**Smlouva o zrušení původního věcného břemene - služebnosti**

**a**

**Smlouva o zřízení nového věcného břemene - služebnosti**

uzavřená v návaznosti na § 37 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Horní zákon“) a podle § 3 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o nouzových zásobách ropy), ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Zákon o nouzových zásobách ropy“), s přiměřeným použitím § 1257-1266 a 1299-1308. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými stranami:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **strana:** | | **Oprávněná** | **Povinná** |
| **firma:** | | **MERO ČR, a.s.** | **Vršanská uhelná a.s.** |
| **sídlo:** | | Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 27801 | V. Řezáče 315, 43467 Most |
| **IČ / DIČ:** | | 60193468 / CZ60193468 | 28678010 / CZ699003245 |
| **registrace:** | | Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 2334 | Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B vložka 1987 |
| **zastoupená:** | | Ing. Jaroslav Kocián, předseda představenstva  Ing. Zdeněk Dundr, člen představenstva | Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva |
| **oprávnění zástupci ve věcech** | smluvních: | Ing. Zdeněk Dundr, člen představenstva | x |
| technických (realizačních): | Mgr. David Třešňák, specialista pro majetkoprávní vztahy | x |
| **bankovní spojení:** | | Komerční banka, a. s., x | Československá obchodní banka a.s. Praha  č.ú. x |
| **tel./e-mail:** | | +420315701 100/  +420315720 110/  [info@mero.cz](mailto:info@mero.cz) | 476202511/476202517 /mail@7group.cz |
| **číslo smlouvy:** | | **00962/NEM** | VUAS/2021/83 |

**Preambule**

1. Oprávněná je vlastníkem technologického zařízení - ropovod DN 500 CTR Nelahozeves – Litvínov včetně veškerých jeho součástí (dále jen „**Zařízení**“), přičemž objekty tvořící jeho části jsou ve smyslu § 33 horního zákona ohroženy hornickou činností Povinné, jak je popsána níže (dále též jen „**Ohrožené objekty**“).
2. Oprávněná a Povinná shodně prohlašují, že dne 26.10.2010 uzavřely Dohodu o řešení střetu zájmů č. VUAS-VŘ-42/2010/OSP/A, O/0576 (dále také jen „**DŘSZ**“), která byla jedním z podkladů pro to, aby Povinná mohla získat pravomocné rozhodnutí Obvodního báňského úřadu v Mostě, které umožní Povinné provádění hornické činnosti na lomu Vršany podle dokumentace Plánu otvírky, přípravy a dobývání se vstupem do dobývacího prostoru Slatinice (dále také jen „**Hornická činnost**“), a tudíž aby mohla pokračovat v Hornické činnosti v dobývacích prostorech Okořín, Holešice, Vršany a Slatinice. Oprávněná a Povinná dále prohlašují, že v návaznosti na DŘSZ uzavřely dne 31.3.2016 Dohodu o odškodnění č. VUAS/2016/61 (dále jen **„Dohoda   
   o odškodnění“**).
3. Na základě příslušných ujednání v Dohodě o odškodnění, resp. příslušných ustanovení Horního zákona, má Povinná povinnost poskytnout Oprávněné **úplnou náhradu všech důlních škod** způsobených v důsledku Hornické činnosti na Ohrožených objektech a nahradit veškeré náklady, které Oprávněná v souvislosti se stavbou Přeložky vynaloží. Jako náhradu důlní škody Oprávněné tak Povinná v souladu s příslušnými ujednáními v Dohodě o odškodnění, resp. v souladu s ustanovením § 37 horního zákona zajistila zbudování náhrady za část Ohrožených objektů, která se stala součástí Zařízení (dále jen „**Přeložka**“). V rámci této náhrady je Povinná také povinna zajistit pro Oprávněnou legalizaci umístění (ve formě věcného břemen - služebnosti) Přeložky  
   na dotčených pozemcích, jak jsou specifikovány dále, a to včetně úhrady nákladů, které Oprávněné v souvislosti s legalizací Přeložky prokazatelně a účelně vzniknou. Přeložka je blíže specifikována v projektu, který je definován v odst. 4 této Preambule.
4. Stavba, jejímž předmětem je zajištění realizace Přeložky (včetně přeložek pro další vlastníky zařízení, která se nacházejí společně se Zařízením Oprávněné v jednom společném, tzv. „Hořanském koridoru“ a budou společně se Zařízením Oprávněné dotčeny Hornickou činností), jakožto forma náhrady důlních škod vzniklých kvůli Hornické činnosti Povinné, je u Povinné vedená pod názvem: „*Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě*“ a je blíže specifikovanáprojektovou dokumentací zak. číslo 2940/DÚR, zpracovanou společností Báňské projekty Teplice a.s.(dále jen „**Projekt**“, resp. „**Stavba**“).
5. S ohledem na shora uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu, která je součástí odškodnění Oprávněné za důlní škody vzniklé jí Hornickou činností Povinné.

