

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 2021/ / 001458

Ve smyslu § 2201 a následujících právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) ve znění pozdějších předpisů, se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

- 1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město, Městský obvod Plzeň 2 - Slovany**
zastoupený vedoucí odboru majetku, investic a rozvoje Ing. Petrou Valovou
Koterovská 83
307 53 Plzeň
IČ: 00 07 53 70
DIČ: 00075370
bankovní spojení: KB Plzeň-město
č. účtu: 19 – 1921311/0100
- 2) nájemce: **Správa a údržba silnic Plzeňského kraje,**
příspěvková organizace Plzeňského kraje
zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.:oddíl Pr, vložka 737, vedenou u Krajského soudu v Plzni
se sídlem: Koterovská 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň
IČ: 720 53 119
DIČ: CZ720 53 119
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., pobočka Plzeň
číslo účtu: 5146600001-5500
zastoupená generálním ředitelem panem Ing. Miroslavem Doležalem

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku:

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>druh pozemku (využití)</i>
1153/22	Hradiště u Plzně	70 m ²	509m ²	Manipulační plocha

Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Plzeň-město, na LV 1 ve vlastnictví statutárního města Plzně. Pronajatá část výše uvedeného pozemku (dále jen předmět nájmu) je vyznačena v mapovém listě, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součást této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem parkování osobních automobilů. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že na předmět nájmu nesmí být umožněn vjezd a parkování vozidel těžších 3,5t včetně návěsu a nákladu.

III.

Doba nájmu

Nájem předmětu nájmu se sjednává na dobu určitou od 01. 01. 2022 do 31. 12. 2026.

V případě, že nájemce nejpozději 3 měsíce před uplynutím doby nájmu uplatní písemně u pronajímatele opční právo (t.j. nárok na prodloužení doby nájmu), prodlužuje se doba nájmu o dalších 5let, a to za stejných podmínek sjednaných v této Smlouvě.

Zrušit předčasně nájem lze:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran,
 2. výpovědí ze zákonných důvodů dle OZ s tříměsíční výpovědní lhůtou v souladu s § 2229 OZ, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď adresátovi, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Poruší-li strana dle § 2232 OZ zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
 3. odstoupením od smlouvy ze zákonných a dalších důvodů uvedených v čl. V. této smlouvy.
- Odstoupení od smlouvy má právní účinky ex nunc, tj. smlouva se ruší s účinností ke dni doručení odstoupení adresátovi.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude nájemcem placeno v české měně na účet pronajímatele č. 19-1921311/0100 u Komerční banky, a.s., variabilní symbol číslo **7124000145**.

Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.

Cena nájemného činí částku 20.000,- Kč bez DPH/rok.

Výši nájemného je možno každoročně k datu 1. ledna zvyšovat počínaje 01. 01. 2023 o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za uplynulý rok, vykázaným Českým statistickým úřadem.

Ke sjednané celkové výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.

Nájemné se považuje za uhrazené připsáním na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy k datu 01. 03. příslušného kalendářního roku, se splatností 14 dnů od doručení faktury nájemci.

V.

Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Za nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále podnájemat či jiným obdobným způsobem umožnit jejich užívání třetí osobě. Za nedodržení této povinnosti je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty a odstoupit od smlouvy.
- c) Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětu nájmu. Zjistí-li pronajímatel, že nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy nebo právními předpisy, je oprávněn od této smlouvy odstoupit a zároveň vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty, nezjednal-li nájemce ani na písemnou výzvu pronajímatele nápravu.
- d) Pronajímatel neodpovídá za případné odcizení, vloupání nebo poškození vozidla třetí osobou.
- e) Nájemce s pronajímatelem se dohodli:
 - Nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu.

