

# Smlouva o dílo na zhotovení Změny č. 3 Územního plánu Dřínova

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Objednatel</b>             | <b>Obec Dřínov</b>   |
| adresa                        | Dřínov 38, 277 45 Úžice  |
| Telefon / fax                 | 315 782 172  |
| e-mail                        | obec@drinov-melnicko.net   |
| IČ                            | IČ. 0023 6802  |
| zastoupený                    | <b>Jitkou Bockovou</b> - starostkou obce<br>(dále jen „objednatel“)      |
| <b>a</b>                      |  |
| <b>Zhotovitel</b>             | <b>ing. akad. arch. Petr Foglar</b>                                      |
| adresa / sídlo                | Kubištova 6, 140 00 Praha 4  |
| telefon                       | 602 212 589  |
| e-mail / www                  | foglar@foglar-architects.cz/ www.foglar-architects.cz                    |
| IČ / DIČ                      | 664 73 021/ CZ 6305081189  |
| bankovní spojení / číslo účtu | Česká spořitelna, a.s. Pobočka v Praze 4/ č.ú. 72147319/0800             |
| zastoupený                    | ing. akad. arch. Petrem Foglarem- architektem<br>(dále jen „zhotovitel“) |

kdy termín „zhotovitel“ používaný v této smlouvě a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) je, pro potřeby této smlouvy, synonymem pro termín „projektant“, používaný zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, zejména v § 159;

## u z a v í r a j í

podle § 2586 a následujících občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo na **zhotovení změny č. 3 Územního plánu Dřínova**.

## Článek I. - Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo (tj. dílo, které je vyhotoveno v souladu se všemi právními předpisy a touto smlouvou) převzít po jednotlivých etapách a řádně zaplatit sjednanou cenu.

## Článek II. - Předmět plnění

Dílem se rozumí vypracování **změny č. 3 Územního plánu Dřínova** dle požadavků a podmínek této smlouvy a její přílohy.

### ***Etapizace předmětu plnění a obsah dokumentace***

Zakázka bude zpracována v následujících etapách:

1. Návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 1 stavebního zákona.
2. Návrh změny územního plánu pro vydání v zastupitelstvu obce.
3. Dokumentace vydané změny územního plánu, opatřená záznamem o účinnosti.
4. Dokumentace úplného znění územního plánu po vydané změně č. 3, opatřená záznamem o účinnosti.

Počet vyhotovení (paré) jednotlivých odevzdávaných etap:

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Etapa č. 1: | 2 kompletní paré |
| Etapa č. 2: | 1 kompletní paré |
| Etapa č. 3: | 4 kompletní paré |
| Etapa č. 4: | 4 kompletní paré |

Součástí každého vyhotovení (paré) je CD nebo DVD nosič s digitálními daty ve formátu PDF pro vystavení na webu a ve strojově čitelných formátech (vektorové editovatelné formáty výkresů, editovatelné formáty textů – DOC nebo DOCX, XLS nebo XLSX). Výkresy budou zpracovány a předány ve vektorových formátech s možností použití v systému MISYS, tj. VYK, DGN, DWG, SHP, VTX nebo VKM.

Obsah změny, schválený zastupitelstvem obce, a nabídková tabulka zhotovitele ze dne 5.3.2021 jsou Přílohami této smlouvy o dílo.

Smluvní strany prohlašují, že na základě výše uvedené specifikace je dílo dostatečně a srozumitelně vymezeno.

### ***Účast na projednáních***

Zhotovitel bude v rámci plnění zakázky aktivně přítomen prezentacím a všem projednáním jednotlivých etap organizovaných objednatelem nebo pořizovatelem změny územního plánu.

Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při jednání s dotčenými orgány, při vypořádání jejich stanovisek a dále při řešení připomínek a námitek jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení k návrhu změny územního plánu. Aktivní spoluprací se rozumí poskytování příslušných podkladů, účast na jednáních a kontinuální výměna informací.

