

# Kupní smlouva

č. D994200170

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Římskokatolická farnost Zbyslav

se sídlem: Zámecké náměstí 61, 285 61 Žleby

zastoupená: Mgr. Josef Pikhartem, administrátorem

IČO: 61926787

bankovní spojení: 232665036/0300

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou

IČO: 70890005

DIČ: CZ70890005

zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, jako pozemkové parcely č. 187/2, 187/3, 187/4, 143/1 a 143/2, všechny v katastrálním území Zbyslav a obci Vrdy, na listu vlastnictví č. 1289 a jako pozemková parcela č. 146 v katastrálním území a obci Vlačice, na listu vlastnictví č. 108.

Na základě Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vyznačení vodního díla č. 147-4/2013 ze dne 4.12.2012, který vyhotovila společnost GEFOS a.s. a potvrdil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, dne 22.3.2013 pod č.j. 169/2013 a který je nedílnou součástí této smlouvy, byly z pozemkové parcely č. 146 v k.ú. Vlačice uvedené v prvním odstavci tohoto článku I., odděleny pozemky v katastrálním území a obci Vlačice, specifikované v následující tabulce:

stávající pozemek v k.ú. Vlačice	č. geometrického plánu	nově vzniklé pozemky p.č. dle GP -	výměra nově vzniklého pozemku v m <sup>2</sup>
p.č. 146	147-4/2013	146/1	41
		146/2	103
		146/3	1
		146/4	2
		146/5	27
		st. 134	8

Nově vzniklé pozemky v k.ú. Vlačice, uvedené a zvýrazněné v tabulce, a rovněž pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 187/2, č. 187/3, č. 187/4, č. 143/1 a č. 143/2, všechny v k.ú. Zbyslav, jsou předmětem této kupní smlouvy (dále jen „**předmětné pozemky**“).

## II.

Pozemky pozemková parcela č. 146/2 a stavební parcela č. 134, obě v k.ú. Vlačice, byly zastavěny v rámci stavby vodního díla "Doubrava, Vrdy – Zbyslav, zvýšení ochrany obcí hrázemi a rekonstrukce jezu" (č. akce 499070003), jejímž stavebníkem byl kupující.

Předmětné pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, prodávající prodává kupujícímu, který je za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

## III.

Kupní cena je stanovena na základě Znaleckých posudků č. 4337/317/2019 ze dne 12.10.2019 a č. 4343/322/2019 ze dne 13.10.2019, které vypracoval soudní znalec XXXXXX XXXXX, a činí **131.546,- Kč** (slovy: jedno sto třicet jeden tisíc pět set čtyřicet šest korun českých).

## IV.

Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu bezhotovostním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno písemné vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu jeho vlastnického práva k předmětným pozemkům do katastru nemovitostí. Kupní cena se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet prodávajícího.

## V.

Kupující se seznámil se stavem předmětných pozemků a je s ním srozuměn. Proávající prohlašuje, že na předmětných pozemcích neváznou žádná práva třetích osob, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

## VI.

Vlastnické právo k předmětným pozemkům přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

## VII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, kupující, po zveřejnění této smlouvy v registru smluv, nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne, kdy mu bude doručena tato smlouva schválená Biskupstvím královéhradeckým. Správní poplatek za vkladové řízení, jakož i další případné náklady s tímto spojené, hradí kupující, i v případě opětovného podání návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

## VIII.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem prodávajícího a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a s jejím uveřejněním včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů v plném rozsahu souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím. Povodí Labe zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Římskokatolická farnost Zbyslav srozuměna. O zveřejnění této smlouvy v registru smluv se kupující zavazuje bez zbytečného odkladu informovat prodávajícího prostřednictvím elektronické pošty na email: [XXXXXXXX](mailto:XXXXXXXX) a XXXXXXXXX.

## IX.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající i kupující obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní subjekt prodávajícího a jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami a schválenými Biskupstvím královéhradeckým, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Ve Žlebech dne.....

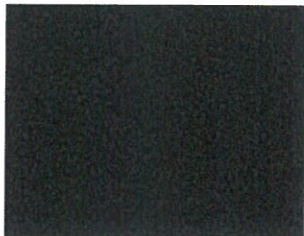
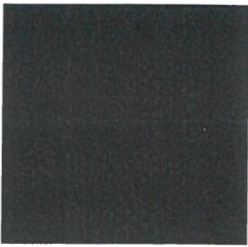
V Hradci Králové dne.....

.....  
**Římskokatolická farnost Zbyslav**  
**Mgr. Josef Pikhart, administrátor**

.....  
**Povodí Labe, státní podnik**  
**Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka**

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK - 2516/2020 dne: .....

