

VB/67/18/Linz
číslo SAP: |IRN 309057/2017|
Název akce: |INSCZ 47001 Děčín 1.fáze|

Statutární město Děčín, IČ: 261 238, DIČ: CZ00261238,
se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
č. účtu 19-921402389/0800, vedený u České spořitelny, a. s., pob. Děčín,
zastoupené **Ing. Jiřím Anděle, CSc., primátorem statutárního města Děčín**
jako povinný z věcného břemene na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

sídlo: Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obch. rejstř. vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787,
zastoupená [REDACTED]

jako oprávněný z věcného břemene na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

uzavřeli níže psaného dne tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. 2021-0145/OMH

č. TMCZ: |47001/VB4/FTTH-000/2021|

I.

Povinný je vlastníkem pozemků p.č. 169, 173/3, 182/1, 204/2, 224/2, 224/3, 224/4, 234/1, 234/2, 244/1, 249/2, 250/4, 250/7, 250/9, 315/1, 2342/2, 2866/1, 2866/2, 2866/5, 2866/11, 2869, 2870, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2914, 2915/1 a 2917 v k.ú. Děčín. V katastru nemovitostí zapsáno na LV 10001 k.ú. Děčín u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín (dále jen „předmětné pozemky“).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby veřejné komunikační sítě, kterou oprávněný vede pod označením „**INSCZ_47001_Děčín, výstavba nové sítě elektronických komunikací T Mobile 1. fáze**“ (dále jen „telekomunikační vedení“ nebo „zařízení“) a která je umístěna na části předmětných pozemků

II.

Touto smlouvou zřizuje povinný pro oprávněného v souladu s § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, právo spočívající v oprávnění mít zřízeno, provozovat, opravovat, upravovat a modernizovat telekomunikační vedení na předmětných pozemcích, vstupovat a vjíždět na předmětné pozemky v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami, úpravami, modernizací a provozováním tohoto zařízení, a to v rozsahu tak, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 2744-4/2021 ze dne 28.1.2021 a č. 2743-3/2021 ze dne 12.1.2021, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III.

Oprávněný přijímá práva z věcného břemene dle čl. II. této smlouvy a povinný zřizovatel věcného břemene je povinen tato práva trpět.

Povinný je každý vlastník předmětných pozemků.

IV.

Práva a povinnosti oprávněného týkající se vstupu a vjíždění na pozemek v souvislosti se zřizováním a provozováním výše uvedeného zařízení včetně jeho příslušenství upravuje § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Povinný prohlašuje a činí nesporným, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním zařízení spojena, a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v článku I. této smlouvy při výkonu činností vyplývajících z práva odpovídajícího věcnému břemeni v nezbytném rozsahu. Povinný se zavazuje počínat si tak, aby nepoškozoval majetek oprávněného.

Jestliže oprávněný při výkonu práva odpovídajícího věcnému břemeni změní stav předmětného pozemku povinného, je povinen jej na své náklady a bez zbytečného průtahu uvést do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětného pozemku. Pokud tak neučiní, je povinný oprávněn uvést pozemek do původního nebo náležitého stavu provést sám, případně jím pověřenou osobou na náklady oprávněného. Tím není dotčeno právo povinného na úhradu škody, kterou mu oprávněný užíváním pozemku způsobil.

Oprávněný se zavazuje, že výkonem práv vyplývajících z věcného břemene bude do vlastnických práv povinného zasahovat jen v nezbytné míře v rámci účelu, pro který se věcné břemeno zřizuje. Jakýkoliv zásah do pozemku bude předem povinnému písemně oznámen, s výjimkou havárií, které oprávněný písemně oznámí do 30 dnů po jejich odstranění. Oznámení bude učiněno písemnou formou na e-mailovou adresu: posta@mmdecin.cz.

Náklady spojené s běžným udržováním předmětných pozemků nese povinný. Náklady spojené s výkonem práv odpovídajících věcnému břemeni dle této smlouvy nese oprávněný, nejde-li o náklady vyvolané povinným dle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.

Tato smlouva nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu podle § 25 zák. č. 13/1997 Sb., ke zvláštnímu užívání silnice a místní komunikace.

V.

Zřízení věcného břemene schválila rada města dne 11.12.2018 usnesením č. RM 18 22 37 07 a dne 23.2.2021 usnesením č. RM 21 04 37 20.

VI.

Rozsah věcného břemene je celkem 1.212,76 m². Věcné břemeno se zřizuje za úplatu, tj. za vzájemně dohodnutou cenu ve výši **161.720,86 Kč** (jednostošedesátjedentisícsedmsetdvacet korunčeských osmdesátšest haléřů), včetně DPH, přičemž DPH ve výši 21 % činí 28.067,26 Kč a cena bez DPH činí 133.653.60 Kč (za zřízení věcného břemene 133.403,60 Kč, za vedlejší náklady 250,00 Kč). Dohodnutou cenu uhradil oprávněný z věcného břemene na základě faktury na účet povinného z věcného břemene, a to před vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí, VS 1220000847. Faktura musí kromě zákonných náležitostí obsahovat také č. smlouvy TMCZ, tj. **47001/VB4/FTTH-000/2021**.

VII.

Práva odpovídající věcnému břemeni dle článku II. vzniknou dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni podá k tomuto katastrálnímu úřadu povinný, a to do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

Správní poplatek za podání společného návrhu uhradí oprávněný a to tak, že s podpisem této smlouvy předá povinnému kolek v hodnotě 2 000,- Kč, který bude vylepen na návrh na vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se zavazují pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti, nestanoví-li katastrální úřad jinou lhůtu.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro zápis do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. V takovém případě se povinný zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a uváženou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této smlouvy stvrzují svými podpisy.

povinný:

oprávněný:

V Děčíně dne

V Praze dne

Ing. Jiří Anděl, CSc.
primátor statutárního města Děčín

T-Mobile Czech Republic a.s.