

Dodatek č. 3

ke smlouvě o provedení stavby č. OLP/5/2020

**"Snížení energetické náročnosti budovy Střední školy v Lomnici nad Popelkou,
Pivovarská 80"**

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, Liberec, 460 01

IČO: 70891508

DIČ: CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem, v plné moci Ing. Zbyňkem Miklíkem, náměstkem hejtmána

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-6482590257/0100

dále jen „objednatel“

a

ANTON A SYN s.r.o.

se sídlem Mladé Buky 84, 542 23 Mladé Buky

IČO: 04881681

DIČ: CZ04881681

osoba oprávněná podepsat dodatek: Vitaliy Anton, jednatel společnosti

bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 4124925329/0800

evidence: vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 36782

dále jen „zhotovitel“

takto:

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.9.2020 smlouvu o provedení stavby, vedenou objednatelem pod č. OLP/5/2020, kterou se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo



"Snížení energetické náročnosti budovy Střední školy v Lomnici nad Popelkou, Pivovarská 80" a ke které dne 26.10.2020 uzavřely smluvní strany Dodatek č. 1, dále dne 12.4.2021 Dodatek č. 2 (dále jen „smlouva“).

2. Objednatel prohlašuje, že splnil podmínky dle § 222 odst. 4, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon č. 134/2016").
3. Podrobný popis změn závazku(ů) ze smlouvy včetně konkrétního odůvodnění je uveden v příloze tohoto dodatku.

Článek I. **Předmět dodatku**

1. Předmět smlouvy se vzhledem k výše uvedenému doplňuje o stavební práce tak, jak vyplývá z přílohy tohoto dodatku.
2. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany dále dohodly na změně ceny díla, která se navyšuje o částku 162.476,56 Kč bez DPH, tj. 196.596,64 Kč včetně DPH.
3. Celkový přehled změny ceny díla:

Cena díla dle smlouvy bez DPH	8.948.118,71 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - vícepráce	162.476,56 Kč
Cena změny závazků ze smlouvy dle § 222 zákona č. 134/2016 bez DPH - méněpráce	0,00 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) bez DPH	9.110.595,27 Kč
DPH	1.913.225,01 Kč
Cena díla po započítání ceny změn závazků ze smlouvy (přičtení ceny za vícepráce a odečtení ceny za méněpráce) včetně DPH	11.023.820,28 Kč

4. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí stavby zůstává nezměněn a zhotovitel je povinen dokončit stavební práce včetně dodatečných stavebních prací, sjednaných tímto dodatkem, v termínu stanoveném smlouvou.

Článek II. **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
2. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy: Změnový list č. 3 a soupis prací, dodávek a služeb.



3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněn. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Tento dodatek nabývá účinnosti jeho zveřejněním objednatelem v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem tohoto dodatku. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Libereckého kraje č. 766/21/RK ze dne 4.5.2021.

V Liberci dne 10.5.2021

V Mladých Bukách dne
5.5.2021

.....
Ing. Zbyněk Miklík
náměstek hejtmána

.....
Vitaliy Anton
jednatel společnosti





OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP 2014+ PO5		číslo OZ: 3			
Zhotovitel:	ANTON A SYN s.r.o.				
Investor:	Liberecký kraj	Datum: 20. 4. 2021			
Název akce: "Snížení energetické náročnosti budovy Střední školy v Lomnici nad Popelkou, Pivovarská 80"					
Způsob odeslání / předání datum:		poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:				
	na výkresy:				
	na rozpočtové podklady:	Soupis prací, dodávek a služeb			
	na jinou část smlouvy:				
<p><u>V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, které spočívaly v provedení víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu s § 222 odst. 4 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a která je nižší hodnoty nežli limit pro nadlimitní veřejnou zakázku; dále musí být hodnota změny závazku ze smlouvy nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</u></p>					
<u>3.01 - Zábradlí</u>					
Popis a zdůvodnění změny:					
<p>Na vstupu do kanceláří budovy byly původně dva výškové stupně. Nově budou realizovány 3 výškové stupně (mírnější schodiště s výškou stupně 166 mm). Vzhledem k tomu, že celkové výškové převýšení je 500 mm a budou realizovány 3 stupně (schodiště), tak musí být schodiště opatřeno zábradlím. Na základě požadavku provozovatele objektu bude navržené nerezové zábradlí z trubek 50x2,4 mm splňující veškeré normy. Realizované zábradlí bude bezúdržbové a estetické vůči nové světlé fasádě objektu střední školy.</p>					
Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 4.982,80 Kč bez DPH					
změna 3.01 celkem: + 4. 4.982,80 Kč bez DPH					
Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.					
Tato změna dle § 222 odst. 4 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.					
<p><u>V rámci realizace stavby bude nutno provést změny v technickém řešení stavby. Změny závazku nejsou podstatnou změnou smlouvy a jsou sjednány v souladu s § 222 odst. 6 zákona, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat.</u></p>					
<u>3.02 - Hromosvod</u>					
Popis a zdůvodnění změny:					
<p>Při výkopových pracích pro zhotovení montáže zateplení soklové části bylo zjištěno nevhodné</p>					



