

# SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí**  
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí  
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města  
IČ: 00279 676  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Ústí nad Orlicí  
č.ú. 19-420611/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **František LAGRON**  
IČO: 48166278  
se sídlem V Ráji 130, 530 02 Pardubice  
kontaktní telefonní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

## II. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci p.p.č. 1608/15, 1608/48, p.p.č. 304/1, p.p.č. 3150, část p.p.č. 2455/1, část p.p.č. 1608/8 (mimo amfiteátru), část p.p.č. 1608/40, část p.p.č. 1608/1, část p.p.č. 302/1 a část p.p.č. 298/2 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Vymezení částí parcel k pronájmu je dáno v příloze č. 1 „Situační plánec s vymezením pronajaté nemovitosti“ (červeně vyznačená plocha mimo amfiteátr).

## III. Účel nájmu

V prostoru vymezeném v článku II. této smlouvy budou při **97. ústecké staročeské pouti** umístěny a provozovány atrakce a prodejní stánky dle vzájemné dohody obou smluvních stran. Příslušenstvím atrakcí jsou prodejní místa pro prodej vstupenek na atrakce. Doba provozu a další podmínky jsou stanoveny touto smlouvou.

## IV. Doba nájmu

Doba nájmu nemovité věci vymezené v příloze č. 1 „Situační plánec s vymezením pronajaté nemovitosti“, se sjednává **od pondělí 8. 8. 2022** najetím atrakcí v tento den **od 18.00 hodin** a končí **v pondělí 15. 8. 2022 v 18.00 hodin**.

## V. Podnájem

Nájemce je oprávněn v rámci předmětu a účelu nájmu sjednávat podnájem s provozovateli atrakcí a prodejních stánků dle článku III. této smlouvy. Tito podnájemci budou zavázáni nájemcem dodržovat podmínky sjednané touto smlouvou.

## VI. Nájemné a sankce

Nájemné nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy bylo smluvními stranami sjednáno ve výši **70.000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Nájemce zaplatí 50 % sjednané ceny (**tj. 35.000 Kč**) **do pátku 12. 8. 2022**, celkové nájemné bude nájemcem složeno nejpozději v **úterý dne 16. 8. 2022**. Platby budou realizovány převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí nad Orlicí (č.ú.: 19-420611/0100, var. symbol 9153).

V případě povinnosti nájemce zaplatit smluvní pokutu nebo náklady dle čl. VIII., bude tato pokuta připočtena ke zbývající částce doplatku (35.000 Kč) ke dni 16. 8. 2022.

V případě nezaplacení zálohy (35.000 Kč) ve výše uvedeném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané zálohy za každý započatý den prodlení.

V případě nezaplacení doplatku (35.000 Kč) ve výše uvedeném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## VII. Umístění vozidel a maringotek

Umístění tahačů, maringotek, obytných vozů, nákladních automobilů a traktorů je bezplatně zajištěno ve vyznačené části areálu Perla 01 v Ústí nad Orlicí od 7. 8. 2022 do 15. 8. 2022. Parkování na jiných místech v k. ú. Ústí nad Orlicí je nepřípustné.

## VIII. Podmínky provozování

### 1. Hraní hudby a vyvolávání

Vyvolávání a hraní reprodukováné hudby je povoleno pouze:

středa	10. 8. 2022	od 14:00 do 22:00 hodin
čtvrtek	11. 8. 2022	od 14:00 do 22:00 hodin
pátek	12. 8. 2022	od 10:00 do 24:00 hodin
sobota	13. 8. 2022	od 09:00 do 24:00 hodin
neděle	14. 8. 2022	od 09:00 do 22:00 hodin.

Provozování atrakcí je povoleno pouze:

úterý	9. 8. 2022	od 09:00 do 18:00 hodin
středa	10. 8. 2022	od 09:00 do 23:00 hodin
čtvrtek	11. 8. 2022	od 09:00 do 23:00 hodin
pátek	12. 8. 2022	od 09:00 do 24:00 hodin
sobota	13. 8. 2022	od 09:00 do 24:00 hodin
neděle	14. 8. 2022	od 09:00 do 23:00 hodin
pondělí	15. 8. 2022	od 09:00 do 14:00 hodin

Nedodržení těchto ustanovení bude postíženo na místě blokovou pokutou městskou policií. Řešení autorských práv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je vždy povinností provozovatele reprodukčních zařízení.