.....  
Mons. Jan Vokál  
diecézní biskup

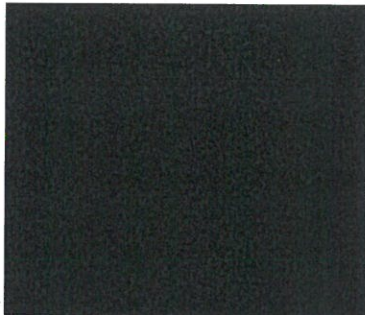



Overuje se, že tato kopie souhlasí  
s geometrickým plánem

Datum ověření kopie: 2.2. 2021

Číslo z evidence ověřených kopií 59/2021

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

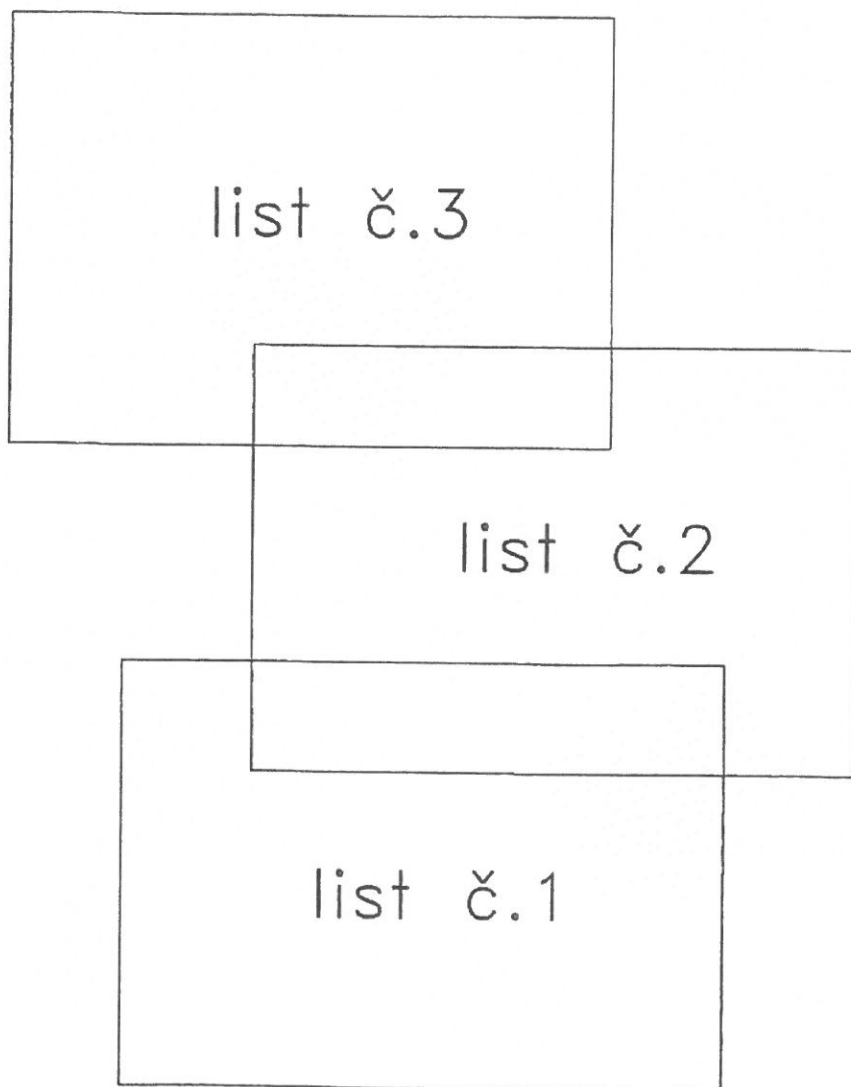
<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku vyznačení vodního díla</p>	<p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.</p>
<p>Vyhotovil: <b>GEFOS a.s.</b> Kundratka 17, Praha 8 tel.: [redacted]</p>		
<p>Číslo plánu: 147-4/2013</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzuje:</p>
<p>Okres: Kutná Hora</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Obec: Vlačice</p>	<p>Dne 4.12.2012 Číslo 98/2012</p>	<p>Dne 22.03.2013 Číslo 169/2013</p>
<p>Katastrální území: Vlačice</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dostatečnou přesnost a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předecenaé přehledy jsou ustřeny u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště</p>
<p>Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>	<p>[redacted]</p>	<p>[redacted]</p>
<p>Dostatečnost vlastnických pozemků byla poskytnuta měřičem seznámil se v terénu s předem navrhovanými objekty hranic které byly označeny přesměřujícím způsobem. potau volu, zlákou</p>		

