

## Smlouva

uzavřená v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

### **Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

IČO: 61974706

Spisová značka: B 1113 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov

zastoupena: [REDACTED]

dále jen "společnost HTS" nebo obecně „smluvní strana“

a

### **Oční studio Fovea s.r.o.**

IČ: 28631510, DIČ: CZ28631510

Spisová značka: oddíl C, vložka 35705 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Dlouhá třída 860/1a, 736 01 Havířov

Zastoupen: [REDACTED]

dále jen "společnost Fovea" nebo obecně „smluvní strana“

## I.

1. Společnost Fovea je majitelem objektu na ul. Komunardů č.p. 985/8, Havířov (dále jen "**Stavba**") na pozemku parc. č. 986 v k.ú. Havířov - Město. Tato smlouva upravuje postup a rozsah odpojení Stavby od soustavy zásobování tepelnou energií (SZTE).

2. Změna zdroje vytápění bude provedena na základě Stavebního povolení.

3. Technické řešení odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS upravuje Technická zpráva a výkres „ZRUŠENÍ TEPLOVODNÍ PŘÍPOJKY“, (dále jen "Technická zpráva"), Název stavby: Revitalizace polyfunkčního domu, Komunardů č. p. 985 Havířov, zhotovená na náklady společnosti Fovea společností C.E.I.S. C.Z, s.r.o., datum zhotovení: duben 2021, zodpovědný projektant: [REDACTED]

Technická zpráva je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č. 1.

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že se s Technickou zprávou podrobně seznámily, jedná se o reálné poklady pro odpojení Stavby a bude podle nich postupováno oběma smluvními stranami.

## II.

1. Společnost Fovea se zavazuje na své náklady zahájit realizaci odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS v souladu s Technickou zprávou, a to v termínu do 10-dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na změnu zdroje vytápění (dále jen "**Předmět plnění**"). Společnost Fovea se dále zavazuje zrealizovat a ukončit veškeré práce na odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení HTS nejpozději do 60-ti dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na změnu zdroje vytápění.

2. Předmět plnění je považován za náklad, který vznikne v přímé souvislosti s odpojením Stavby od rozvodného tepelného zařízení společnosti HTS a jde tedy v souladu s ustanovením § 77 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, plně k tíži společnosti Fovea.

3. Společnost HTS se zavazuje společnosti Fovea poskytnout nezbytnou součinnost při realizaci Předmětu plnění.

Smluvní strany činí nesporným, že HTS, a.s. musí při plnění předmětu smlouvy ze strany společnosti Fovea vykonat tyto činnosti a práce, které jsou nezbytné pro realizaci odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení, a to:

-odstavení systému.

Smluvní strany činí nesporným, že demontované potrubí zůstává v majetku Havířovské teplárenské společnost, a.s. Po demontáži bude odvezeno zaměstnanci společnosti HTS.

4. Smluvní strany se dohodly, že stavební dozor během realizace Předmětu plnění bude prováděn společností HTS. Společnost se zavazuje umožnit pověřeným zástupcům společnosti HTS dohled nad prováděním předmětu Smlouvy, a to s tím, že datum provádění předmětu Smlouvy oznámí pověřeným zástupcům HTS nejméně 3 pracovní dny předem.

5. Společnost Fovea se zavazuje nahradit společnosti HTS veškeré náklady spojené s plněním předmětu smlouvy včetně nákladů spojených s poskytnutím nezbytné součinnosti a s realizací Předmětu plnění, zejména pak:

a) práce a činnosti HTS, specifikované v bodě 3. (hodinová sazba zaměstnance HTS činí [REDACTED] Kč + DPH)

b) náklady na výkon stavebního dozoru podle bodu 4. výše (hodinová sazba zaměstnance HTS činí [REDACTED])

c) náklady na realizaci odpojení Stavby od rozvodného tepelného zařízení v případě, že nastane skutečnost popsaná v článku III. bod 4. této smlouvy a společnost HTS bude odpojení realizovat sama; celkové náklady na odpojení nebudou vyšší než 300 000,- Kč + DPH.

d) veškeré další náklady, které vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy.

