

N70 - 440/3660\*/2021

40021121004



**Česká televize**

**Česká televize**  
IČO: 00027383

a

**Národní památkový ústav,**  
státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333

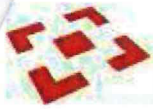
## Smlouva o souhlasu k filmování

č. NAJ-32100010 / 3291

Předmět smlouvy: **souhlas s natáčením AVD**

Cena, případně hodnota: **1.150.000,- Kč**

Datum uzavření: **- 7 -05- 2021**



**Národní památkový ústav**, státní příspěvková organizace  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupen: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.:400004-60039011/0710,

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav, ÚPS na Sychrově  
adresa: Zámek Sychrov č.3, 463 44 Sychrov  
[REDACTED]

(dále jen „NPÚ“)

a

**Česká televize**

IČO: 00027383, DIČ: CZ00027383  
Kavčí hory, Na Hřebenech II 1132/4, 140 70 Praha 4  
zřízená zákonem č. 483/1991 Sb. o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku  
Adresa pro doručování: Televizní studio Brno, Trnkova 2345/117, 628 00 Brno  
Zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 5141152/0800  
(dále jen uživatel)  
(dále jen „filmař“)

jako smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o souhlasu k filmování:**

**Článek I**

**Úvodní ujednání**

1. NPÚ je příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu:  
**Státní hrad a zámek [REDACTED] (3237, 3192, 3194, 3204, 3236, 3191)** (dále jen „objekt“), v němž se nacházejí prostory specifikované v příloze č. 1, a to včetně mobiliáře v těchto prostorách umístěného, o němž se tak smluvní strany dohodnou (dále též souhrnně „předmět nájmu“).
2. Pronájemem předmětu nájmu bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému slouží NPÚ. S ohledem na povahu předmětu nájmu a povahu nájemního vztahu nebyl předmět nájmu nabízen organizačním složkám a ostatním státním organizacím.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. NPÚ přenechává filmaři v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k dočasnému užívání předmět nájmu a zavazuje se tímto umožnit filmování v rámci předmětu nájmu, vybudování zázemí pro štáb a pořízení filmového materiálu, a to po určitou níže stanovenou dobu a za sjednanou cenu a za sjednaných podmínek dle této smlouvy. Filmování bude uskutečněno

v interiérech a exteriérech předmětu nájmu. Pro jiné účely než filmování a vybudování zázemí pro štáb v souladu s touto smlouvou není druhá smluvní strana oprávněna předmět nájmu užívat.

2. Filmový materiál bude využit výhradně k účelu zhotovení filmové pohádky s pracovním názvem [REDAKCE]
3. K jinému účelu může být filmový materiál využit výhradně na základě předchozího písemného souhlasu NPÚ. Pro případ porušení tohoto smluvního ujednání si účastníci této smlouvy sjednávají pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení.
4. Filmař prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, pro účel této smlouvy je vhodný a v takovémto stavu jej k dočasnému užívání přijímá.
5. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu nájmu a další rozhodné skutečnosti, včetně údajů pro stanovení výše úhrady za služby. V zápise budou také uvedeny bližší podmínky pro výkon činností nájemce a zajištění BOZP a PO.

### Článek III.

#### Podmínky filmování

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Smluvní strany se dohodly, že dohodnuté části předmětu nájmu budou ze strany NPÚ zpřístupněny k filmování v době od [REDAKCE] :

[REDAKCE]  
Konkrétní hodiny užívání prostor za NPU v rámci plánovaných terminů budou určeny po dohode se správcem objektu [REDAKCE] jejichž pokyny se bude filmař při pohybu v předmětu nájmu řídit.

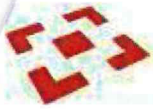
2. Smluvní strany se dohodly, že **úplata za sjednanou dobu filmování činí 1.150.000 Kč bez DPH** (slovy: jeden milion jedno sto padesát tisíc korun českých). DPH bude uplatněno (připočteno) v souladu s platnou legislativou.

[REDAKCE]  
Cena nezahrnuje související služby v předmětu nájmu – spotřebu vody a elektrické energie, která bude vyúčtována zvlášť na základě skutečné spotřeby a uhrazena filmařem. Smluvní strany společně provedou při započítání nájmu a po jeho skončení odečty stavů příslušných měřidel.

V případě, že je NPÚ plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví (dále jen „faktura“), splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případech, kdy může filmaři vzniknout ručení za nezaplacenou DPH ve smyslu zákona o DPH, je filmař bez dalšího oprávněn odvést za NPÚ DPH z fakturované ceny plnění přímo příslušnému správci daně ve smyslu zákona o DPH (tj. na účet správce daně). Tímto postupem zanikne filmaři její smluvní závazek zaplatit NPÚ částku odpovídající DPH. O takové úhradě bude filmař informovat NPÚ bez zbytečného odkladu, nejpozději do dvou pracovních dnů od jejího provedení.

