



**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 74/0/OOA/06 ze dne
27.09.2006, ve znění pozdějších dodatků**

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1) Pronajímatel: Městská část Praha 5,**
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22 Praha 5
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631

(dále na straně jedné jen jako „*pronajímatel*“)
a

- 2) Nájemce: Tenis Barrandov s.r.o.**
se sídlem: Oblouková 758/19, PSČ 101 00 Praha 10
zastoupena: Jiřím Zavadilem, jednatelem
IČO: 06426549
DIČ: CZ06426549

(dále na straně druhé jen jako „*nájemce*“)

(dále společně také jako „*smluvní strany*“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

- 1) Výše uvedený pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27.09.2006 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 47/0/OOA/06, ve znění dodatků č. 1 – 5 (dále jen „Nájemní smlouva nebo smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat část pozemku parc. č. 1798/110 v k.ú. Hlubočepy a část objektu na adrese V Remízku 919/7, Praha 5 – Hlubočepy (nacházející se v areálu FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK), za účelem provozování sportoviště a potřebného zázemí (dále jen „předmět nájmu“), a to vše způsobem a za podmínek stanovených v Nájemní smlouvě.
- 2) Na základě žádosti nájemce a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 č. 12/252/2021 ze dne 17.03.2021 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 6 níže uvedeného znění.

Článek II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

- 1) Čl. V. *Doba nájmu*, odstavec 2. v Nájemní smlouvě se nahrazuje tímto zněním:

„2) Nájemce bude pozemky využívat v období od 01.11. do 31.03. příslušného kalendářního roku.“

- 2) Čl. VI. *Cena nájmu*, odstavec 1. a 2. v Nájemní smlouvě se nahrazuje tímto zněním:

„1) Výše nájemného

Nájemné za období pronájmu, tj. za období od 01.11. do 31.03. příslušného kalendářního roku se touto smlouvou stanovilo na částku 136.944,- Kč (slovy: jedno sto třicet šest tisíc devět set čtyřicet čtyři korun českých). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni dvanáctého měsíce příslušného kalendářního roku a k poslednímu dni čtvrtého měsíce příslušného kalendářního roku.“

„2) Platební podmínky

Nájemné je splatné ve dvou splátkách, a to na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu, doručené nájemci za období od 11. měsíce do 12. měsíce příslušného kalendářního roku k 31.12. příslušného kalendářního roku v částce ve výši 68.472,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých) plus aktuální sazba DPH a na základě pronajímatelem vystavené faktury – daňového dokladu, doručené nájemci za období od 1. měsíce do 3. měsíce příslušného kalendářního roku k 30.04. příslušného kalendářního roku v částce ve výši 68.472,- Kč (slovy: šedesát osm tisíc čtyři sta sedmdesát dva korun českých) plus aktuální sazba DPH, na bankovní účet [REDAKCE] VS [REDAKCE]

- 3) Čl. VII., odstavec 3. v Nájemní smlouvě se nahrazuje tímto zněním:

„Smluvní strany berou na vědomí, že Fakultní základní škola a mateřská škola Barrandov II při PedF UK, Praha 5 – Hlubočepy, V remízku 7/919, příspěvková organizace (dále jen „FZŠ a MŠ“) vlastním jménem a nákladem zajistí zřízení podružného odběrného místa k odběru el. energie, které bude napojeno na hlavní odběrné místo umístěné v areálu FZŠ a MŠ. Nájemce je povinen hradit náklady na odběr el. energie dle podružného odběrného místa, které mu na základě daňového dokladu předloží FZŠ a MŠ. Tento daňový doklad bude vystavován prostřednictvím FZŠ a MŠ k 30. 6. a 31. 12. příslušného kalendářního roku“

- 4) Čl. VII., odstavec 8. v Nájemní smlouvě se nahrazuje tímto zněním:

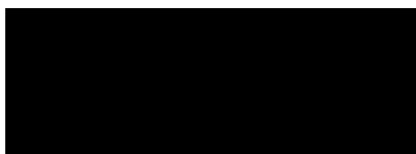
„Nájemce má právo v období od 01.04. do 31.10. příslušného kalendářního roku bezplatně uložit 2 mobilní přetlakové haly s příslušenstvím v areálu FZŠ a MŠ Barrandov II při PedF UK, V Remízku 919, Praha 5 a to na místě dohodnutém s pronajímatelem.,,

- 5) Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl sepsán v šesti (6) vyhotoveních s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení a pronajímatel čtyři (4) vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
- 2) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4) Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku, včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dodatku, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku či ve smlouvě, kterou upravuje, doplňuje či mění, uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku či ve smlouvě, kterou upravuje, doplňuje či mění, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 8) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 12/252/2021 ze dne 17.03.2021.

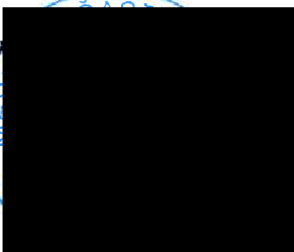
V Praze dne 30-03-2021



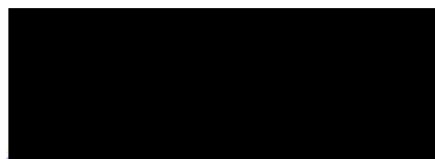
Městská část Praha 5

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

za p



V Praze dne 29-03-2021



Tenis Barrandov s.r.o.

Jiří Zavadil, jednatel

za nájemce