



Smlouva o výpůjčce

Smluvní strany:

1. Město Šumperk

IČ 00303461

se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 93
zastoupené místostarostou Ing. Petrem Suchomelem

jako „*půjčitel*“

a

2. Fotbalový klub SAN-JV ŠUMPERK občanské sdružení

IČ 26999501

se sídlem Šumperk, Evaldova 3, PSČ 787 01

zastoupený p [REDACTED]
registrace provedena MV ČR dne 17.5.2005 pod č.j. VS/1-1/60889/05-R

jako „*vypůjčitel*“

I.

Předmět výpůjčky

Město Šumperk je výlučným vlastníkem pozemků parcela č. 1257/125 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 8113 m² a parcela č. 1257/146 ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha o výměře 57 m², vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk. Nemovitosti jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro katastrální území Šumperk, obec Šumperk.

Město Šumperk je dále vlastníkem stavby fotbalového hřiště s umělým povrchem v areálu Tyršova stadionu v Šumperku na pozemku parcela č. 1257/125 v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk včetně všech součástí a příslušenství této stavby, které tvoří: 2 fotbalové branky, 2 záchytná oplocení výšky 8 m s předvěšenou sítí, 2 střídačky, 4 rohové praporky, oplocení celého hřiště včetně 4 vstupních branek, zábradlí pro diváky, chodník pro diváky, umělé osvětlení hřiště (4 ocelové stožáry – 12 svítidel) včetně rozvaděče.

Stavba hřiště s umělým povrchem byla realizována na základě ohlášení udržovacích prací, kdy Městský úřad Šumperk – odbor výstavby vyjádřil sdělením ze dne 22.9.2006, č.j. MUSP 148864/2006, že nemá námitek proti provedení náhrady stávajícího povrchu škvárového

hřiště umělým povrchem III. generace na pozemcích p.č. 1257/125 a p.č. 1257/116 v k.ú. Šumperk, obec Šumperk.

Stavba fotbalového hřiště s umělým povrchem v areálu Tyršova stadionu na pozemku parcela č. 1257/125 a pozemky parcela č. 1257/125 a parcela č. 1257/146, vše dle geometrického plánu č. 5263-134/2007, vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, jsou včetně všech shora uvedených součástí a příslušenství předmětem výpůjčky dle této smlouvy.

II.

Účel výpůjčky

1. Město Šumperk přenechává Fotbalovému klubu Šumperk do dočasného bezplatného užívání stavbu fotbalového hřiště s umělým povrchem v areálu Tyršova stadionu v Šumperku na pozemku parcela č. 1257/125 a pozemky parcela č. 1257/125 a parcela č. 1257/146, vše dle geometrického plánu č. 5263-134/2007, vše v katastrálním území Šumperk, obec Šumperk, včetně všech součástí a příslušenství specifikovaných v čl. I této smlouvy za účelem užívání:

hraní mistrovských a přátelských utkání a s tím spojených tréninkových aktivit mužských a mládežnických fotbalových mužstev

a Fotbalový klub Šumperk tuto výpůjčku přijímá.

2. Fotbalový klub Šumperk prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem uvedeným v čl. II této smlouvy.
2. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu veškeré závady na předmětu výpůjčky.
3. Údržbu a opravy předmětu výpůjčky (tj. fotbalového hřiště s umělým povrchem včetně vypůjčených pozemků a veškerého příslušenství a součástí popsanych v čl. I této smlouvy) zajistí vypůjčitel, a to včetně zimní údržby s výjimkou oprav a údržby nutných pro prodloužení certifikátu FAČR.
4. Vypůjčitel je povinen ve lhůtě 6 měsíců před ukončením platnosti atestace - certifikát FAČR vyzvat správce majetku půjčitele, aby zajistil obnovení platnosti atestace hrací plochy.
5. Vypůjčitel je oprávněn jako pronajímatel sjednat s třetími osobami nájemní smlouvy k předmětu výpůjčky, a to v souladu s účelem výpůjčky. Příjmy z pronájmů je vypůjčitel oprávněn použít pouze na opravy, údržbu a provoz předmětu výpůjčky a na činnost Fotbalového klubu Šumperk. Vypůjčitel je povinen kdykoliv na požádání půjčitele doložit použití příjmů z pronájmů, a to i po skončení výpůjčky. Vypůjčitel není oprávněn dát souhlas k podnájmu předmětu výpůjčky.

