



Městský úřad Hlinsko

Poděbradovo náměstí 1, 539 23 Hlinsko

Odbor životního prostředí

Adresa pracoviště: Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko

Váš dopis ze dne:

Vaše značka:

Č.j.: HI 61040/2018/OŽP

Spisová značka: S-OŽP/ZPF-115/2018 95

Spis. znak - skart.znak/lhůta: 201.1.1 / A/15

AOPK ČR

Kaplanova 1931/1

148 00 PRAHA 11 - CHODOV

Počet listů/příloh: 2/0

V Hlinsku dne: 1. 10. 2018

Závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

Vydání souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí (dále jen OŽP), jako věcně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po posouzení Vaší žádosti a předložení všech podkladů vydává tímto v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF

s o u h l a s

s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu v katastrálním území Trhová Kamenice na pozemku parcelní číslo 3037, druh pozemku trvalý travní porost, do celkové výměry 0,0330 ha ve prospěch výstavby SO 03 – tůň pod Velkou Kamenicí – část tůně č. 7 (0,0200 ha) a tůň č. 8 (0,0130 ha) v rámci akce „opatření k ochraně mokřadních ekosystémů rybníků Loch a Velká Kamenice v CHKO Žďárské vrchy“.

Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy se vydává za těchto podmínek:

1. Před započítáním navrhované výstavby viditelně označit hranice povoleného záboru zemědělské půdy a zabezpečit jejich nepřekročení.
2. Před započítáním zemních prací skryt na vlastní náklad na dotčené ploše odnímané zemědělské půdy kulturní vrstvu zeminy o mocnosti 0,2 m a o celkové kubatuře 66 m³. Zemina bude deponována na výše uvedeném pozemku mimo dosah stavební činnosti a po jejím ukončení bude rozprostřena na zbývající část tohoto pozemku pro zlepšení půdního profilu.

3. Po ukončení výstavby zajistit zaměření staveb na dotčeném pozemku za účelem ověření dodržení povoleného záboru zemědělské půdy.
4. Protože se jedná o stavbu k zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny převedením pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití neplodná půda nebo zamokřená plocha, finanční odvod za trvalé odnětí půdy ze ZPF se podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. k) zákona o ochraně ZPF nestanoví.
5. Pokud dojde při realizaci stavby k poškození meliorací, opravu zajistí a uhradí investor na své náklady.
6. Zápis změny druhu pozemku v katastru nemovitostí provede katastrální úřad na základě rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, popřípadě pravomocného rozhodnutí o souhlasu.
7. Tento souhlas a jeho podmínky jsou podle ustanovení § 10 odst. 1 zákona o ochraně ZPF **závaznou součástí rozhodnutí**, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů (zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (jak je výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

Odůvodnění:

Městský úřad Hlinsko, Odbor životního prostředí, obdržel žádost od firmy VHS Consult s.r.o., Řípec 135, 391 81 Řípec, která zastupuje na základě plní moci AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov, o odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ve prospěch výstavby SO 03 – tůň pod Velkou Kamenicí – část tůň č. 7 (0,0200 ha) a tůň č. 8 (0,0130 ha) v rámci akce „opatření k ochraně mokřadních ekosystémů rybníků Loch a Velká Kamenice v CHKO Žďárské vrchy“ v katastrálním území Trhová Kamenice na pozemku parcelní číslo 3037, druh pozemku trvalý travní porost, ve vlastnictví AOPK ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov. K žádosti byly přiloženy především tyto doklady: informace o pozemku z internetu, plná moc pro firmu VHS Consult s.r.o., Řípec 135, 391 81 Řípec, dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí na SO 03 – tůň pod Velkou Kamenicí, vyjádření k vynětí ze ZPF od AOPK ČR, Regionálního pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, že se jedná o záměr, který je v zájmu ochrany přírody, a informace, že tento vydaný souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu bude podkladem pro povolovací řízení na Stavebním úřadě Hlinsko (územní rozhodnutí).

Trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu na výše uvedeném pozemku dojde k negativnímu ovlivnění faktorů životního prostředí vyjmenovaných v části B zákona o ochraně ZPF – dotčený pozemek je součástí I. zóny CHKO Žďárské vrchy a přírodní památky Mlýnský rybník a rybník Rohlík. Lokalita je součástí nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability NRBC 60 Polom.

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl OŽP MÚ Hlinsko k závěru, že výstavbou SO 03 – tůň pod Velkou Kamenicí – část tůň č. 7 (0,0200 ha) a tůň č. 8 (0,0130 ha) v rámci akce „opatření k ochraně mokřadních ekosystémů rybníků Loch a Velká Kamenice v CHKO Žďárské vrchy“ na výše uvedeném pozemku nebudou za předpokladu splnění podmínek dotčeny zájmy ochrany ZPF.

Na udělení tohoto souhlasu se nevztahují obecně právní předpisy o správním řízení podle správního řádu.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů. Je-li souhlas vydán formou rozhodnutí, pozbývá platnosti, nebyla-li realizace záměru zahájena do 3 let ode dne nabytí jeho právní moci.

Poučení:

Podle ustanovení § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

otisk úředního razítka

vedoucí Odboru životního prostředí

Dále obdrží

VHS Consult s.r.o., Žižkova 12, 370 01 České Budějovice
městys Trhová Kamenice, Raisovo náměstí 4, 539 52 Trhová Kamenice

dotčené orgány státní správy

MÚ Hlinsko, Stavební úřad, Adámkova třída 554, 539 23 Hlinsko