

KUPNÍ SMLOUVA

Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost

IČO: 000 11 789

se sídlem Ústí nad Labem, Revoluční 1930/86, PSČ 400 32

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 47

bankovní spojení: České spořitelny, a.s. 6976952/0800

zastoupená Ing. Pavlem Jirouškem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Medřickým, místopředsedou představenstva

(dále také jen „**Prodávající**“) na straně jedné

a

Statutární město Ústí nad Labem

IČO: 000 81 531

se sídlem Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 2336/8, 400 01

zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

(dále také jen „**Kupující**“) na straně druhé

(Prodávající a Kupující budou v této Smlouvě označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

uzavřely v souladu s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) a usnesením Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 224/16Z/21 ze dne 1.3.2021 tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „**Smlouva**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Prodávající je obchodní společností a vlastníkem nemovitých věcí, o jejichž koupi má zájem Kupující;
- B. Kupující je statutárním městem, které má zájem o koupi nemovitých věcí ve vlastnictví Prodávajícího;
- C. Obě Smluvní strany mají zájem uzavřít tuto Smlouvu, na základě které bude převedeno vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem z Prodávajícího na Kupujícího;

SMLUVNÍ STRANY SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

1. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je prodej a stanovení podmínek prodeje Nemovitostí, jak je tento pojem definován v ustanovení čl. 2.1 této Smlouvy, do vlastnictví Kupujícího.

1.2 Předmět Smlouvy

Předmětem této Smlouvy je závazek Prodávajícího prodat Kupujícímu Nemovitosti, jak je tento pojem definován v ustanovení čl. 2.1 této Smlouvy a předat Kupujícímu Nemovitosti a závazek Kupujícího převzít Nemovitosti od Prodávajícího a zaplatit Prodávajícímu za Nemovitosti kupní cenu v souladu s touto Smlouvou.

2. SPECIFIKACE NEMOVITOSTÍ

2.1 Specifikace Nemovitostí

Předmětem prodeje dle této Smlouvy jsou následující nemovité věci:

- i. pozemek parcelní č. 1514/17, o celkové výměře 1455 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 978, stavba technického vybavení (dále jen „**Pozemek 1**“);
- ii. pozemek parcelní č. 1514/18, o celkové výměře 8128 m², trvalý travní porost (dále jen „**Pozemek 2**“);

nacházející se v katastrálním území Klíše, obec Ústí nad Labem, zapsaných na listu vlastnictví č. 3 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Labem (Pozemek 1 a Pozemek 2 společně dále jen „**Nemovitosti**“).

2.2 Omezení vlastnického práva k Nemovitostem

Prodávající prohlašuje a Kupující tímto výslovně bere na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku 2 je omezeno zatíženími a právními vadami zapsanými v katastru nemovitostí, jak tato vyplývají z příslušného aktuálního výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

Zatížení Nemovitostí odpovídající věcným břemenům dle příslušného aktuálního výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, Kupující bere na vědomí a v rámci koupě Nemovitostí souhlasí s tím, že prodávané Nemovitosti budou i nadále zatíženy těmito věcnými právy.

Prodávající prohlašuje a Kupující tímto výslovně bere na vědomí, že Nemovitosti jsou předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu nemovitostí, jejímiž smluvními stranami jsou Prodávající jako pronajímatel a Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČO: 003 61 321, se sídlem Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem (dále jen „**Muzeum**“), jako nájemce (dále jen „**Nájemní smlouva**“), na jejímž základě Prodávající přenechal Nemovitosti do nájmu Muzeu, a Muzeum Nemovitosti na základě

této Nájemní smlouvy užívá.

2.3 Prohlášení Prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Nemovitostí, a že s výjimkou práv třetích osob uvedených (i) ve výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3, jehož kopie tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a (ii) v čl. 2.2 Smlouvy, nemají k Nemovitostem žádné třetí osoby žádná práva.

Prodávající prohlašuje a zavazuje Kupujícímu, že až do vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí Prodávající nezřídí ve prospěch jakékoliv třetí osoby jakékoliv právo k Nemovitostem (nebo jejich části) a neumožní vznik ani neuzavře, ať již smluvně či konkludentně, jinou smlouvu, na základě které by došlo ke vzniku jakéhokoliv práva třetích osob k Nemovitostem.

Pro případ, že se prohlášení Prodávajícího uvedená v tomto odstavci ukážou být nepravdivá, má Kupující právo od této Smlouvy odstoupit.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Kupní cena a její stanovení

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena, kterou Kupující zaplatí Prodávajícímu za prodej Nemovitostí, činí **11.000.000,- Kč** (slovy: jedenáct milionů korun českých), (dále jen „**Kupní cena**“).

