

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo

a

dohoda o narovnání

uzavřená podle § 2586 a násl. a §1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku (dále jen „ObčZ“ a „Dodatek č. 2“ a „dohoda o narovnání“)

Číslo smlouvy objednatele: 01/0VZ/20/033-OD, CN-13/20
Číslo smlouvy zhotovitele: 20200064

1. Smluvní strany

Fakultní nemocnice Ostrava

Sídlem: 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava, Poruba
IČ: 00843989
DIČ: CZ00843989 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká národní banka, a.s. pobočka Ostrava
Číslo účtu: 43-65137761/0710
Zastoupený: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

(dále také jako „objednatel“)

a

BaP STAVBY a INTERIÉRY s.r.o.

Sídlem: Besední 259/2, 715 00 Ostrava Michálkovice
IČO: 25392077
DIČ: CZ25392077
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 86-6162970277/0100
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18043
Zastoupený: Petrem Pašandou, jednatelem

(dále také jako „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2020 Smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“) a následně Dodatek č. 1, jejichž předmětem bylo provedení díla – výměna PVC včetně nivelačních stěrek a stavebních úprav v chodbě Neurologie B a Interně A a B (dále jen „**stavba**“).

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 2. Smluvní strany se rovněž dohodly upravit práva a povinnosti mezi nimi dosud sporné, týkající se vad díla, vzniku nároku na zaplacení ceny díla v rozsahu etapy díla Chodby neurologie B vzniku nároku na úroky z prodlení a smluvní pokutu a dalších otázek s tím spojených, upravených v tomto Dodatku č. 2 a dohodě o narovnání.

2. Změna Smlouvy

2.1 Smluvní strany konstatují, že:

- a) při provádění dílčí etapy díla Chodba neurologie B bylo zjištěno zcela jiné než deklarované podloží pod starým linoleem, kdy bylo nutné odstranit cementové potěry což si vyžádalo vícepráce, které zhotovitel nacenil na 5.380,- Kč bez DPH, tj. 6.509,80 Kč vč. DPH,
- b) ve všech třech etapách nebyly po dohodě provedeny soklové lišty s fabionem PVC 2345 v celé výměře (položka obsahuje i pás PVC krytiny, která se lepí na fabionovou lištu a tvoří tak celek soklu) což činí odpočet položky 50.345,19 Kč bez DPH ze sjednané ceny díla,
- c) ve všech třech etapách byla připočtena nová položka PVC (vypuštěná dle předchozího bodu b) shora) již bez soklové lišty s fabionem v hodnotě 36.129,70 Kč bez DPH.

2.2 Smluvní strany sjednávají změnu smlouvy o dílo ve znění jejich příloh, a to tak, že na základě změnového řízení dochází ke změně předmětu díla resp. upřesnění provádění díla, jak je uvedeno shora v bodu 2.1. písm. b) a c) a tím dochází k navýšení ceny díla o 5.380,- Kč bez DPH a 36.129,70 Kč bez DPH a současně dochází ke snížení ceny díla o méněpráce ve výši 50.345,19 Kč bez DPH. Cena díla se na základě dohody smluvních stran snižuje o částku 8.835,49 Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

2.3 Ustanovení čl. VII odst. 1 Smlouvy se na základě Dodatku č. 2 mění a nově zní:

V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na ceně 828.661,17 Kč bez DPH. Bližší specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 Smlouvy. K ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

3. Vady díla

3.1 Smluvní strany na základě žádosti o opravu vad ze strany objednatele, které zhotovitel odmítal, provedly dne 2.2.2021 kontrolní měření. Mezi smluvními stranami je sporné, zda dílo vykazuje vady, zda bylo provedeno včas a řádně a zda je objednatel v prodlení s úhradou ceny díla. Na podkladu kontrolních měření ze dne 2.2.2021 se smluvní strany dohodly ve smyslu § 1903 a násl. ObčZ, na narovnání sporných práv vyplývajících ze sporu, zda dílo v části chodba Neurologie B vykazuje vady. Zápis z kontrolního měření ze dne 2.2.2021 (dále jen „**Kontrolní měření**“) objednatelem vytýkané vady díla zaznamenává a je nedílnou součástí a přílohou tohoto Dodatku č. 2. a dohody o narovnání.

