

SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Město Ústí nad Orlicí**
se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
zastoupené Petrem Hájkem, starostou města
IČ: 00279 676
Bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Ústí nad Orlicí
č.ú. 19-420611/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **František LAGRON**
IČO: 48166278
se sídlem V Ráji 130, 530 02 Pardubice
kontaktní telefonní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci p.p.č. 1608/15, 1608/48, p.p.č. 304/1, p.p.č. 3150, část p.p.č. 2455/1, část p.p.č. 1608/8 (mimo amfiteátru), část p.p.č. 1608/40, část p.p.č. 1608/1, část p.p.č. 302/1 a část p.p.č. 298/2 vše v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí. Vymezení částí parcel k pronájmu je dáno v příloze č. 1 „Situační plánec s vymezením pronajaté nemovitosti“ (červeně vyznačená plocha mimo amfiteátr).

III. Účel nájmu

V prostoru vymezeném v článku II. této smlouvy budou při **96. ústecké staročeské pouti** umístěny a provozovány atrakce a prodejní stánky dle vzájemné dohody obou smluvních stran. Příslušenstvím atrakcí jsou prodejní místa pro prodej vstupenek na atrakce. Doba provozu a další podmínky jsou stanoveny touto smlouvou.

IV. Doba nájmu

Doba nájmu nemovité věci vymezené v příloze č. 1 „Situační plánec s vymezením pronajaté nemovitosti“, se sjednává **od pondělí 9. 8. 2021** najetím atrakcí v tento den **od 18.00 hodin** a končí **v pondělí 16. 8. 2021 v 18.00 hodin**.

V. Podnájem

Nájemce je oprávněn v rámci předmětu a účelu nájmu sjednávat podnájem s provozovateli atrakcí a prodejních stánků dle článku III. této smlouvy. Tito podnájemci budou zavázáni nájemcem dodržovat podmínky sjednané touto smlouvou.

VI. Nájemné a sankce

Nájemné nemovité věci uvedené v čl. II. této smlouvy bylo smluvními stranami sjednáno ve výši **70.000 Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých). Nájemce zaplatí 50 % sjednané ceny (**tj. 35.000 Kč**) **do pátku 13. 8. 2021**, celkové nájemné bude nájemcem složeno nejpozději v **úterý dne 17. 8. 2021**. Platby budou realizovány převodem na účet pronajímatele u Komerční banky v Ústí nad Orlicí (č.ú.: 19-420611/0100, var. symbol 9153).

V případě povinnosti nájemce zaplatit smluvní pokutu nebo náklady dle čl. VIII., bude tato pokuta připočtena ke zbývající částce doplatku (35.000 Kč) ke dni 17. 8. 2021.

V případě nezaplacení zálohy (35.000 Kč) ve výše uvedeném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze sjednané zálohy za každý započatý den prodlení.

V případě nezaplacení doplatku (35.000 Kč) ve výše uvedeném termínu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VII. Umístění vozidel a maringotek

Umístění tahačů, maringotek, obytných vozů, nákladních automobilů a traktorů je bezplatně zajištěno ve vyznačené části areálu Perla 01 v Ústí nad Orlicí od 8. 8. 2021 do 16. 8. 2021. Parkování na jiných místech v k. ú. Ústí nad Orlicí je nepřípustné.

VIII. Podmínky provozování

1. Hraní hudby a vyvolávání

Vyvolávání a hraní reprodukováné hudby je povoleno pouze:

středa	11. 8. 2021	od 14:00 do 22:00 hodin
čtvrtek	12. 8. 2021	od 14:00 do 22:00 hodin
pátek	13. 8. 2021	od 10:00 do 24:00 hodin
sobota	14. 8. 2021	od 09:00 do 24:00 hodin
neděle	15. 8. 2021	od 09:00 do 22:00 hodin.

Provozování atrakcí je povoleno pouze:

úterý	10. 8. 2021	od 09:00 do 18:00 hodin
středa	11. 8. 2021	od 09:00 do 23:00 hodin
čtvrtek	12. 8. 2021	od 09:00 do 23:00 hodin
pátek	13. 8. 2021	od 09:00 do 24:00 hodin
sobota	14. 8. 2021	od 09:00 do 24:00 hodin
neděle	15. 8. 2021	od 09:00 do 23:00 hodin
pondělí	16. 8. 2021	od 09:00 do 14:00 hodin

Nedodržení těchto ustanovení bude postíženo na místě blokovou pokutou městskou policií. Řešení autorských práv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, je vždy povinností provozovatele reprodukčních zařízení.