## III.

1. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytovat potřebné informace (projektové či jiné dokumentace, rozhodnutí příslušných správních úřadů, podrobné harmonogramy výstavby, apod.) a součinnost, účinně spolupracovat při koordinaci ve fázi přípravy a realizace Předmětu

plnění, zúčastňovat se jednání, schůzek a kontrolních dnů tak, aby byl naplněn předmět této smlouvy.

Kontaktními osobami smluvních stran, oprávněnými v těchto věcech za jednotlivé smluvní strany jednat, jsou:

- za společnost HTS: [REDACTED]
- za společnost Fovea: [REDACTED]

2. Společnost Fovea se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy vztahující se na realizaci Předmětu plnění včetně předpisů o bezpečnosti práce, předpisů o nakládání s odpadem a stavebně právních předpisů, včetně předpisů týkajících se demolice staveb.

3. Smluvní strany se dohodly, že po řádném dokončení realizace Předmětu plnění bude o realizaci Předmětu plnění mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

4. Pokud společnost Fovea nezapočne s realizací odpojení Stavby do 10 dnů ode dne nabytí právní moci stavebního povolení na změnu zdroje vytápění:

a) je společnost HTS oprávněna provést realizaci odpojení Stavby sama na vlastní náklady k tíži společnosti Fovea s tím, že celkové náklady na odpojení nebudou vyšší než 300 000,- Kč + DPH. Tuto částku bude společnost Fovea povinna společnosti HTS uhradit

b) je společnost HTS oprávněna realizovat odpojení Stavby prostřednictvím 3. osoby, která bude vybrána v rámci výběrového řízení; z výběrového řízení taktéž vyplynou náklady, za které 3. osoba odpojení zrealizuje s tím, že tyto náklady bude následně společnost Fovea povinna uhradit společnosti HTS.

5. Smluvní strany se zavazují navzájem si poskytovat součinnost při plnění povinností z této smlouvy vyplývajících, zejména spolupracovat při všech skutečnostech majících vliv na realizaci Předmětu plnění, aby byl řádně naplněn účel a předmět této smlouvy.

6. V případě, že se objeví skutečnosti, které nemohly být žádné ze smluvních stran v době uzavírání této smlouvy známy a tyto nepřiměřeně ovlivní realizaci Předmětu plnění, zavazují se smluvní strany řešit uspořádání vzájemných vztahů písemným smluvními stranami podepsaným dodatkem k této smlouvě tak, aby mohl být naplněn předmět této smlouvy dle čl. II. této smlouvy.

7. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce každé ze smluvních stran.

#### IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze stran obdrží po jednom.

2. Tato smlouva může být měněna jen písemně číslovanými dodatky smlouvy.

3. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a

pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad. Smluvní strany prohlašují, že výsledný obsah této smlouvy vznikl v důsledku jednání smluvních stran o jejím obsahu.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné smluvní strany.

5. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

6. Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatným, nevykonatelným nebo zdánlivým, nebude to mít vliv na platnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, nestanoví-li právní předpisy jinak. V takovém případě zahájí smluvní strany bez zbytečného odkladu jednání za účelem změny této smlouvy tak, aby neplatné, nevykonatelné nebo zdánlivé ustanovení mohlo být nahrazeno ustanovením platným a vykonatelným, které se bude ve své podstatě co nejvíce blížit předchozímu neplatnému, nevykonatelnému či zdánlivému ustanovení.

7. Společnost Oční studio Fovea s.r.o. bere na vědomí, že pokud tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv, je společnost HTS povinna text této smlouvy uveřejnit, a to dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále též „ZRS“). Společnost Oční studio Fovea s.r.o. je proto povinna společnosti HTS písemně sdělit, a to ke dni podpisu této smlouvy, které údaje obsažené v této smlouvě považuje v kontextu ZRS za obchodní tajemství. V případě, že tak společnost Oční studio Fovea s.r.o. neučiní, nenese společnost HTS odpovědnost za případnou újmu, která může vzniknout a platí, že tato smlouva neobsahuje žádné informace mající charakter obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.

8. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá také dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tato smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v této smlouvě se použijí i na právní poměry ze smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami od okamžiku jejího podpisu oběma smluvními stranami do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

V Havířově dne .....

V Havířově dne.....

.....

.....

Společnost HTS

Oční studio Fovea s.r.o.