provedení zemnění pro celý objekt střední školy. Původní spoje a zemní tyče již byly značně zkorodované, místy i přerušené, a z tohoto důvodu musí být doplněno stávající střešní vedení a svody novými prvky dle platných norem. Dále se ještě v loňském roce měnila legislativa ohledně realizace hromosvodu v úrovni „nad zemí“, proto byl na stavbu přizván revizní technik a projektant v oboru hromosvody, aby navrhl řešení, které bude splňovat veškeré legislativní potřeby a dále vyřeší již dožilé prvky hromosvodové soustavy.

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 154.266,76 Kč bez DPH

změna 3.02 celkem: + 154.266,76 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3.03 – Oprava prostupů stávající střešní konstrukcí

Popis a zdůvodnění změny:

Při realizaci nového oplechování atiky a realizaci zateplení v místě nádvoří (u ocelového žebříku na plochou střechu) bylo zjištěno, že stávající komínová tělesa a ventilační hlavice jsou nevhodně zaizolovány proti vodě a tím pádem dochází k lokálnímu zatékání do objektu. U hlavního komína (u žebříku) je špatně proveden kontakt asfaltové hydroizolace a oplechování komína. V ložné spáře zatéká pod hydroizolace – voda stéká v úrovni prkenného bednění na fasádu. Na menším zděném komíně je nevhodně provedené oplechování bez zatmelení spár – identický problém je u odvzdušňovacích hlavic, kde může vlivem zatékání degradovat nově foukaná tepelná izolace ve střešní dutině, a proto musí být všechny prvky, které procházejí střešním pláštěm nad jeho úroveň znovu zatmeleny, aby bylo zabráněno průniku vody do souvrství střešní konstrukce a následně její degradaci.

Méněpráce 0,00 Kč bez DPH; vícepráce 3.227 Kč bez DPH

změna 3.03 celkem: + 3.227 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna dle § 222 odst. 6 zákona nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

§ 222 odst. 4

§ 222 odst. 5

§ 222 odst. 6

§ 222 odst. 7

Změna dle zákona 134/2016 Sb.



	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6
Cena víceprací bez DPH	4.982,80	0,00	157.493,76
Cena méněprací bez DPH	0,00	0,00	0,00
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	4.982,80	0,00	157.493,76
Absolutní hodnota změny v %	0,06	0,00	1,80

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:

- TDI souhlasí se změnami

.....
Jiří Svoboda

Stanovisko projektanta stavby:

- Souhlasí s rozsahem změn

.....
Ing. Radomír Hladký

Stanovisko energetického specialisty:

- Nemá vliv na indikátory projektu

.....
Bc. Daniel Kout, MBA

Příloha: Soupis prací, dodávek a služeb



ZMĚNOVÝ LIST OPŽP 2014+ PO5		číslo ZL: 3
Zhotovitel:	ANTON A SYN s.r.o.	
Změnový list vystavil:	Liberecký kraj	
Datum:	20. 4. 2021	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:		
Předmět změny:		
<u>3.01 – Venkovní zábradlí</u>		
<u>3.02 – Hromosvod</u>		
<u>3.03 – Oprava prostupů stávající střešní konstrukcí</u>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:	
0,00 Kč	162.476,56 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
162.476,56 Kč	Původní lhůta se nemění	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Ing. Jakub Syrovátka	Vitaliy Anton	
Datum: 26. 4. 2021	Datum: 26. 4. 2021	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR:

Ověřil souvislost s realizovaným projektem (PM projektu):

Posoudil způsobilost/nezpůsobilost výdajů (ředitel OOO a OZE):

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18_079_4000_4

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy v ulici Pivovarská 80 - Střední škola, Lomnice nad Popelkou

KSO:
Místo: č.p. 80 Pivovarská, Lomnice nad Popelkou

CC-CZ:
Datum: 20. 4. 2021

Zadavatel:
Liberecký kraj

IČ: 70891508
DIČ: CZ70891508

Zhotovitel:
ANTON A SYN s.r.o.