## 2. Únik ropných produktů

Při provozu atrakcí s možností úniku olejů a hydraulické kapaliny zabezpečí provozovatel preventivní podsyp ohrožených míst inertním materiálem vhodné konzistence (písek, piliny) nebo jiným vhodným opatřením. Při nedodržení této úpravy a znečištění prostranství pod atrakcí nebo v její blízkosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nezabezpečených prostor při úniku ropných látek nebo hydraulické kapaliny.

## 3. Zásahy do dlažby

Zásahy do plochy dlažby nutné k provozu atrakce budou provedeny v nezbytné míře a při skončení činnosti bude dlažba uvedena do původního stavu. Jinak bude oprava poškozené dlažby provedena na náklad nájemce.

## 4. Atrakce

Nájemce se zavazuje v den podpisu této smlouvy, nejpozději však **do 5. 8. 2022**, předložit na odbor školství, kultury, sportu, cest. ruchu a propagace MěÚ Ústí nad Orlicí tyto doklady provozovatelů atrakcí umístěných v prostoru vymezeném v čl. II. této smlouvy po dobu konání 97. ústecké staročeské pouti: platná živnostenská oprávnění, technické průkazy atrakcí, revizní zprávy, doklady o povinném pojištění vztahujícím se na dny konání pouti. Nájemce zajistí umístění a provozování atrakcí v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich bezpečný provoz a v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky tak, aby nedošlo k ohrožení návštěvníků pouti.

Nájemce zajistí, aby všechny atrakce a prodejní stánky byly viditelně označeny obchodní firmou nebo jménem a příjmením podnikatele a jeho identifikačním číslem (IČO). Na každé provozované atrakci dále musí být viditelně uvedena osoba zodpovědná za provoz atrakce.

Při rozmísťování atrakcí a vlastním provozu musí být dbáno na nepoškození instalovaného osvětlení, parkovacích automatů a dalšího vybavení města Ústí nad Orlicí. Nájemce bude při rozmísťování atrakcí dbát pokynů oprávněných pracovníků městského úřadu. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které při stavbě, provozu a demontáži vzniknou na zařízeních města, případně na jiném majetku ve

vlastnictví města Ústí nad Orlicí.

Nájemce odpovídá za čistotu a pořádek pronajaté nemovitosti v době nájmu. Nájemce je povinen zajišťovat průběžně úklid. Po skončení doby nájmu nájemce odevzdá uklizenou pronajatou nemovitost **v pondělí. 15. 8. 2022 do 18:00 hodin** pracovníku odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí (p. Jansovi, správci komunikací). Nesplní-li nájemce toto ujednání, zavazuje se zaplatit pronajímateli náklady úklidu účtované firmou, která provede úklid, jakož i smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Zaplacením smluvních pokut specifikovaných v této smlouvě není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

### IX. Ostatní ujednání

Nájemce při rozmístění atrakcí dodrží **minimálně 3,5 m širokou volnou komunikaci** pro zachování průjezdnosti.

Nájemce se zavazuje respektovat pořádkovou službu pořadatele a dbát pokynů strážníků městské policie. Manipulovat s dopravními značkami lze jen po dohodě s Městskou policií Ústí nad Orlicí.

Nájemce si je vědom skutečnosti, že se porušením povinností z této smlouvy vyplývajících vystavuje sankci neuzavření smlouvy o nájmu nemovité věci při konání další ústecké staročeské pouti.

Město Ústí nad Orlicí se zavazuje propagovat 97. ústeckou staročeskou pouť 2022 v místě obvyklými propagačními prostředky včetně místního tisku. Pro provozovatele atrakcí je k dispozici ve všední dny veřejné WC v průchodu katastrálního úřadu.

Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci v ČR se smluvní strany dohodly, že v případě zrušení 97. ústecké staročeské poutě v době nájmu, uvedené v čl. IV. této smlouvy, v důsledku koronavirové pandemie nevzniká nájemci nárok na kompenzaci nákladů vzniklých v souvislosti s umístěním atrakcí a stánků.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Nájemce bere na vědomí informaci o zveřejnění svých ve smlouvě uvedených osobních údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676.

Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Tato smlouva obsahuje přílohu č. 1 „Situační plán s vymezením pronajaté nemovitosti“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 29. 3. 2021 usnesením číslo 1792/87/RM/2021.