- Nájemce bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že bude parkovat jen na jemu určených místech na pozemku (viz příloha č. 1), aby byl umožněn vjezd a manipulace vozidlům SDH Koterov.
 - Nájemce předloží v dostatečném předstihu správci pozemku – MO Plzeň 2 – Slovany - k odsouhlasení veškeré úpravy předmětu nájmu. Tento souhlas však nenahrazuje příslušná veřejnoprávní povolení, zejména stavební povolení, vyžadovaná zvláštním zákonem k provádění úprav předmětu nájmu.
 - Veškeré náklady na běžnou údržbu nese po dobu nájmu nájemce, ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel.
- f) V případě skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu a protokolárně jej předat pronajímateli, nejdéle do dne skončení smlouvy. Za nedodržení termínu předání předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvní pokuty..

VI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly, že v níže uvedených případech je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení následujících smluvních pokut:

- a) v případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky,
- b) v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanoveními bodů a), b), c) článku V. této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvních povinností,
- c) dojde-li ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nájemcem nebo osobou, již nájemce umožnil užívání předmětu nájmu, smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem,
- d) při nedodržení termínu vyklizení předmětu nájmu a jeho protokolárního předání pronajímateli po skončení nájmu za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500 Kč do předání předmětu nájmu pronajímateli,
- e) za každý neoprávněný zásah do komunikací, pozemků nebo veřejného prostranství přilehlých k předmětným pozemkům smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.

Smluvní pokuty podle písmene b) a e) lze ukládat opakovaně, vždy poté, co nájemce neodstraní závadný stav ani ve lhůtě pronajímatelem k tomu určené. Smluvní pokuty, není-li dohodnuto jinak, jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy na účet pronajímatele. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

- Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RM0 P2 č. 33/2021 ze dne 16. 3. 2021.
- Záměr města Plzně pronajmout předmětné pozemky byl zveřejněn na úřední desce ÚMO Plzeň 2 - Slovany od 8. 2. 2021 do 9. 3. 2021.
- Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
- Tato smlouva zůstává platná, i když některá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.

- V případě, že adresát nepřevzme doručovanou písemnost na adrese uvedené na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu, považuje se za den doručení zásilky den uložení zásilky u poštovního doručovatele vyznačený na doručence.
- Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
- Smlouva má čtyři strany a dvě přílohy. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
- Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
- Smlouva nabývá platnosti podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.
- Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
- Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to prostřednictvím dodatku k této smlouvě.

V Plzni dne: 16. 4. 2021

V Plzni dne: 19-05-2021

Pronajímatel

Nájemce



statutární město Plzeň,
Městský obvod Plzeň 2 – Slovany,
zast. Ing. Petrou Valovou
vedoucí odboru majetku, investic a rozvoje