IČ: 04881681
DIČ: CZ04881681

Projektant:
Ing. R. Hladký

IČ: 75228548
DIČ:

Zpracovatel:
ANTON A SYN s.r.o.

IČ: 04881681
DIČ: CZ04881681

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://bodminkv.urs.cz>.

Cena bez DPH			162 476,56
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	162 476,56	34 120,08
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	196 596,64

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18 079 4000 4

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy v ulici Pivovarská 80 - Střední škola, Lomnice nad Popelkou

Místo: **č.p. 80 Pivovarská, Lomnice nad Popelkou**

Datum: 20. 4. 2021

Zadavatel: Liberecký kraj

Projektant: Ing. R. Hladký

Zhotovitel: ANTON A SYN s.r.o.

Zpracovatel: ANTON A SYN s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		162 476,56	196 596,64	
2021_04	Změnový list č. 3	162 476,56	196 596,64	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy v ulici Pivovarská 80 - Střední škola, Lomnice nad Popelkou

Objekt:

2021_04 - Změnový list č. 3

KSO:

Místo: č.p. 80 Pivovarská, Lomnice nad Popelkou

CC-CZ:

Datum: 20. 4. 2021

Zadavatel:

Liberecký kraj

IČ:

70891508

DIČ:

CZ70891508

Zhotovitel:

ANTON A SYN s.r.o.

IČ:

04881681

DIČ:

CZ04881681

Projektant:

Ing. R. Hladký

IČ:

75228548

DIČ:

Zpracovatel:

ANTON A SYN s.r.o.

IČ:

04881681

DIČ:

CZ04881681

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezení popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na <https://podminky.urs.cz>.

Cena bez DPH

162 476,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	162 476,56	21,00%	34 120,08
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

196 596,64

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Snížení energetické náročnosti budovy v ulici Pivovarská 80 - Střední škola, Lomnice nad Popelkou

Objekt: **2021_04 - Změnový list č. 3**

Místo: č.p. 80 Pivovarská, Lomnice nad Popelkou

Zadavatel: Liberecký kraj

Zhotovitel: ANTON A SYN s.r.o.

Datum: 20. 4. 2021

Projektant: Ing. R. Hladký

Zpracovatel: ANTON A SYN s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	162 476,56
3.01 - Venkovní zábradlí	4 982,80
3.02 - Hromosvod	154 266,76
OPB_01 - Jímací vedení	115 140,00
OPB_02 - Uzemnění	21 676,76
OPB_03 - Ostatní	17 450,00
3.03 - Oprava prostupů stávající střešní konstrukcí	3 227,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Snížení energetické náročnosti budovy v ulici Pivovarská 80 - Střední škola, Lomnice nad Popelkou

Objekt:

2021_04 - Změnový list č. 3

Místo:

č.p. 80 Pivovarská, Lomnice nad Popelkou

Datum:

20. 4. 2021

Zadavatel:

Liberecký kraj

Projektant:

Ing. R. Hladký

Zhotovitel:

ANTON A SYN s.r.o.

Zpracovatel:

ANTON A SYN s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

162 476,56

D		3.01	Venkovní zábradlí						4 982,80
364	K	HZS2131	Hodinová zúčtovací sazba zámečnick	hod	7,000	379,00	2 653,00	CS ÚRS 2021 01	
PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí zámečnick							
365	M	55342037	sloupek zábradlí nerezový průměr 50mm	kus	2,000	675,00	1 350,00	CS ÚRS 2021 01	
PP		sloupek zábradlí nerezový průměr 50mm							
366	M	55342038	madlo zábradlí nerezové průměr 50mm	m	1,500	542,00	813,00	CS ÚRS 2021 01	
PP		madlo zábradlí nerezové průměr 50mm							
367	M	55342040	koncovka madla nerezová průměr 50mm	kus	2,000	83,40	166,80	CS ÚRS 2021 01	
PP		koncovka madla nerezová průměr 50mm							

