jako tlumočnick jazyka anglického a německého, jmenovaný
rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29. 6. 1989
č. j. Spr 2790/89 stvrzuji, že překlad souhlasí s textem
přiložené listiny
V překladu jsem provedl tyto opravy:
Tlumočnický úkon je zapsán pod poř. č. 12. 11. 12. deníku.
Odměnu účtuji za stran podle pol. č. 422 j. m. ve výši ...
Náhradu hotových výloh účtuji podle dokladu č.
částkou 320 Kč
Podpis tlumočnicka

Dolmetscher-Klausel:

Als gerichtlich beideter Dolmetscher der deutschen und
englischen Sprache laut Entscheidung des Landesgerichts
in Ostrava vom 29.06.1989 Az. Spr. 2790/89 bestätige ich
hiermit, dass diese Übersetzung dem Text der beigefügten
Urkunde übereinstimmt.