6. Pro případ porušení jakéhokoliv ujednání sjednaného ve smlouvě o výpůjčce vypůjčitelem, sjednává se smluvní pokuta ve výši 30.000,-Kč, kterou uhradí vypůjčitel půjčiteli do 30 dnů ode dne doručení oznámení o porušení.
7. Vypůjčitel je povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu výpůjčky. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za škody na předmětu výpůjčky, které budou způsobeny jeho činnostmi nebo činnostmi subjektů užívajících vypůjčený majetek na základě smluvního ujednání s vypůjčitelem.
8. Vypůjčitel je povinen mít sjednáno po celou dobu trvání výpůjčky pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou 3. osobám na majetku a zdraví a předložit kopii pojistné smlouvy půjčiteli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě porušení tohoto závazku má půjčitel právo odstoupit od této smlouvy.
9. Ochrana veškerého majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí vypůjčitele a jeho nákladů. Půjčitel neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku vypůjčitele umístěného v předmětu výpůjčky ani neodpovídá za jiné škody, které by vypůjčiteli nebo subjektům užívajících vypůjčený majetek na základě smluvního ujednání s vypůjčitelem vznikly v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky.
10. Spotřebu elektrické energie na předmětu výpůjčky uhradí vypůjčitel včetně nákladů na osvětlení hřiště.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli nebo správci stadionu přístup k vypůjčenému majetku za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.
12. Vypůjčitel je povinen zajistit řádným způsobem při užívání předmětu výpůjčky dodržování příslušných právních předpisů, zejména předpisů požární ochrany, předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k ochraně životního prostředí.
13. Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady řádné nakládání s veškerým odpadem v souladu s platnými předpisy.
14. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen s návodem na použití předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen dodržovat a zajistit dodržování návodu na použití předmětu výpůjčky.
15. Vypůjčitel není oprávněn provádět stavební úpravy na předmětu výpůjčky.
16. Správu sportovních zařízení Tyršova stadionu včetně předmětu výpůjčky vykonává pro město Šumperk, jako vlastníka areálu, na základě mandátní smlouvy společnost Podniky města Šumperka a.s., IČ 651 38 163, se sídlem Šumperk, Slovanská 21, PSČ 787 01.

IV. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou: od 1.1.2012 do 31.12.2015.
2. Výpůjčka skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby lze výpůjčku ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel je oprávněn kdykoli odstoupit od této smlouvy, užívá-li vypůjčitel přes písemnou výstrahu předmět výpůjčky nebo trpí-li užívání předmětu výpůjčky takovým způsobem, že půjčiteli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky jakmile jej nebude potřebovat, nejpozději však do konce stanovené doby zapůjčení.
5. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky vyklizený ve stavu, v jakém jej převzal na počátku výpůjčky s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Na konci výpůjčky bude provedeno protokolární předání předmětu výpůjčky prostřednictvím správce stadionu – společnosti Podniky města Šumperka a.s.

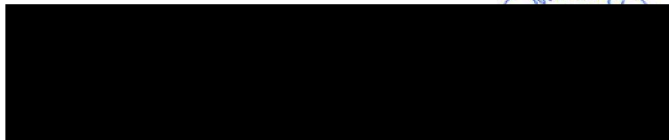
V.
Schvalovací doložka

1. Záměr města Šumperka vypůjčit předmět výpůjčky dle této smlouvy byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 5.12.2011 do 21.12.2011 dle usnesení rady města č. 1765/11 ze dne 1.12.2011.
2. Podmínky výpůjčky byly schváleny usnesením Rady města Šumperka č. 1862/11 ze dne 30.12.2011.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Změny, upřesnění nebo doplnění této smlouvy lze platně provést pouze formou číslovaných, oboustranně podepsaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jejich oboustranném podepsání obdrží tři vyhotovení půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámili s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu, prohlašují, že smlouva o výpůjčce byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na základě pravdivých údajů, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Šumperku dne 30.12.2011



Město Šumperk
Ing. Petr Suchomel, 2. místostarosta
jako půjčitel

V Šumperku dne 30.12.2011



Fotbalový klub Šumperk
jako vypůjčitel