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Způsob určení výměry	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlistovací	Výměra dílu		Označení dílu	
138/13	4	63	30	travní p.	138/13	4	59	12	travní p.		0						
					138/41		3	40	travní p.		0	138/13	10001		3	40	
					138/42			78	travní p.		0	138/13	10001			78	
146	2		37	vodní pl. tok umělý	146/1		41		vodní pl. tok umělý		0	146	108			41	
					146/2	1		03	vodní pl. tok umělý		0	146	108		1	03	
					146/3		1		vodní pl. tok umělý		0	146	108			1	
					146/4		2		vodní pl. tok umělý		0	146	108			2	
					146/5		27		vodní pl. tok umělý		0	146	108			27	
					146/6		55		vodní pl. tok umělý		0	146	108			55	
					st. 134		8		zast. pl.	vod. dílo hrdž pod	0	146	108			8	
279/1	2	24	41	ostatní pl. silnice	279/1	2	23	46	ostatní pl. silnice		0						
					279/4			7	ostatní pl. silnice		2	279/1	208			7	
					279/5			2	ostatní pl. silnice		0	279/1	208			2	
					279/6			1	ostatní pl. silnice		0	279/1	208			1	
					279/7			6	ostatní pl. silnice		0	279/1	208			6	
					279/8			65	ostatní pl. silnice		0	279/1	208			65	
					st. 135			14	zast. pl.	vod. dílo hrdž pod	0	279/1	208			14	
	6	90	08			6	90	08									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
138/13		35600	4	59 12							
138/41		35600		3 40							
138/42		35600		78							



Přehledka kladu listů

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
122-303	671049.25	1068414.45	8
122-345	670978.29	1068459.16	8
122-346	670977.15	1068566.27	8
122-351	670974.18	1068531.60	8
122-359	670968.57	1068515.56	8
122-361	670967.51	1068508.74	8
122-363	670967.23	1068506.55	8
122-371	670957.46	1068491.24	8
122-377	670955.64	1068492.99	8
122-380	670953.24	1068484.70	8
122-387	670944.84	1068493.49	8
1	670948.26	1068496.26	3
3	670975.11	1068565.01	3
4	670967.19	1068519.47	3
5	670955.04	1068505.26	3
6	670954.99	1068505.85	3
7	670953.79	1068504.16	3
8	670953.68	1068503.81	3
11	670960.78	1068477.01	8
13	670970.73	1068469.08	3
15	670982.91	1068459.38	3
16	670989.00	1068454.73	3
17	670992.96	1068451.35	3
18	670996.16	1068448.40	3
24	671012.46	1068437.63	8
25	671010.11	1068440.04	3
26	671008.75	1068441.66	3
27	671006.03	1068443.84	3
28	671004.28	1068445.79	3
29	670995.20	1068455.47	3
30	670988.25	1068461.46	3
32	670970.90	1068476.41	3
33	670965.83	1068480.31	3
34	670961.62	1068483.92	3
35	670958.25	1068487.18	3
36	670955.47	1068490.70	3
37	670951.81	1068493.23	3
38	670950.85	1068493.53	3
39	670950.54	1068493.85	3
40	670950.27	1068494.69	3
41	670950.19	1068495.30	3
42	670956.47	1068502.74	3
43	670957.80	1068502.32	3
44	670959.07	1068502.20	3
45	670960.01	1068502.40	3
46	670960.48	1068502.76	3
49	670960.57	1068503.87	3
50	670957.84	1068504.49	3
51	670958.96	1068505.62	8
54	670967.75	1068515.98	3
55	670969.40	1068518.49	3
57	670971.53	1068524.02	8
58	670972.20	1068527.34	3
64	670976.81	1068562.31	8
65	670976.76	1068563.47	3
66	670976.07	1068564.32	3
67	670967.51	1068519.29	3
68	670965.57	1068517.04	3
70	670961.54	1068512.54	3
71	670961.30	1068512.28	3
72	670963.23	1068511.12	3
73	670962.99	1068510.75	3
74	670958.46	1068509.53	3
75	670956.89	1068507.73	3
76	670956.76	1068507.83	3
77	670957.06	1068507.54	3
78	670958.92	1068505.97	3
80	670956.93	1068503.44	3
81	670954.33	1068504.02	3
82	670961.30	1068508.37	8
83	670957.61	1068508.15	8

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.
84	670957.24	1068508.13	8
85	670954.25	1068503.59	8
86	670947.72	1068496.58	8
87	670954.60	1068491.30	8
88	670956.37	1068489.55	8
89	670997.14	1068447.29	8
166-121-264	670956.69	1068508.10	8
166-140-166	670946.38	1068497.38	8
166-143-85	670961.00	1068512.58	8
166-143-129	670969.54	1068525.66	8
166-143-175	670974.67	1068565.22	8
166-143-176	670968.28	1068523.04	8
166-143-177	670965.91	1068518.08	8
166-143-178	670954.70	1068506.03	8
166-143-179	670954.36	1068505.68	8
166-143-180	670953.12	1068504.38	8
166-143-181	670952.84	1068504.10	8

