



10408/OOP/2020-OOPM

Č.j.: UZSVM/OOP/10475/2020-OOPM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Tošenovský, ředitel Územního pracoviště Ostrava,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

CZECHWOOD TRADING, spol. s r.o.,
se sídlem U Cukrovaru 250/3, Kateřinky, 747 05 Opava,
zastoupená na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020 JUDr. Stanislavem Janákem,
IČO: 14616106, DIČ: CZ14616106,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 561
(dále jen „kupující 1“)

EKOBAU INVEST a.s.,
se sídlem Podolská 156, 747 41 Hradec nad Moravicí,
kterou zastupují Mgr. Zbyněk Rybka, předseda představenstva a
Vilém Lasák, místopředseda představenstva
IČO: 26820897, DIČ: CZ26820897,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2991
(dále jen „kupující 2“)

Tomáš Sátek, datum narození: XXXXXX 1981, trvalý pobyt: XXXXXXXXX 747 61 Raduň
(dále jen „kupující 3“)

Manželé

Ing. Pavel Benda, datum narození: XXXXXX 1960, trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Lhota, 747 92
Háj ve Slezsku,

Ing. Hana Bendová, datum narození: XXXXXXXX 1962, trvalý pobyt: XXXXXXXXXXXX Lhota, 747 92
Háj ve Slezsku

(dále jen „kupující 4“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Č . UZSVM/OOP/10475/2020-OOPM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- parcela číslo: st. 329/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kateřinky, č.p. 1684, jiná stavba, LV 5652
- parcela číslo: st. 449/1, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná stavba, LV 5652
- parcela číslo: st. 1913, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Kateřinky, č.p. 1359, jiná stavba, LV 6256
- parcela číslo: st. 2484, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 2233
- parcela číslo: st. 2580, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 6178
- parcela číslo: st. 2581, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 2233
- parcela číslo: st. 2582, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 6178
- parcela číslo: 1553/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 1553/28, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 1586/6, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- parcela číslo: 1586/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parcela číslo: 3273, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

(dále jen „předmětný majetek“)

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Kateřinky u Opavy, obec Opava, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s předmětným majetkem, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu 1 vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 2484 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2581 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1553/22 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1586/26 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1586/30 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1586/33 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 1586/34 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1586/35 ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Kateřinky u Opavy (dále jen „**převáděný majetek 1**“) se všemi součástmi (zpevněné plochy), právy a povinnostmi. Kupující 1 toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 8 této smlouvy přijímá. Pozemky parc. č. 1553/22, parc. č. 1586/26, parc. č. 1586/30, parc. č. 1586/33, parc. č. 1586/34 a parc. č. 1586/35, k. ú. Kateřinky u Opavy byly odděleny geometrickým plánem č. 3334-75/2020 ze dne 18. 9. 2020, vypracovaným Mojmiřem Staněm, Geodetické práce, z pozemků parc. č. 1553/22 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1586/6 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1586/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kateřinky u Opavy uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

2. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu 2 vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 449/1 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1553/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3273 ostatní plocha, jiná plocha, parc. č. st. 329/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1586/6 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1553/61 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1553/62 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1586/29 ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Kateřinky u Opavy (dále jen „**převáděný majetek 2**“) se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi. Kupující 2 toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 9 této smlouvy přijímá. Pozemky parc. č. st. 329/2, parc. č. 1586/6, parc. č. 1553/61, parc. č. 1553/62 a parc. č. 1586/29, k. ú. Kateřinky u Opavy byly odděleny geometrickým plánem č. 3334-75/2020 ze dne 18. 9. 2020, vypracovaným Mojmírem Staněm, Geodetické práce, z pozemků parc. č. 1553/22 ostatní plocha, manipulační plocha, parc. č. 1586/6 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. st. 329/2 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Kateřinky u Opavy uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.
3. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu 3 vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 2580 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2582 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1586/10 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1586/27 ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Kateřinky u Opavy (dále jen „**převáděný majetek 3**“) se všemi součástmi (zpevněné plochy, trvalé porosty), právy a povinnostmi. Kupující 3 toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 10 této smlouvy přijímá. Pozemky parc. č. 1586/10 a parc. č. 1586/27, k. ú. Kateřinky u Opavy byly odděleny geometrickým plánem č. 3334-75/2020 ze dne 18. 9. 2020, vypracovaným Mojmírem Staněm, Geodetické práce, z pozemků parc. č. 1586/6 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1586/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kateřinky u Opavy uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.
4. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu 4 vlastnické právo k pozemkům parc. č. st. 1913 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 1586/31 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1586/32 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kateřinky u Opavy (dále jen „**převáděný majetek 4**“) se všemi součástmi (zpevněné plochy, schody), právy a povinnostmi. Kupující 4 toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 11 této smlouvy přijímá do společného jmění manželů. Pozemky parc. č. 1586/31 a parc. č. 1586/32, k. ú. Kateřinky u Opavy byly odděleny geometrickým plánem č. 3334-75/2020 ze dne 18. 9. 2020, vypracovaným Mojmírem Staněm, Geodetické práce, z pozemků parc. č. 1586/6 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1586/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kateřinky u Opavy uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.
5. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu 1, kupujícímu 2, kupujícímu 3 a kupujícímu 4 vlastnické právo k pozemku parc. č. 1553/63 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kateřinky u Opavy (dále jen „**převáděný majetek 5**“) se všemi součástmi (zpevněné plochy), právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 12 této smlouvy. Kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 12 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:
 - kupující 1 podíl ve výši $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku
 - kupující 2 podíl ve výši $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku
 - kupující 3 podíl ve výši $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku
 - kupující 4 podíl ve výši $\frac{1}{4}$ vzhledem k celku do společného jmění manželů.
 Pozemek parc. č. 1553/63, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kateřinky u Opavy byl oddělen geometrickým plánem č. 3334-75/2020 ze dne 18. 9. 2020, vypracovaným Mojmírem Staněm, Geodetické práce, z pozemků parc. č. 1553/22 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1586/6 ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Kateřinky u Opavy uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.
6. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu 1, kupujícímu 2 a kupujícímu 4 vlastnické právo k pozemku parc. č. 1586/28 ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Kateřinky u Opavy (dále jen „**převáděný majetek 6**“) se všemi součástmi (zpevněná plocha), právy