## Článek III. - Podklady

Objednatel pro zhotovitele zajistí následující podklady buď přímo nebo odkazem na místa, kde je možné tyto podklady v elektronické formě stáhnout:

- Aktuální mapové podklady katastru nemovitostí
- Úplné znění Územního plánu Dřínova po změně č. 2 – aktuální znění v digitální formě ve formátech PDF, DOC a DGN.
- Územně analytické podklady správního obvodu ORP.

- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 2.

Další relevantní podklady, pokud jimi objednatel disponuje, budou zhotoviteli poskytnuty na základě jeho odůvodněné žádosti.

Zhotovitel je odpovědný za ochranu dat a informací z digitálních podkladů poskytnutých mu objednatelem nebo z podkladů, k jejichž nabytí mu objednatel poskytl součinnost.

Zhotovitel užije data a informace z digitálních podkladů poskytnutých objednatelem pouze pro zhotovení předmětu plnění a je srozuměn s tím, že tato data nebudou k jiným účelům užita, ani poskytnuta jiné osobě.

## Článek IV. - Doba plnění

Jednotlivé etapy předmětu plnění budou zpracovány v níže uvedených termínech, resp. lhůtách:

| Etapa  | Termín (lhůta) plnění                                    |
|--|--|
| <b>1. etapa</b><br>Návrh změny ÚP dle § 55b odst.1 stavebního zákona         | 90 dnů<br>od podpisu Smlouvy a od předání všech podkladů |
| <b>2. etapa</b><br>Upravený návrh změny ÚP po VP- pro vydání zastupitelstvem | 30 dnů<br>od předání Pokynů pořizovatele                 |
| <b>3. etapa</b><br>Dokumentace vydané změny č. 3 ÚP                          | 14 dnů<br>od vydání změny zastupitelstvem                |
| <b>4. etapa</b><br>Dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 2         | 14 dnů<br>od vydání změny zastupitelstvem                |

Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.

Zhotovením celého díla se rozumí předání všech jeho částí bez vad.

## Článek V. - Cena díla

Smluvní strany sjednávají cenu díla za všechny etapy díla ve výši **114 000,- Kč** bez DPH, DPH činí 23 940,- Kč, tedy celkem **137 940,- Kč** včetně DPH. Zhotovitel je plátcem DPH.

Změna sjednané ceny je možná v případě, pokud během plnění dojde ke změně DPH, jinak platí, že cena díla je konečná a nepřekročitelná.

Cena díla je konečná a nepřekročitelná, nedojde-li ke změnám v požadavcích na rozsah díla, anebo nenastanou v průběhu té které etapy zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro provedení díla a které mohou mít vliv na výši celkové ceny díla. V případě, že v průběhu zpracování díla tyto okolnosti vzniknou, zavazují se smluvní strany jednat o jejich řešení s cílem uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

Cena např. nezahrnuje náklady na spolupráci zpracovatele ÚSES, který bude přizván pouze v nezbytně nutném případě a cena je vyčíslena v nabídkové tabulce zhotovitele a bude sjednána dodatkem této Smlouvy.

Cena díla dle jednotlivých etap zpracování a cena celková jsou následující:

| etapa   | cena základní bez DPH v Kč | DPH 21% v Kč       | cena celkem včetně DPH v Kč |
|---|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| <b>1. etapa</b> – Návrh změny ÚP dle § 55b odst.1 stavebního zákona | 64 000,-                   | 13 440,-           | 77 440,-                    |
| <b>2. etapa</b> – Návrh změny ÚP pro vydání v zastupitelstvu obce   | 10 000,-                   | 2 100,-            | 12 100,-                    |
| <b>3. etapa</b> – Dokumentace vydané změny č. 3                     | 4 000,-                    | 840,-              | 4 840,-                     |
| <b>4. etapa</b> – Dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 3 | 36 000,-                   | 7 560,-            | 43 560,-                    |
| <b>CELKEM</b>   | <b>114 000,-</b>           | <b>23 940,- Kč</b> | <b>137 940,- Kč</b>         |

## Článek VI. - Splatnost ceny díla

Cena díla bude hrazena takto (fakturace v Kč bez DPH, zhotovitel je plátcem DPH):

- Po předání návrhu změny pro VP..... 64 000,-
- Po předání čistopisu změny a úplného znění ÚP po změně č.2 .....50 000,-

Zhotovitel po řádném provedení etapy předmětu plnění a písemném převzetí (viz články II., IV. a VII. této smlouvy) objednatelem zašle objednateli fakturu, tj. daňový doklad, kterou vyúčtuje cenu příslušné etapy díla.