3.2 Splatnost Kupní ceny

Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Kupujícím v plné výši uhrazena na bankovní účet Prodávajícího č. ú. České spořitelny, a.s. 6976952/0800 nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů poté, kdy bude proveden vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

3.3 Odstoupení od Smlouvy

V případě, že nedojde k úhradě Kupní ceny dle čl. 3.2 této Smlouvy do dvou (2) měsíců od uzavření této Smlouvy, je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

4. PRODEJ NEMOVITOSTÍ

4.1 Prodej Nemovitostí

Prodávající touto Smlouvou prodává Nemovitosti Kupujícímu a Kupující touto Smlouvou Nemovitosti od Prodávajícího kupuje.

Smluvní strany se dohodly, že Prodávající na základě této Smlouvy prodává Kupujícímu Nemovitosti právě v takovém stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu

této Smlouvy, a Kupující je právě v takovém stavu přijímá.

4.2 Odpovědnost za vady

Kupující prohlašuje, že si je vědom právního i faktického stavu Nemovitostí, že měl příležitost stav Nemovitostí si důkladně prohlédnout a prověřit a že Nemovitosti kupuje s dostatečnou znalostí takového stavu Nemovitostí.

S ohledem na výše uvedené Kupující pro vyloučení všech pochybností výslovně prohlašuje, že se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2, věty druhé OZ předem v plném rozsahu vzdává veškerých svých práv vůči Prodávajícímu z titulu vadného plnění dle této Smlouvy.

5. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

5.1 Převod vlastnictví

Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitostem prodávaným na základě této Smlouvy ke dni vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, a to s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. VKLAD

6.1 Návrh na vklad vlastnického práva

Nebude-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, zajistí podání návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí Kupující. Návrh na vklad bude podepsán oběma Smluvními stranami při podpisu této Smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva k Nemovitostem dle této Smlouvy do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

6.2 Součinnost

Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou vzájemnou součinnost při řešení všech případných problémů spojených s provedením vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

Pro případ, že by z jakýchkoliv důvodů byly Katastrálním úřadem Smluvní strany vyzvány k doplnění návrhu na vklad vlastnického práva k Nemovitostem či by byl návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítnut, zavazují se Smluvní strany poskytnout si maximální bezodkladnou součinnost k tomu, aby bylo řízení dokončeno, popřípadě předmětná Smlouva upravena tak, aby bylo vkladové řízení v nejkratší možné lhůtě úspěšně skončeno a byl proveden vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

7. PŘEDÁNÍ NEMOVITOSTÍ

7.1 Předání a převzetí Nemovitostí

Za den předání Nemovitostí se považuje den vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

O předání a převzetí bude pořízen písemný zápis s uvedením stavu předávaných Nemovitostí.

Kupující uzavřením této Smlouvy potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy obdržel od Prodávajícího v souladu s § 125 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, dokumentaci skutečného provedení stavby (Nemovitostí).

7.2 Nebezpečí škody na Nemovitostech

Na Kupujícího přechází nebezpečí vzniku škody na Nemovitostech v den vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Účinnost

Tato Smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, v platném znění účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

8.2 Důvěrnost

Tato Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související mají důvěrný charakter a žádná Smluvní strana nebude oprávněna bez souhlasu druhé Smluvní strany zpřístupnit tyto informace třetím osobám, s výjimkou těch případů, kdy je zpřístupnění těchto informací vyžadováno právními předpisy nebo příslušnými orgány na základě právních předpisů nebo jedná-li se o informace již veřejně přístupné.

8.3 Oddělitelnost

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do pěti (5) pracovních dnů po doručení výzvy druhé Smluvní strany neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.

8.4 Právní nástupci stran

Tato Smlouva je závazná pro Smluvní strany a jejich právní nástupce a zároveň opravňuje právní nástupce Smluvních stran.

8.5 Zákaz postoupení Smlouvy

Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

8.6 Zákaz započtení pohledávek

Pohledávky Smluvních stran z této Smlouvy lze započíst výlučně písemnou dohodou obou Smluvních stran.

8.7 Důsledky odstoupení od Smlouvy

Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této Smlouvy se Smlouva od počátku ruší. Smluvní strany jsou si povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé Smluvní straně doručen.

8.8 Změny a dodatky Smlouvy

Obsah této Smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze písemně, a to na základě vzestupně číslovaných dodatků odsouhlasených oběma Smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

8.9 Stejnopisy

Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Jedno (1) vyhotovení Smlouvy obdrží Prodávající, jedno (1) vyhotovení Smlouvy obdrží Kupující a jedno (1) vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy obou Smluvních stran je určeno pro účely příslušného katastrálního úřadu za účelem provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí.

8.10 Jazyk

Tato Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a tato verze bude rozhodující bez ohledu na jakýkoli její překlad, který může být pro jakýkoli účel pořízen.

8.11 Řešení sporů

Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vznikající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory vyřešeny u příslušného soudu.

Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní jednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.

8.12 Přílohy:

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: částečný výpis z KN LV č. 3

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V ...

Spolek p

Spolek pro chemickou a hutní výrobu,
akciová společnost
Ing. Jiří Medřický
místopředseda představenstva

Kupující



Statutární město Ústí nad Labem
PhDr. Ing. Petr Nedvědícký primátor