

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ OMAJ-EM/BKS/000173/2021/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) **MVDr. Václav Lakomý, [REDAKCE] bydlištěm/trvale pobytem/místem podnikání Senička 118, 783 45 Senice na Hané, IČ 153 99 052, jako budoucí prodávající**

a

2) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.**

I.

Budoucí kupující je vlastníkem pozemku parc. č. 558/2 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemku parc. č. 558/2 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, **stavby kanalizace DN 300 a vodovodu DN 100** (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu **právo provést stavby kanalizace DN 300 a vodovodu DN 100** na pozemku parc. č. 558/2 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Kanalizace bude vybudována z PVC DN 300 v délce 57 m. Vodovod bude vybudován z TLT DN 100 v délce 53 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke **změně rozsahu budovaných staveb**, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOř“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na

vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí prodávající se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu kupujícímu, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu staveb a odstranit vady staveb zjištěné při kontrole,
 - b) zajistit vydání kolaudačního souhlasu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložit ho budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI,
- a dále se zavazuje nejpozději do 31. 1. 2026:
- c) uzavřít s budoucím kupujícím, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončených staveb do nájmu a provozování,
 - d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu kupujícímu, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, zaměření skutečného provedení staveb.

IV.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení výzvy dle čl. VII. této smlouvy, nejpozději však do **31. 1. 2027**, uzavřít kupní smlouvu na **stavby kanalizace DN 300 a vodovodu DN 100** na pozemku parc. č. 558/2 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

V.

Kupní cena **staveb kanalizace DN 300 a vodovodu DN 100** na pozemku parc. č. 558/2 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, bude činit částku ve výši:

- 400,- Kč bez DPH u vodovodu,
- 400,- Kč bez DPH u kanalizace.

Kupní cenu celkem ve výši 800,- Kč bez DPH (slovy: osmsetkorunčeských), uhradí budoucí kupující **do 30 dnů** od podpisu kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího.

Ke sjednané výši kupní ceny bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

Neuzavře-li budoucí prodávající s budoucím kupujícím kupní smlouvu **na stavby kanalizace DN 300 a vodovodu DN 100** na pozemku parc. č. 558/2 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc, v termínu dle čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desettisíckorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. IV. této

smlouvy. A dále je budoucí prodávající povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2027, a to až do doby uzavření kupní smlouvy dle čl. IV. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího kupujícího na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření kupní smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. této smlouvy, učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 1. 2021.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

MVDr. Václav Lakomý

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**