D		3.02	Hromosvod						154 266,76
D		OPB_01	Jímací vedení						115 140,00
1	K	OPB_01_001a	Jímací vodič AlMgSi 8mm	m	100,000	220,00	22 000,00	SoD	
PP		Jímací vodič AlMgSi 8mm - svody							
1	K	OPB_01_001b	Jímací vodič AlMgSi 8mm	m	250,000	220,00	55 000,00	SoD	
PP		Jímací vodič AlMgSi 8mm - plochá střecha, vodorovně							
368	K	210220302	Montáž svorek hromosvodných se 3 a více šrouby	kus	180,000	146,00	26 280,00	CS ÚRS 2021 01	
PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby							
369	M	35441700	podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez	kus	90,000	39,90	3 591,00	CS ÚRS 2021 01	
PP		podpěra vedení hromosvodu do zdiva na hmoždinku - 6/50mm, nerez							
3	K	OPB_01_003	Podpěra vedení na střeše	ks	86,000	28,00	2 408,00	SoD	
PP		Podpěra vedení na střeše							
5	K	OPB_01_005	Svorka křížová	ks	40,000	38,00	1 520,00	SoD	
PP		Svorka křížová							
6	K	OPB_01_006	Svorka zkušební	ks	7,000	45,00	315,00	SoD	
PP		Svorka zkušební							
10	K	OPB_01_010	Označovací štítek	ks	7,000	18,00	126,00	SoD	
PP		Označovací štítek							
11	K	OPB_01_011	Napojení na stávající jímací vedení	ks	6,000	650,00	3 900,00	SoD	
PP		Napojení na stávající jímací vedení							

D		OPB_02	Uzemnění						21 676,76
12	K	OPB_02_001	Drát FeZn 10mm	ks	16,000	70,00	1 120,00	SoD	
PP		Drát FeZn 10mm							
13	K	OPB_02_002	Svorka pro základový zemnič SR03 FeZn - pásek/drát	ks	20,000	40,00	800,00	SoD	
PP		Svorka pro základový zemnič SR03 FeZn - pásek/drát							
14	K	OPB_02_003	Napojení na stávající rozvody uzemnění	ks	7,000	125,00	875,00	SoD	
PP		Napojení na stávající rozvody uzemnění							
15	K	OPB_02_004	Asfaltový nátěr	kg	2,500	250,00	625,00	SoD	
PP		Asfaltový nátěr							
370	K	210220020	Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě	m	180,000	58,30	10 494,00	CS ÚRS 2021 01	
PP		Montáž uzemňovacího vedení s upevněním, propojením a připojením pomocí svorek v zemi s izolací spojů vodičů FeZn páskou průřezu do 120 mm ² v městské zástavbě							
371	M	35442062	pás zemnicí 30x4mm FeZn	kg	227,647	34,10	7 762,76	CS ÚRS 2021 01	
PP		pás zemnicí 30x4mm FeZn							

D		OPB_03	Ostatní						17 450,00
17	K	OPB_03_002	Výškové práce (plošina do 10m)	hod	25,000	450,00	11 250,00	SoD	
PP		Výškové práce (plošina do 10m)							
19	K	OPB_03_004	Doprava a přesun materiálu	Kč	1,000	3 200,00	3 200,00	SoD	
PP		Doprava a přesun materiálu							
20	K	OPB_03_005	Podružný materiál (svorky, hmoždinky, vruty, šrouby, apod.)	Kč	1,000	2 500,00	2 500,00	SoD	
PP		Podružný materiál (svorky, hmoždinky, vruty, šrouby, apod.)							
21	K	OPB_03_006	Likvidace odpadu	Kč	1,000	500,00	500,00	SoD	
PP		Likvidace odpadu							

D		3.03	Oprava prostupů stávající střešní konstrukcí						3 227,00
372	K	HZS2141	Hodinová zúčtovací sazba pokrývač	hod	7,000	379,00	2 653,00	CS ÚRS 2021 01	
PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí pokrývač							

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
373	M	24633004	tmel silikonový střešní	litr	2,000	287,00	574,00	CS ÚRS 2021 01
	PP		tmel silikonový střešní					