2. Únik ropných produktů

Při provozu atrakcí s možností úniku olejů a hydraulické kapaliny zabezpečí provozovatel preventivní podsyp ohrožených míst inertním materiálem vhodné konzistence (písek, piliny) nebo jiným vhodným opatřením. Při nedodržení této úpravy a znečištění prostranství pod atrakcí nebo v její blízkosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ nezabezpečených prostor při úniku ropných látek nebo hydraulické kapaliny.

3. Zásahy do dlažby

Zásahy do plochy dlažby nutné k provozu atrakce budou provedeny v nezbytné míře a při skončení činnosti bude dlažba uvedena do původního stavu. Jinak bude oprava poškozené dlažby provedena na náklad nájemce.

4. Atrakce

Nájemce se zavazuje v den podpisu této smlouvy, nejpozději však **do 6. 8. 2021**, předložit na odbor školství, kultury, sportu, cest. ruchu a propagace MěÚ Ústí nad Orlicí tyto doklady provozovatelů atrakcí umístěných v prostoru vymezeném v čl. II. této smlouvy po dobu konání 96. ústecké staročeské pouti: platná živnostenská oprávnění, technické průkazy atrakcí, revizní zprávy, doklady o povinném pojištění vztahujícím se na dny konání pouti. Nájemce zajistí umístění a provozování atrakcí v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich bezpečný provoz a v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky tak, aby nedošlo k ohrožení návštěvníků pouti.

Nájemce zajistí, aby všechny atrakce a prodejní stánky byly viditelně označeny obchodní firmou nebo jménem a příjmením podnikatele a jeho identifikačním číslem (IČO). Na každé provozované atrakci dále musí být viditelně uvedena osoba zodpovědná za provoz atrakce.

Při rozmísťování atrakcí a vlastním provozu musí být dbáno na nepoškození instalovaného osvětlení, parkovacích automatů a dalšího vybavení města Ústí nad Orlicí. Nájemce bude při rozmísťování atrakcí dbát pokynů oprávněných pracovníků městského úřadu. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré škody, které při stavbě, provozu a demontáži vzniknou na zařízeních města, případně na jiném majetku ve

vlastnictví města Ústí nad Orlicí.

Nájemce odpovídá za čistotu a pořádek pronajaté nemovitosti v době nájmu. Nájemce je povinen zajišťovat průběžně úklid. Po skončení doby nájmu nájemce odevzdá uklizenou pronajatou nemovitost **v pondělí. 16. 8. 2021 do 18:00 hodin** pracovníku odboru dopravy, silničního hospodářství a správních agend Městského úřadu Ústí nad Orlicí (p. Jansovi, správci komunikací). Nesplní-li nájemce toto ujednání, zavazuje se zaplatit pronajímateli náklady úklidu účtované firmou, která provede úklid, jakož i smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Zaplacením smluvních pokut specifikovaných v této smlouvě není dotčeno právo pronajímatele požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

IX. Ostatní ujednání

Nájemce při rozmístění atrakcí dodrží **minimálně 3,5 m širokou volnou komunikaci** pro zachování průjezdnosti.

Nájemce se zavazuje respektovat pořádkovou službu pořadatele a dbát pokynů strážníků městské policie. Manipulovat s dopravními značkami lze jen po dohodě s Městskou policií Ústí nad Orlicí.

Nájemce si je vědom skutečnosti, že se porušením povinností z této smlouvy vyplývajících vystavuje sankci neuzavření smlouvy o nájmu nemovité věci při konání další ústecké staročeské pouti.

Město Ústí nad Orlicí se zavazuje propagovat 96. ústeckou staročeskou pouť 2021 v místě obvyklými propagačními prostředky včetně místního tisku. Pro provozovatele atrakcí je k dispozici ve všední dny veřejné WC v průchodu katastrálního úřadu.

Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci v ČR se smluvní strany dohodly, že v případě zrušení 96. ústecké staročeské poutě v době nájmu, uvedené v čl. IV. této smlouvy, v důsledku koronavirové pandemie nevzniká nájemci nárok na kompenzaci nákladů vzniklých v souvislosti s umístěním atrakcí a stánků.

Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů).

Nájemce bere na vědomí informaci o zveřejnění svých ve smlouvě uvedených osobních údajů v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČO: 00279676.

Smluvní strany se dohodly, že město Ústí nad Orlicí bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Tato smlouva byla vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Tato smlouva obsahuje přílohu č. 1 „Situační plán s vymezením pronajaté nemovitosti“, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 29. 3. 2021 usnesením číslo 1792/87/RM/2021.

V Ústí nad Orlicí dne.....

V.....dne.....

.....

.....

Petr Hájek
starosta, jako pronajímatel

František Lagron
nájemce

Příloha č. 1 Situační plánek s vymezením pronajaté nemovitosti