a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v Čl. II. odst. 13 této smlouvy. Kupující 1, kupující 2 a kupující 4 toto právo za kupní cenu uvedenou v Čl. II. odst. 13 této smlouvy přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to:

- kupující 1 podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku
- kupující 2 podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku
- kupující 4 podíl ve výši 1/3 vzhledem k celku do společného jmění manželů.

Pozemek parc. č. 1586/28, k. ú. Kateřinky u Opavy byl oddělen geometrickým plánem č. 3334-75/2020 ze dne 18. 9. 2020, vypracovaným Mojmírem Staněm, Geodetické práce, z pozemků parc. č. 1553/22 ostatní plocha, manipulační plocha a parc. č. 1586/6 ostatní plocha, manipulační plocha, k. ú. Kateřinky u Opavy uvedených v Čl. I. odst. 1 této smlouvy.

7. S rozdělením pozemků dle odst. 1 až 6 tohoto článku vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování rozhodnutím ze dne 3. 12. 2020 pod čj. MMOP 131966/2020, ve znění opravného rozhodnutí čj. MMOP 136011/2020 ze dne 9. 12. 2020. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.
8. Kupní cena za převáděný majetek 1 ve smyslu odst. 1 tohoto článku, činí 1.689.120,00 Kč (slovy: jedenmilionšestsetosmdesátdevěttisícstodvacet korun českých) (dále jen „kupní cena 1“).
9. Kupní cena za převáděný majetek 2 ve smyslu odst. 2 tohoto článku, činí 1.992.720,00 Kč (slovy: jedenmiliondevětsetdevadesátdevěttisícšestsetdvacet korun českých) (dále jen „kupní cena 2“).
10. Kupní cena za převáděný majetek 3 ve smyslu odst. 3 tohoto článku, činí 1.086.520,00 Kč (slovy: jedenmilionosmdesátšesttisícpětsedmdvacet korun českých) (dále jen „kupní cena 3“).
11. Kupní cena za převáděný majetek 4 ve smyslu odst. 4 tohoto článku, činí 1.173.920,00 Kč (slovy: jedenmilionstosedmdesáttřítisícdevětsedmdvacet korun českých) (dále jen „kupní cena 4“).
12. Kupní cena za převáděný majetek 5 ve smyslu odst. 5 tohoto článku, činí 296.240,00 Kč (slovy: dvěšestdevadesátšesttisícdevětsedmdvacet korun českých) (dále jen „kupní cena 5“).
13. Kupní cena za převáděný majetek 6 ve smyslu odst. 6 tohoto článku, činí 125.120,00 Kč (slovy: stovacetpěttisícstodvacet korun českých) (dále jen „kupní cena 6“).

Čl. III.

1. Kupující 1 je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 8 této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, pod variabilním symbolem a ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny 1, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu 1 do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
2. Kupující 2 je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 9 této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, pod variabilním symbolem a ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny 2, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu 2 do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.