3. Dohodnutou úplatu za sjednanou dobu filmování dle předchozího odstavce zaplatí filmař před zahájením nájmu na základě faktury – daňového dokladu vystavené NPÚ se splatností 21 dní ode dne jejího doručení filmaři. Cenu souvisejících služeb – spotřebu vody a elektrické energie, zaplatí filmař po skončení nájmu na základě faktury – daňového dokladu vystavené NPÚ se splatností 21 dnů ode dne





jejího doručení filmaři. Využije-li NPÚ možnosti zaslat filmaři fakturu elektronickou poštou, je povinen ji zaslat v PDF formátu ze své e-mailové adresy na e-mailovou adresu filmaře faktury.brno@ceskatelevize.cz. Za den doručení faktury filmaři se považuje den doručení na e-mailovou adresu filmaře, což je zároveň považováno za souhlas s využitím této formy komunikace. Stejný způsob elektronického doručení se použije i v případě, kdy nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti a/nebo v ní budou uvedeny nesprávné a/nebo neúplné údaje, a také v případě zaslání opravné faktury.

4. V případě prodlení s platbou za využití předmětu nájmu k filmování/vybudování zázemí pro štáb či prodlení s platbou vyúčtování náhrady škody uhradí filmař NPÚ smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
5. Filmař tímto výslovně prohlašuje a bere na vědomí, že:
  - a. filmování se bude uskutečňovat v objektu památkově chráněném a zavazuje se k dodržování všech obecně závazných předpisů, zejména pak zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
  - b. že je mu/jí znám stav prostorů přenechaných k filmování, a takto je do užívání přejímá.
6. Filmař se zavazuje, že:
  - a. bude dbát maximální opatrnosti, aby nedošlo k žádným škodám, a že učiní potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod,
  - b. zajistí při plnění této smlouvy dodržování všech obecně závazných bezpečnostních a protipožárních předpisů i předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci,
  - c. po dobu trvání filmování zajistí dodržování přísného zákazu kouření, konzumace nápojů a jídel v interiérech předmětu nájmu, vyjma konzumace v rámci filmových scén.
  - d. zajistí, aby jeho zaměstnanci, smluvní partneři či jiné osoby, kterým umožní vstup do objektu, nevstupovali mimo vyhrazené prostory k filmování,
  - e. Pořízený filmový materiál bude zejména prostý jakýchkoli pornografických či jinak nevhodných výjevů a scén; nesmí sloužit k žádnému účelu směřujícímu k podněcování nenávisti vůči skupině osob nebo k omezování jejich práv a svobod podněcováním k některému národu, k etnické skupině, rase, náboženství, třídě nebo jiné skupině osob nebo k omezování práv a svobod jejich příslušníků. U snímků obsahujících sakrální tematiku se filmař zdrží jakýchkoliv nevhodných zobrazení způsobilych poškodit duchovnímu významu sakrálních předmětů či prostor a nevhodným způsobem tak působit na věřící osoby. V tomto smyslu nesmí být ani poskytnuta licence k filmovému materiálu k jeho následnému využití způsobem narušujícím ujednání obsažené v tomto článku. V opačném případě si NPÚ vyhrazuje právo od smlouvy odstoupit, a to s okamžitou platností a požadovat po filmaři zaplacení smluvní pokuty ve výši stanovené v této smlouvě. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty ani náhradu škody,
  - f. v titulcích při využití filmového materiálu sdělí, že místem filmování byl areál objektu s uvedením jeho názvu, [REDAKCE]
  - g. před zahájením filmování se filmař zavazuje předat seznam osob, které se budou filmování účastnit. Tyto osoby budou viditelně označeny visačkami s uvedením čísla dle jmenového seznamu a jsou povinny na požádání prokázat pracovníkům bezpečnostní agentury zajišťující ostrahu objektu svou totožnost a dále se řídit veškerými bezpečnostními opatřeními podle pokynů vedoucího správy památkového objektu; jiným osobám nesmí filmař umožnit vstup do objektu.
  - h. bude o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat v předmětu nájmu pořádek a průběžně odstraňovat veškerý vyprodukovaný odpad na vlastní náklady.
  - i. umožní NPÚ dodržování ujednání této smlouvy.
7. NPÚ se zavazuje, že:
  - a. zajistí, aby na požadavek filmaře bez jeho souhlasu v průběhu filmování do míst určených pro filmování nevstupovaly třetí osoby s výjimkou těch, které jsou s ním v pracovním nebo jiném smluvním vztahu a podílí se na filmování. Z této výjimky mohou být správou památkového

