



**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
**ze dne 1.4.2014**

**Pronajímatel:**

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ: 49099469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu B, vložka 466

zastoupená generálním ředitelem Ing. Bronislavem Špičákem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:**

EUC Klinika Liberec s.r.o.

se sídlem Klášterní 117/2, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec

IČ: 28711319

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddílu C, vložka 28014

zastoupená MUDr. Jiřím Madarem a Ing. Markem Budínem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.4.2014 dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“):

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou vázány Smlouvou o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 1.4.2014 ve znění jejích pozdějších dodatků, a to dodatku č. 1 ze dne 27.3.2015, dodatku č. 2 ze dne 21.12.2016 a dodatku č. 3 ze dne 30.4.2020 (dále jen „**Smlouva**“).
2. Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách výše uvedené Smlouvy a uzavírají tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“).

II.

**Předmět Dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na následující změně znění článku II. Smlouvy, kdy původní ustanovení článku II. Smlouvy se ruší a je nahrazeno tímto novým zněním:

**„II.**

**Doba trvání nájmu**

*Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu určitou od 1.5.2014 do 30.4.2023.*

*Předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 1.4.2014 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu, tedy zejména sadu klíčů.*

*Nájemce je oprávněn jednostranně prodloužit dobu trvání této smlouvy za stejných podmínek v této smlouvě stanovených, a to o 1 rok ode dne skončení doby trvání této smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku. Oznámení o prodloužení platnosti této smlouvy je však nájemce povinen doručit pronajímateli nejpozději 2 měsíce před uplynutím doby nájmu. Prodloužení smlouvy může být i opakované.“*

2. Smluvní strany se dále dohodly na vložení nového článku III.P za článek III. **Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby Smlouvy, a to v tomto znění:**

**„III.P**

**Parkování**

- a) *Pronajímatel se zavazuje pronajmout za úhradu parkovací místo ve svém areálu Pražská 36. Areál je zabezpečen plotem a automaticky otevíratelnou branou, celý areál je monitorován kamerovým systémem a hlídán bezpečnostní agenturou.*
- b) *Poplatek za parkovací místo je smluvní a stanovuje se ve výši 1.500,- Kč měsíčně a je splatný do 15. dne běžného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.*
- c) *Nájemce se zavazuje, že areál SVS a.s. bude využívat pro parkování pouze jednoho vozidla a nebude toto parkování umožňovat třetím osobám a ani je nebude vpouštět do areálu pronajímatele.*
- d) *Při porušení odstavce c) tohoto článku pronajímatel může okamžitě vypovědět pronájem parkovacího místa pro nájemce.*
- e) *Pronájem parkovacího místa se uzavírá na dobu od 1.5.2021 do ukončení trvání této nájemní smlouvy, pokud nebude písemným dodatkem dohodnuto jinak.“*

3. Smluvní strany se dále dohodly na aktualizaci kontaktů v článku IV. Smlouvy, a to takto:

*„Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:*

**kontaktní osoba pronajímatele:** [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**kontaktní osoba nájemce:** [REDACTED]

[REDACTED]

Pro doručování písemností se sjednává jako adresa, na kterou bude zasílána pošta doporučeně takto:

- **pronajímatel:** Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 50
- **nájemce:** EUC Klinika Liberec s.r.o., Klášterní 117/2, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec."

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatním zůstává Smlouva zcela nezměněná.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.5.2021.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana podpisem dodatku potvrzuje převzetí dvou vyhotovení.
4. Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem tohoto dodatku připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V Teplicích dne .....

V ..... dne 06-05-2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

06-05-2021



**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

Ing. Bronislav Špičák  
generální ředitel

Severočeská vodárenská společnost a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

42



**EUC Klinika Liberec s.r.o.**

MUDr. Jiří Madar  
jednatel



**EUC Klinika Liberec s.r.o.**

Ing. Marek Budín  
jednatel