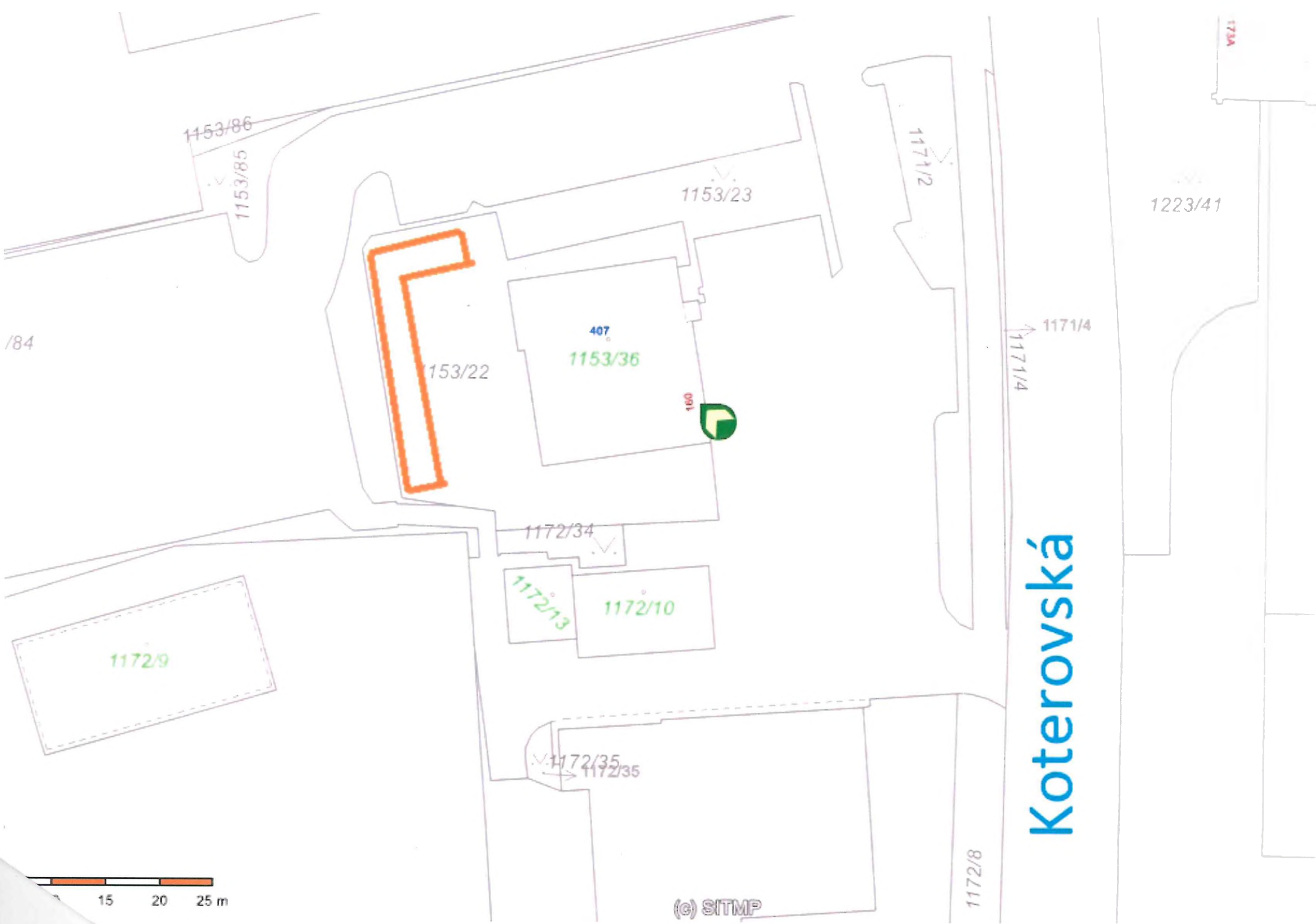


Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel SÚS PK

Přílohy:

Příloha č. 1: Mapový list s označením pronajaté části pozemku

Příloha č. 2: plná moc ing. Petry Valové



/84

1153/86

1153/85

1153/23

1171/2

1223/41

1171/4

1171/4

153/22

407

1153/36

160

1172/34

1172/13

1172/10

1172/9

1172/35

1172/35

1172/8

15 20 25 m

(c) SITMP

Koterovská

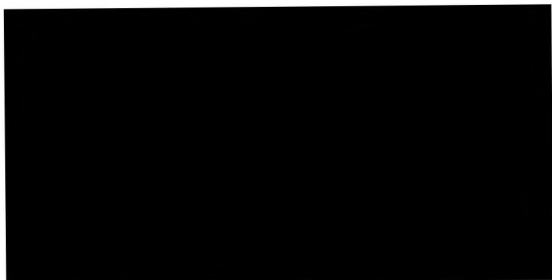


Statutární město Plzeň
Městský obvod Plzeň 2 - Slovany
Starosta
Ing. Lumír Aschenbrenner
Č. j. 37/2020

Plzeň 12. října 2020

PLNÁ MOC

Zmocňuji tímto paní Ing. Petru Valovou, č. OP [REDAKCE], vedoucí odboru majetku a investic Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany, k zastupování města Plzně při uzavírání a podpisu nájemních smluv o pronájmu nebytových prostorů a při ukončování nájemních smluv na nebytové prostory (výpovědi, dohodou).



Ing. Lumír Aschenbrenner
starosta MO Plzeň 2 - Slovany

Koterovská 83
326 00 Plzeň

telefon: 3 [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]