**I.**

**Zrušení původního věcného břemene - služebnosti**

1. Smluvní strany prohlašují, že na základě Smlouvy o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě   
   č. VUAS/2016/82, ze dne 31. 3. 2016 (dále jen **„Původní smlouva“**) zřídily k tíži dotčených pozemků specifikovaných v příloze č. 1 Původní smlouvy služebnost spočívající v právu Oprávněné a jejích právních zástupců zřídit, provozovat, udržovat na dotčených pozemcích technologické zařízení - ropovod včetně veškerých jeho součástí a vstupovat a vjíždět na dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním technologického zařízení – ropovodu včetně veškerých jeho součástí, a to v rozsahu dle geometrických plánů, které tvoří přílohy č. 2, a 3 Původní smlouvy (dále jen **„Původní geometrické plány“**) - dále jen **„Původní služebnost“**. Vklad práva odpovídající Původní služebnosti byl Katastrálním úřadem proveden dne 10. 5. 2016 pod č. j. V-2187/2016-508 s právními účinky vkladu ke dni 13. 4. 2016.
2. V odst. 2. a 3. čl. V. Původní smlouvy se Povinná zavázala po dokončení stavby Přeložky tuto Přeložku zaměřit a v případě, že nově zhotovená Přeložka bude vybočovat z prostoru vymezeného Původními geometrickými plány, zavázaly se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, kterou Původní služebnost zruší, a kterou se Původní služebnost nahradí novou služebností zakládající stranám obdobná práva a povinnosti, avšak k území vymezenému novými geometrickými plány reflektujícím skutečné umístění Přeložky.

S ohledem na závazky smluvních stran založené Původní smlouvou **ruší tímto smluvní strany Původní služebnost, a to v celém jejím rozsahu a nahrazují ji novou služebností, jak   
je specifikována níže, založenou touto smlouvou**.

**II.**

**Dotčené pozemky**

1. Povinná výslovně prohlašuje, že je vlastníkem pozemků specifikovaných v Příloze č. 1 k této smlouvě (dále také jen „**Dotčené pozemky**“).
2. Dotčené pozemky jsou Přeložkou, která je předmětem Stavby, zasaženy podle Projektu v rozsahu, který je specifikován v Geometrickém plánu č. 370-68/2020, vyhotoveném společností Coal Services a.s., IČO: 28727932, se sídlem Most, V. Řezáče 315, PSČ 43467 (dále jen **„Coal Services“**), ověřeném Ing. Světlou Vojtíškovou dne 2. 10. 2020 pod č. 24/2020, a to ve vztahu   
   k pozemkům nacházejícím se **v katastrálním území Bylany u Mostu** (dále také jen „**Geometrický plán č. 1**“) a v Geometrickém plánu č. 215-68/2020, vyhotoveném společností Coal Services a.s., ověřeném Ing. Světlou Vojtíškovou dne 19. 10. 2020 pod č. 26/2020, a to ve vztahu k pozemkům nacházejícím se **v katastrálním území Hořany** (dále také jen „**Geometrický plán č. 2**“). Geometrický plán č. 1 tvoří Přílohu č. 2 k této smlouvě a Geometrický plán č. 2 tvoří Přílohu č. 3 k této smlouvě. Vyhotovení Geometrického plánu č. 1 a Geometrického plánu č. 2 zajistila na své náklady v souladu se Smlouvou o přeložce Povinná.

