

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem Palackého nám.196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: KB, a. s. č. ú.: 19 - 125911/0100

(dále jen „prodávající“)

a

manželé

Ing. Lukáš Řezáč, nar. ■ ■ 1984

Mgr. Martina Řezáčová, nar. ■ ■ 1981

oba bytem: ■ ■ ■ ■ Ivančice 664 91

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 460/25, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 23 m² a p. č. 240/40, ovocný sad, o výměře 792 m², oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, a to:

- **p. č. 460/25**, ostatní plocha (ostatní komunikace), o výměře 23 m², za kupní cenu ve výši 11 500,- Kč, (slovy: jedenácttisícpětset korun českých), tato cena je včetně platné sazby DPH 21%

- **p. č. 204/40**, ovocný sad, o výměře 792 m², za kupní cenu ve výši 79 200,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisíc dvěstě korun českých)

oba v k. ú. Hrubšice, obec Ivančice.

Celková kupní cena předmětných pozemků činí **90 700,- Kč** a kupující je za tuto cenu přijímá.

III.

1. Kupní cenu uhradí kupující do 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího.

2. Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

3. Náklady na správní poplatky ve výši 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známa žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby, předkupní práva, zákazy zatížení nebo zcizení věci, ani jiná věcná práva třetích osob vážnoucích na nemovitých věcech uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že si převáděné pozemky podrobně prohlédl a je seznámen s jejich skutečným stavem a že je přijímá do společného jmění manželů, v jakém se nachází ke dni účinnosti této smlouvy.

V.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupujícího, jako od subjektů údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Kupující si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá prodávající.
4. Kupující svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak jméno, příjmení, datum narození a adresu.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.
7. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu této smlouvy vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice na jeho 1. veřejném zasedání, konaném dne 1. 2. 2021 pod č. ZM/2021/1/18 a byl vyvěšen na úřední desce v době od 9. 2. 2021 do 26. 2. 2021.

Obsah kupní smlouvy i převod pozemku byl schválen na 2. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice, konaném dne 12. 4. 2021 pod č. ZM/2021/2/66.

V Ivančicích dne 27. 4. 2021

V Ivančicích dne 3. 5. 2021

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
prodávající

Ing. Lukáš Řezáč
kupující

v. r.

Mgr. Martina Řezáčová
kupující