Splatnost faktury a tím i ceny příslušné etapy předmětu plnění se sjednává na 14 dnů. Zaplacením se rozumí připsání fakturované ceny na účet zhotovitele.

Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, uvedeném v záhlaví této smlouvy.

## Článek VII. - Přebírání díla

Objednatel je povinen provedenou etapu díla od jejího fyzického převzetí ke kontrole na výzvu zhotovitele po maximálně 21 pracovních dnech kontroly jejího obsahu buďto protokolárně převzít (vydat souhlasný písemný zápis o předání jednotlivé etapy), nebo vrátit zhotoviteli k dopracování spolu se soupisem zjištěných nedostatků (negativní písemný zápis).

Do 21 pracovních dnů od fyzického převzetí oprav musí být ze strany objednatele vydán buď písemný zápis s uvedením souhlasu s provedenými opravami (konkrétní etapu tak lze považovat za řádně dodanou) anebo opakovaný negativní písemný zápis, kdy se v tomto případě postupuje dle předchozího bodu. Pokud tak objednatel v řádném termínu neučiní, považují se provedené opravy za odsouhlasené.

Opravy nedostatků a změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést na své náklady, do 21 pracovních dnů od převzetí soupisů zjištěných nedostatků, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Vlastnické právo k příslušné etapě díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem uhrazení ceny za příslušnou etapu díla, tj. připsáním fakturované ceny na bankovní účet zhotovitele, po předchozím protokolárním převzetí.

Opravy nedostatků nebo změny díla požadované objednatelem nad rámec obsahu díla stanoveným touto smlouvou anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nenese odpovědnost, budou řešeny formou dodatku ke smlouvě o dílo. V případě, že se účastníci na dodatku smlouvy nedohodnou, mají smluvní strany právo od smlouvy odstoupit za současného vypořádání již zhotovených částí díla.

## **Článek VIII. - Autorská práva**

Dokončené dílo, respektive jeho etapa, se stává vlastnictvím objednatele, s nímž může zcela disponovat v okamžiku, kdy jí byla řádně uhrazena cena příslušné etapy díla.

Dokončené a zveřejněné dílo i jeho zveřejňované návrhy budou v rozpisce výkresů i v textové části označeny obchodním jménem a případně logem zhotovitele pod označením „Zpracovatel“.

Zhotovitel nebude uplatňovat práva na předmět plnění vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Na dokončené dílo se podle § 3 písm. a) tohoto zákona nevztahuje autorskoprávní ochrana.

## **Článek IX. - Zvláštní ustanovení**

Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností.

Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatelem.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových navržených řešení, variant řešení a alternativ řešení v územním plánu, které jsou z jeho odborného pohledu zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně/pod svým osobním vedením.

## **Článek X. - Porušení smluvních povinností**

Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti na straně zhotovitele:

5. překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než třicet dnů, pokud však nebylo mezi účastníky písemně ujednáno něco jiného,
6. použije-li předaná digitální data k jiným účelům mimo prací na předmětu plnění,
7. poruší-li ustanovení článku IX. „zvláštní ustanovení“ této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že od smlouvy je možno dále jednostranně odstoupit v případě uvedeném v čl. VII.

Objednatel si vymíňuje možnost odstoupit jednostranně od smlouvy v okamžiku po převzetí a uhrazení příslušné etapy plnění, v případě, že se závažným způsobem změní stav, legislativní či jiný, oproti stavu při podpisu této smlouvy. Po vyrovnání poslední převzaté etapy plnění se zhotovitel v tomto případě zříká jakýchkoliv finančních nároků vůči objednateli.