**III.**

**Zřízení, rozsah a obsah služebnosti**

1. Oprávněná a Povinná po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Dotčených pozemků jako věcné právo osobní služebnost inženýrské sítě spočívající v právu Oprávněné a jejích právních nástupců **zřídit, provozovat a udržovat na Dotčených pozemcích Přeložku a vstupovat a vjíždět na Dotčené pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami a pro­vozováním Přeložky,** a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 1   
   a v Geometrickém plánu č. 2.Služebnost zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Dotčených pozemcích také potřebné obslužné zařízení. Služebnost zahrnuje také právo Oprávněné provádět na inženýrské síti (Přeložce) úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. V případě plánované údržby, stavební úpravy či opravy Přeložky je Oprávněná povinna oznámit Povinné svůj záměr písemně bez zbytečného odkladu předem (nejméně 10 (deset) dnů) před zahájením vlastních prací. V případě havárie na Přeložce je Oprávněná povinna Povinnou písemně vyrozumět o vstupu na Dotčené pozemky za účelem odstranění havarijního stavu nejpozději do 5 (pěti) dnů od zjištění havárie Přeložky. Služebnost dále zahrnuje povinnost Povinné zdržet se na Dotčených pozemcích v rozsahu vymezeném Geometrickým plánem č. 1   
   a Geometrickým plánem č. 2 stavební činnosti, vysazování trvalých porostů, zemních prací, uskladňování materiálu, zřizování skládek a jakýchkoli jiných činností, které by ohrožovaly nebo by mohly ohrožovat spolehlivost a bezpečnost provozu Přeložky, život, zdraví a majetek jiných osob, nebo které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Přeložce   
   a realizaci jeho práv vyplývajících ze Služebnosti, s výjimkou povinností vyplývajících z Územního rozhodnutí Magistrátu města Mostu, odbor stavební úřad, o umístění stavby *„Výstavba inženýrských sítí v prostoru Slatinice – produktovody a trubní sítě“* vydaného dne 6. 3. 2014 pod   
   č. j. MmM/028410/2014/OSÚ/JŠ.
2. Povinností Povinné a každého dalšího vlastníka Dotčených pozemků je pak tato práva Oprávněné na Dotčených pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje jako časově neomezená a zaniká případně přechází na nástupce v případech stanovených zákonem.
4. Oprávněná přijímá právo Služebnosti a Povinná na sebe bere povinnost toto právo Oprávněné strpět.
5. Oprávněná je povinna se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo Dotčené pozemky či omezovalo práva Povinné nebo jeho právních nástupců. Povinností Oprávněné je šetřit co nejvíce majetek Povinné a uvést vždy po vstupu na Dotčené pozemky za účelem provedení prohlídky, oprav či údržby Přeložky či jiným obdobným účelem, Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do původního stavu nebo, není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu vyhovujícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovitosti. Stavbu Přeložky zajistí, jak je uvedeno v Preambuli, Povinná, která po jejím dokončení uvede Dotčené pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady do náležitého stavu. Oprávněná není bez souhlasu Povinné oprávněna přenechat předmět Služebnosti zřizovaný touto smlouvou do užívání (např. nájemní smlouvou) třetí osobě.
6. Oprávněná bere na vědomí, že Dotčené pozemky budou vedle Služebnosti zřizované touto smlouvou zatíženy i dalšími služebnostmi zřizovanými pro účely realizace Stavby a Oprávněná prohlašuje, že se seznámila s Projektem a že touto smlouvou zřizovaná Služebnost není na újmu ostatním budoucím vlastníkům zařízení, jež mají být v rámci Stavby umístěna v „Hořanském koridoru“.

**IV.**

**Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti**

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením čl. V. odst. 3 Původní smlouvy prohlašují, že zrušením Původní služebnosti nevzniklo právo Oprávněné na vrácení úplaty za zřízení Původní služebnosti, ve výši x bez DPH. Smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. V. odst. 5 Původní smlouvy dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně, za jednorázovou finanční náhradu ve výši x - dále jen „**Úplata**“.
2. Úplata je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Povinnávystaví na účet Oprávněné fakturu – daňový doklad na částku ve výši Úplaty včetně příslušné DPH se splatností 30 (třicet) dnů ode dne doručení faktury Oprávněné. Oprávněnáse zavazuje, že Úplatu včetně příslušné DPH ve stanovené lhůtě Povinné zaplatí.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že vznik povinnosti Oprávněné zaplatit Povinné Úplatu představuje škodu vzniklou Oprávněné v důsledku Hornické činnosti Povinné, vystaví Oprávněnávůči Povinné do 15 (patnácti) dnů od zaplacení Úplaty fakturu na částku ve výši Úplaty (bez DPH) z titulu náhrady škody jí vzniklé v důsledku Hornické činnosti Povinné, se splatností 30 (třicet) dnů ode dne doručení faktury. Povinnáse zavazuje, že částku odpovídající Úplatě (bez DPH)   
   ve stanovené lhůtě Oprávněné zaplatí.

**V.**

**Ostatní ujednání**

1. Zánik Původní služebnosti dle této smlouvy nastává až dnem provedení vkladu výmazu Původní služebnosti z katastru nemovitostí. Práva odpovídající Služebnosti založená touto smlouvou vznikají až dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany, resp. jednotliví účastníci, se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právní nástupce.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi všemi stranami se řídí Občanským zákoníkem, Horním zákonem, Zákonem o nouzových zásobách ropy a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
4. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.

**VI.**

**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu výmazu Původní služebnosti do katastru nemovitostí a na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen **„Návrh na vklad“**).
5. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž Povinná obdrží 3 (tři) vyhotovení,  
   z nichž 1 (jedno) vyhotovení obsahující úředně ověřené podpisy smluvních stran bude tvořit přílohu návrhu na vklad výmazu Původní služebnosti a na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Oprávněná obdrží 2 (dva) stejnopisy. Povinná se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.
7. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
   1. Příloha č. 1 – seznam Dotčených pozemků
   2. Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 370-68/2020
   3. Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 215-68/2020

v Kralupech n/V, dne v Mostě, dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MERO ČR, a.s. Vršanská uhelná a.s.**

Ing. Jaroslav Kocián, předseda představenstva Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**MERO ČR, a.s.**

Ing. Zdeněk Dundr, člen představenstva