3.2 Smluvní strany se dohodly na narovnání sporných práv, a to následovně:

3.2.1 zhotovitel se zavazuje provést v termínu 13.5.2021, v čase od 8:00 do 13:00 tyto opravy:

- A. Oprava svařením spoje nového PVC a stávajícího PVC na místech označených v Kontrolním měření jako č. 2, 6, 10, 11, 16, 17 a 20.
 - B. Oprava silikonovým tmelem u vad na místech označených v Kontrolním měření jako č. 38 a 39.
- O provedených opravách bude sepsán předávací protokol, podepsán oběma smluvními stranami.

3.2.2 Smluvní strany se dále shodly, že níže uvedené nerovnosti, namítané objednatelem, nebudou odstraňovány a zhotovitel poskytuje v souvislosti s nimi jednorázovou slevu z ceny díla ve výši 50.000,- Kč:

- A. Nerovnosti na přechodech mezi pokojem a chodbou, na místech označených v Kontrolním měření jako č.:
 - a. 7 – nerovnost 4 mm;
 - b. 13 – nerovnost 5 mm;
 - c. 14 – nerovnost 4 mm.
- B. Nerovnosti podlahy na místech označených v Kontrolním měření jako č.:
 - a. 31 – nerovnost 6 mm;
 - b. 32 – nerovnost 6 mm;
 - c. 33 – nerovnost 12 mm;
 - d. 34 – nerovnost 8 mm;

- e. 35 – nerovnost 4 mm;
- f. 36 – nerovnost 6 mm;
- g. 37 – nerovnost 5 mm.

Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že uplatnění slevy z ceny nemá vliv na záruku zhotovitele za kvalitu jím provedeného díla sjednanou ve Smlouvě. Místa označená v Kontrolním měření pod čísly 19, 27, 28, 29, 30 nebudou nijak upravovány.

- 3.3 Smluvní strany konstatují, že žádné ze smluvních stran nevznikl nárok na úrok z prodlení ani smluvní pokutu za prodlení s předáním a převzetím díla a pro případ, že jim tento nárok vznikl se tímto výslovně tohoto nároku za období do podpisu tohoto Dodatku č. 2 a dohody o narovnání vzdávají.
- 3.4 Smluvní strany sjednávají, že zhotoviteli vznikne nárok na zaplacení ceny za dílčí etapu díla Chodby neurologie B zohledňující shora uvedené vícepráce, méněpráce a slevu v rozsahu:
 - A. 100.000,- Kč plus DPH ihned po uzavření Dodatku č. 2 a dohody o narovnání (dále jen „Platba A“); a
 - B. 107.059,07 Kč plus DPH po předání a převzetí díla s řádně provedenými opravami uvedenými v čl. 3 odst. 3.2.1 tohoto Dodatku č. 2 a dohody o narovnání (dále jen „Platba B“).
- 3.5 Platba A bude zhotoviteli zaplacena na základě faktury se splatností 15 (patnáct) dnů od jejího vystavení a Platba B bude zhotoviteli zaplacena na základě faktury se splatností 15 (patnáct) dnů od jejího vystavení.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje v případě nedodržení termínu v čl. 3 odst. 3.2.1 tohoto Dodatku č. 2 a dohody o narovnání zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ujednání čl. VIII. bodu 2. Smlouvy o dílo. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od doručení výzvy na adresu sídla zhotovitele.

4. Společná a závěrečná ustanovení

- 4.1 Ostatní ustanovení Smlouvy ve znění dodatku č. 1 nedotčená tímto Dodatkem č. 2 a dohodou o narovnání zůstávají nezměněna.
- 4.2 Tento Dodatek č. 2 a dohoda o narovnání je platný od podpisu obou smluvních stran a účinný od zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí objednatel do pěti (5) pracovních dnů od podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.3 Tento Dodatek č. 2 a dohoda o narovnání je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 a dohoda o narovnání před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 4.5 Přílohu tohoto Dodatku č. 2 a dohody o narovnání je Kontrolní měření ze dne 2.2.2021

V Ostravě dne

za objednatele

MUDr.

Jiří

Havrlant

Digitálně
podepsal MUDr.
Jiří Havrlant
Datum:
2021.05.11
16:23:42 +02'00'

MUDr. Jiří Havrlant, MHA ředitel

V Ostravě dne

za zhotovitele

Petr

Pašanda

Digitálně podepsal
Petr Pašanda
Datum: 2021.05.09
10:15:35 +02'00'

Petr Pašanda, jednatel