## Článek XI. - Sankce, smluvní pokuty

Platnost této smlouvy skončí:

- a) Řádným dokončením a odevzdáním díla (po řádném dokončení a odevzdání všech fází díla dle čl. II. v souladu s touto smlouvou.
  - b) Písemnou dohodou smluvních stran.
  - c) Výpovědí Obce v případě, že Projektant bude v prodlení s plněním jednotlivých fází díla o více než 60 dní oproti termínům plnění uvedených v čl. IV. této smlouvy; výpověď musí být písemná a platnost této smlouvy na základě výpovědi podané obcí skončí po uplynutí 15 dnů ode dne, kdy byla výpověď doručena Projektantovi.
1. Všechny podklady týkající se plnění Díla dle této smlouvy budou předávány pouze prostřednictvím Pořizovatele, Zastupitele nebo Projektanta anebo statutárními zástupci smluvních stran.
  2. Všechny koordinační schůzky budou organizovány prostřednictvím Zastupitele nebo Pořizovatele nebo Projektanta.
  3. Projektant, Obec a Pořizovatel mají právo svolat kontrolní den, a to písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně nejpozději 7 dní před termínem jeho konání. Druhá strana je povinna se kontrolního dne zúčastnit. Za Projektanta je kontrolního dne povinen zúčastnit se Projektant uvedený v článku VIII. odst. 2. této smlouvy. Za Obec je povinen se kontrolního dne zúčastnit Zastupitel.
  4. Nedodrží-li Projektant bez zavinění Obce či Pořizovatele jednotlivé termíny předání Díla dle článku IV. této smlouvy, je Projektant povinen zaplatit na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou fázi. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy Obce k jejímu zaplacení, a to převodem na účet Obce, uvedený v záhlaví této smlouvy.
  5. Pokud je Obec v prodlení s úhradou jakékoli části ceny díla, zaplatí Projektantovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

## Článek XII. - Záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje, že dílo v době předání má a bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy pro územní plán, obsah bude v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, s touto smlouvou a vlastnosti předávaného díla budou obvyklé pro díla tohoto druhu.

V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vad v rámci záruční doby jiný požadavek, je zhotovitel povinen vady nejpozději do 21 dnů, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel neučiní, má objednatel právo od smlouvy odstoupit či požadovat přiměřenou slevu z ceny díla.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou způsobí porušením smluvních povinností.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od převzetí poslední etapy díla.

## Článek XIII. - Závěrečná ustanovení

1. Projektant prohlašuje, že je oprávněn vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě ve smyslu § 158 odst. 1. stavebního zákona.
2. Projektant prohlašuje, že projektantem ve smyslu § 159 odst. 1 stavebního zákona bude Ing. akad. arch. Petr Foglar, autorizovaný architekt s číslem autorizace ČKA č. 02667 a typem autorizace Autorizovaný architekt (bez rozlišení oboru).
3. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Obec prokazatelně předá jeden stejnopis každého dodatku této smlouvy Pořizovateli a to do 14 dnů od nabytí účinnosti dodatku smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž Projektant obdrží jedno vyhotovení a Obec obdrží dvě vyhotovení smlouvy. Obec prokazatelně předá jeden stejnopis této smlouvy Pořizovateli, a to do 14 dnů od podpisu této smlouvy poslední ze smluvních stran.
6. Tato smlouva je účinná podpisem této smlouvy poslední ze smluvních stran.
7. Obec ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem Obce dne 13.4.2021 usnesením č. 18/7 tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání.
8. Projektant bere na vědomí, že Obec pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Projektant uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Projektant výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Obce včetně podpisů ke smlouvě připojených.



Jitka Bocková  
starostka obce



ing. akad. arch. Petr Foglar  
architekt

Ve Dřínově dne: 14.4.2021

V Praze dne:

### Přílohy:

Obsah změny č. 3 územního plánu, schválený zastupitelstvem obce

Nabídková tabulka zhotovitele ze dne 5.3.2021