

## **D o d a t e k   č . 4**

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ev. č. 0022/2015/NAJ/OMI ze dne 4. 2. 2015, ve znění dodatku č 1 ev. č. 0224/2020/NAJ/OMI ze dne 30. 4. 2020, dodatku č. 2 ev. č. 0505/2020/NAJ/OMI ze dne 15. 12. 2021, dodatku č. 3 ev. č. 0033/2021/NAJ/OMI ze dne 24. 2. 2021 který uzavírají níže uvedení účastníci**

**Město Beroun**, IČO: 00233129

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun  
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Zoltán Cilling**, IČO: 75313260

se sídlem: Pod Hájem ev. č. 328, 267 11 Vráž  
(dále jen „**nájemce**“)

### **I.**

Smluvní strany na základě usnesení Rady města Beroun č. 162/66/RM/2021 bodu 1. ze dne 28. 4. 2021 uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy ev. č. 0022/2015/NAJ/OMI ze dne 4. 2. 2015, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0224/2020/NAJ/OMI ze dne 30. 4. 2020, dodatku č. 2 0505/2020/NAJ/OMI ze dne 15. 12. 2021 a dodatku č. 3 ev. č. 0033/2021/NAJ/OMI ze dne 24. 2. 2021.

### **II.**

**Článek IV. – Nájemné a další platby** se rozšiřuje o body 4.15 a 4.16, které zní takto:

- 4.15. Z důvodu ztížených podmínek nájemce souvisejících s nepříznivým vývojem epidemiologické situace v souvislosti s výskytem onemocnění COVID – 19 (nouzový stav) se pronajímatel a nájemce dohodli na dočasné slevě z nájemného ve výši 100% měsíčního nájemného po dobu dvou měsíců (březen, duben 2021) v celkové výši 1.998,- Kč za pronajatý prostor v budově č.p. 111, která je součástí pozemku p.č. st. 5691 v k.ú. Beroun.
- 4.16. Nájemné uhrazené nájemcem pronajímateli na měsíc listopad, prosinec 2020 bude považováno za nájemné uhrazené na měsíc květen, červen 2021.

### **III.**

Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

### **IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Je sepsán ve dvou vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

## V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 4 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

## VI. Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ev. č. 0022/2015/NAJ/OMI ze dne 4. 2. 2015, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0224/2020/NAJ/OMI ze dne 30. 4. 2020, dodatku č. 2 ev. č. 0505/2020/NAJ/OMI ze dne 15. 12. 2020, dodatku č. 3 ev. č. 0033/2021/NAJ/OMI ze dne 24. 2. 2021 bylo projednáno a odsouhlaseno na jednání Rady města Beroun dne 28. 4. 2021 usnesením č. 162/66/RM/2021, bodem 1.

Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

## VI.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 11. 5. 2021

V Berouně dne: 11. 5. 2021

.....  
město Beroun  
zastoupené starostkou města  
RNDr. Soňou Chalupovou

.....  
Zoltán Cilling