3. Kupující 3 je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 10 této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, pod variabilním symbolem a ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny 3, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu 3 do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
4. Kupující 4 je povinen zaplatit kupní cenu, dle Čl. II. odst. 11 této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, pod variabilním symbolem a ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny 4, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu 4 do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu.
5. Kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 jsou povinni rukou společnou a nerozdílnou zaplatit kupní cenu 5, dle Čl. II. odst. 12 této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, pod variabilním symbolem a ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícím do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny 5, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
6. Kupující 1, kupující 2 a kupující 4 jsou povinni rukou společnou a nerozdílnou zaplatit kupní cenu 6, dle Čl. II. odst. 13 této smlouvy, na účet prodávajícího, vedený u České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu 19-9127761/0710, pod variabilním symbolem a ve lhůtě, která jim bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení kupní ceny, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň bude tato výzva zaslána kupujícímu 1, kupujícímu 2 a kupujícímu 4 do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Prodávající není povinen přijmout část plnění kupní ceny 6, byť by jí byl uhrazen jeden z prodáváných ideálních spoluvlastnických podílů.
7. Neuhradí-li kupující 1 celou kupní cenu 1 ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující 1 povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny 1 za každý den prodlení.
8. Neuhradí-li kupující 2 celou kupní cenu 2 ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující 2 povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny 2 za každý den prodlení.
9. Neuhradí-li kupující 3 celou kupní cenu 3 ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující 3 povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny 3 za každý den prodlení.
10. Neuhradí-li kupující 4 celou kupní cenu 4 ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, je kupující 4 povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny 4 za každý den prodlení.
11. Neuhradí-li kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 rukou společnou a nerozdílnou celou kupní cenu 5 ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 povinni zaplatit rukou společnou a nerozdílnou smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny 5 za každý den prodlení.
12. Neuhradí-li kupující 1, kupující 2 a kupující 4 rukou společnou a nerozdílnou celou kupní cenu 6 ve lhůtě, stanovené touto smlouvou, jsou kupující 1, kupující 2 a kupující 4 povinni zaplatit rukou společnou a nerozdílnou smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny 6 za každý den prodlení.

13. V případě prodlení s úhradou kupní ceny jsou prodlévající kupující povinni zaplatit vyjma smluvní pokuty, dle odstavců 7 až 12 tohoto článku, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
14. Pokud kupující 1 v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek 1 a podíly na převáděném majetku 5 a na převáděném majetku 6, má prodávající právo požadovat na kupujícím 1 úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z částky rovnající se součtu kupní ceny 1, 1/4 kupní ceny 5 a 1/3 kupní ceny 6.
15. Pokud kupující 2 v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek 2 a podíly na převáděném majetku 5 a na převáděném majetku 6, má prodávající právo požadovat na kupujícím 2 úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z částky rovnající se součtu kupní ceny 2, 1/4 kupní ceny 5 a 1/3 kupní ceny 6.
16. Pokud kupující 3 v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek 3 a podíl na převáděném majetku 5, má prodávající právo požadovat na kupujícím 3 úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z částky rovnající se součtu kupní ceny 3 a 1/4 kupní ceny 5.
17. Pokud kupující 4 v prohlášeních podle Čl. V. uvede nepravdivé skutečnosti o svých dlužích vůči prodávajícímu a své způsobilosti nabýt převáděný majetek 4 a podíly na převáděném majetku 5 a na převáděném majetku 6, má prodávající právo požadovat na kupujícím 4 úhradu smluvní pokuty ve výši 10 % z částky rovnající se součtu kupní ceny 4, 1/4 kupní ceny 5 a 1/3 kupní ceny 6.
18. Pokuty dle odstavců 7 až 17 tohoto článku jsou splatné na účet prodávajícího č. 19-9127761/0710 ve lhůtě, která bude dotčenému kupujícímu oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.
19. Pro účely této smlouvy se kupní ceny, smluvní pokuty, úroky z prodlení a případné jiné platby, považují za zaplacené okamžikem připsání celých hrazených částek na účet prodávajícího.

Čl. IV.

1. Všichni kupující berou na vědomí, že se na převáděném majetku 1 až 6 nachází některé z níže uvedených inženýrských sítí:
 - energetické zařízení typu NN nebo jeho ochranné pásmo ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - plynárenské zařízení nebo jeho ochranné pásmo ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.
 - síť elektronických komunikací nebo její ochranné pásmo ve vlastnictví společnosti CETIN a.s
 - vodovodní řady a kanalizační stoky nebo jejich ochranné pásmo ve vlastnictví nebo v provozování společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
 - další inženýrské sítě (zejména topný kanál, vedení VN, splašková a dešťová kanalizace) a jejich ochranná pásma, která nejsou ve vlastnictví prodávajícího
 - ochranné pásmo radioreléové trasy.