V Ústí nad Orlicí dne.....

V.....dne.....

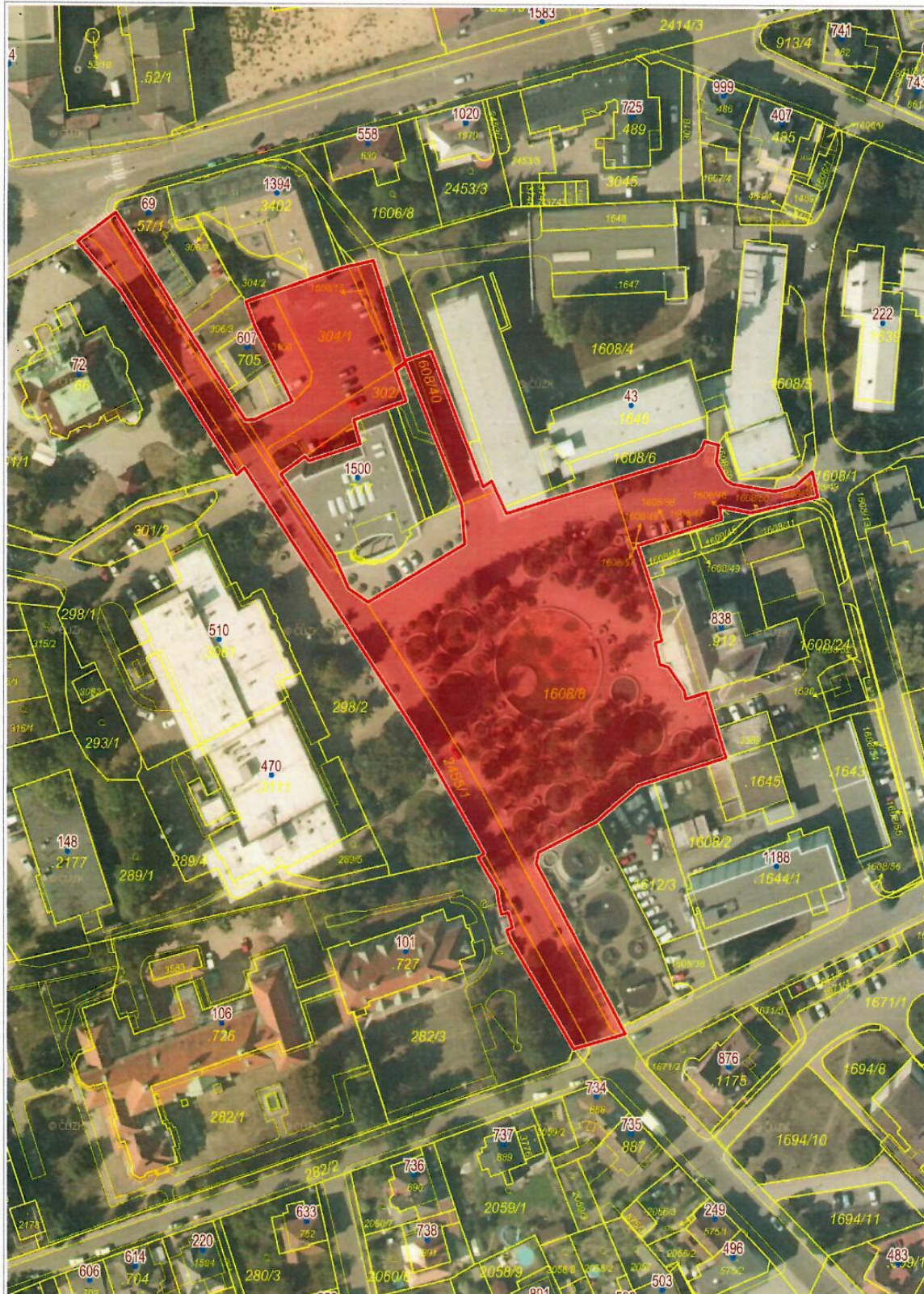
.....

.....

Petr Hájek  
starosta, jako pronajímatel

František Lagron  
nájemce

**Příloha č. 1 Situační plánek s vymezením pronajaté nemovitosti**



20 m

Ortofoto © ČÚZK, Katastr © ČÚZK, RUIAN © ČÚZK