- objektu s okamžitou účinností vyloučeny osoby zjevně porušující zákaz obsažený v předchozím odstavci, o čemž rozhoduje NPÚ,
- b. poskytne předmět nájmu dle podmínek stanovených touto smlouvou pro filmování a vybudování zázemí pro štáb a umožní filmaři umístit do předmětu nájmu potřebná zařízení, rekvizity a umožní uskutečnění předem dohodnutých dekoračních úprav potřebných pro realizaci projektu,
8. Pro případ porušení smluvního ujednání uvedeného v čl. III. odst. 6 této smlouvy si účastníci této smlouvy sjednávají pokutu ve výši [REDAKCE] za každé jednotlivé porušení.
  9. Filmař může smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní lhůty před zahájením filmování nebo i v průběhu filmování, a to i bez udání důvodů. Pokud bude výpověď od smlouvy doručena ve lhůtě kratší tří dnů před sjednaným termínem filmování nebo po zahájení filmování, zavazuje se sjednanou úplatu NPÚ zaplatit bez ohledu na to, že filmování neproběhlo, nebo proběhlo částečně.
  10. Filmař se zavazuje po skončení natáčení uvést předmět nájmu do původního stavu, nebude-li sjednáno jinak, a zajistí konečný úklid.
  11. Filmař je povinen předmět nájmu vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení nájemního vztahu s tím, že o předání bude vypracován písemný zápis. V případě prodlení se splněním povinnosti vyklidit a předat předmět nájmu nebo jeho část, uhradí filmař smluvní pokutu [REDAKCE] za každý den prodlení se splněním této povinnosti a to bez ohledu na jeho zavinění.
  12. Pokud se po skončení trvání smlouvy nacházejí v předmětu nájmu jakékoli věci, které do předmětu nájmu vnesl filmař, a filmař je neodstraní ani na základě písemné výzvy NPÚ, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a NPÚ s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady filmaře.
  13. Smluvní strany sjednaly, že ust. § 2230 a ust. § 2285 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, o automatickém prodloužení nájmu se neuplatní.
  14. NPÚ neodpovídá za škody na majetku vneseném filmařem do předmětu nájmu a ani za škody na majetku vneseném do předmětu nájmu jinými osobami se souhlasem filmaře.
  15. Filmař odpovídá za všechny osoby, kterým umožní přístup do předmětu nájmu. Filmař odpovídá za škodu, které tyto osoby způsobí.

#### **Článek IV.**

##### **Ujednání o odpovědnosti za škodu**

1. Filmař odpovídá za škody způsobené na předmětu nájmu a jeho vybavení, které byly prokazatelně způsobeny při přípravných pracích nebo v průběhu filmování, a to včetně škod vzniklých ztrátou, odcizením nebo poškozením zařízení či mobiliáře i poškozením prostor. Smluvní strany se v této souvislosti výslovně dohodly, že mobiliář, který je v souladu s čl. I. odst. 1 součástí předmětu nájmu, bude využit pouze k účelu filmování, a to způsobem a za podmínek předem ujednaných mezi produkcí ČT a osobou vykonávající dohled podle této smlouvy na straně NPÚ. Mobiliář, který není součástí předmětu nájmu, není filmař oprávněn užívat.
2. Odpovědností filmaře se rozumí odpovědnost nejenom za škody jím přímo zaviněné, ale i za škody způsobené dalšími osobami, které se budou podílet na přípravě a zajištění filmování a také za škody způsobené účastníky filmování.

#### **Článek V.**

##### **Závěrečná ujednání**

1. Filmař se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.





2. Filmař se zavazuje nahradit NPÚ veškerou škodu, prokazatelně vzniklou vinou, opomenutím či nedbalostí filmaře nebo jím pověřených osob v době užívání předmětu nájmu. NPÚ je povinen předložit filmaři do 48 hodin po ukončení doby nájmu podrobný písemný seznam jakýchkoliv poškození předmětu nájmu, která bude považovat za poškození způsobená filmařem. Poté NPÚ umožní filmaři vstup do předmětu nájmu, aby filmař mohl zkontrolovat a vyhodnotit škody na základě nároku na náhradu. Pokud filmař uzná odpovědnost za uvedené škody, bude mu dána možnost buď tyto škody včas napravit, nebo za ně poskytnout finanční náhradu. Obdobně se zavazuje nahradit škodu vzniklou na životě a zdraví zúčastněných osob.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivosti. V případě zveřejnění smlouvy postupem podle zákona budou informace označené žlutou barvou znečitelněny. [redacted]
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí NPÚ. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
9. Informace kochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [www.npu.cz](http://www.npu.cz) v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha č. 1 – Seznam poskytnutých prostor (tato příloha se v souladu se zákonem nezveřejňuje ani ve znečitelněné podobě a považuje se za označenou žlutou barvou ve smyslu čl. V. odst. 4.)

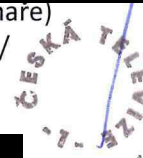
*G. Dránský*  
V [redacted], dne - 7 -05- 2021

07 -05- 2021  
V [redacted], dne [redacted]

[redacted]  
(podpis NPÚ)  
/razítko/

[redacted]  
(podpis filmaře)  
/razítko/

Národní památkový ústav  
územní památková správa na Sychrově  
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov  
IČ: 75032333





Příloha č. 1