2. K převáděnému majetku 1 až 6 byla zřízena některá níže uvedená věcná břemena (služebnosti):
- právo zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť - STL plynovod a plynovodní přípojky ve prospěch kupujícího 1
 - zřízení a provozování zařízení - vedení veřejného osvětlení s právem vstupu a vjezdu ve prospěch Statutárního města Opava
 - právo zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť - přípojku vody ve prospěch společnosti AGROHOW, spol. s r.o.
 - právo zřídit, provozovat a udržovat inženýrskou síť - přípojku vody ve prospěch společnosti Mlýnek, s.r.o.
 - právo zřídit a provozovat a udržovat zařízení - síť elektronických komunikací - podzemní komunikační vedení ve prospěch společnosti CETIN a.s.
 - právo zřídit a provozovat a udržovat zařízení – síť technického vybavení - zemní přípojky NN ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - služebnost nezbytné cesty (chůze a jízdy) ve prospěch vlastníka stavby bez čp/če na parc. č. st. 2484, k. ú. Kateřinky u Opavy.
3. Všichni kupující dále berou na vědomí, že se na převáděném majetku 1 až 6 nachází samostatné věci (septik/žumpa, studna, oplocení), které nejsou ve vlastnictví prodávajícího a nejsou předmětem převodu.
4. Převáděný majetek 1 až 6 je ke dni uzavření této smlouvy užíván v různém rozsahu jednotlivými kupujícími 1 až 4.
5. Proávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku 1 až 6 vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, mimo uvedené v odst. 1 až 4 tohoto článku.

ČI. V.

Všichni kupující prohlašují, že je jim současný stav převáděného majetku 1 až 6 dobře znám. Všichni kupující rovněž prohlašují, že jsou schopni dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní ceny, a že nemají vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

ČI. VI.

Všichni kupující jsou povinni bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku 1 až 6 podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupních cen. Tato povinnost kupujících trvá až do okamžiku zaplacení všech kupních cen s příslušenstvím.

ČI. VII.

1. Kupující 1 až 4 jsou oprávněni odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Pokud některý z kupujících neuhradí kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to všem kupujícím oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
3. Proávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení některého z kupujících, uvedená v článku V. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.

Čl. VIII.

1. Odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran se nedotýká povinnosti kteréhokoliv z kupujících zaplatit peněžité plnění (zejm. úroky z prodlení a smluvní pokuty), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení
2. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení poslední smluvní straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění (např. úroků z prodlení, smluvních pokut), na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
3. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní ceny již byly zaplacený, má prodávající povinnost do třiceti dnů od účinků odstoupení vrátit jednotlivým kupujícím již uhrazené kupní ceny snížené o:
 - vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení na účet příslušných kupujících.
4. Nebyly-li kupní ceny dosud uhrazeny a od kupní smlouvy odstoupil prodávající, mají jednotliví kupující povinnost vyúčtované smluvní pokuty a úroky z prodlení, pokud vznikly podle této smlouvy, uhradit prodávajícímu ve lhůtě, která bude kupujícím oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku 1 nabývá kupující 1 zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího 1 přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku 1.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku 2 nabývá kupující 2 zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího 2 přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku 2.
3. Vlastnické právo k převáděnému majetku 3 nabývá kupující 3 zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího 3 přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku 3.
4. Vlastnické právo k převáděnému majetku 4 nabývá kupující 4 zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího 4 přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku 4.
5. Vlastnické právo k podílu na převáděném majetku 5 nabývá kupující 1, kupující 2, kupující 3 a kupující 4 zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího 1, kupujícího 2, kupujícího 3 a kupujícího 4 přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného podílu k převáděnému majetku 5.
6. Vlastnické právo k podílu na převáděném majetku 6 nabývá kupující 1, kupující 2 a kupující 4 zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího 1, kupujícího 2 a kupujícího 4 přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného podílu k převáděnému majetku 6.

7. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující 1 až 4 společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupních cen 1 až 6 včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedené částky byly uhrazeny, bude obsažen v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nesou všichni kupující společně a nerozdílně.
8. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran.
9. Pro případ, že vklad vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupující nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícím naplnění této rozvazovací podmínky této kupní smlouvy bezodkladně po jejím vzniku. Kupní ceny budou kupujícím vráceny do 30 dnů od naplnění této rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy.
4. Prodávající předá kupujícím doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Prodávající, kupující 1, kupující 2, kupující 3 obdrží po jednom vyhotovení, dvě vyhotovení obdrží kupující 4, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - geometrický plán podle Čl. II odst. 1 až 6 této smlouvy
 - plná moc kupujícího 1 ze dne 26. 11. 2020

V Ostravě dne

V

dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ing. Karel Tošenovský
ředitel Územního pracoviště Ostrava
(prodávající)

JUDr. Stanislav Janák
(kupující 1)

V

dne

Mgr. Zbyněk Rybka
předseda představenstva
(kupující 2)

V

dne

Vilém Lasák
místopředseda představenstva
(kupující 2)

V

dne

Tomáš Sátek
(kupující 3)

V

dne

Ing. Hana Bendová
(kupující 4)

V

dne

Ing. Pavel Benda
(kupující 4)