

KUPNÍ SMLOUVA

KT/11462/21

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi těmito účastníky:


1. KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o.

se sídlem na adrese Praha – Dolní Měcholupy, Ke Kابلu 289/7, PSČ 102 00
korespondenční adresa Děčín, Papírnická 604/3, PSČ 405 36,
IČ: 286 74 286,
DIČ: CZ28674286

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. značka
C 278721

zastoupena jednatelem Markusem Königem a Petrem Tesařem

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 315351753/0300

Emailová adresa pro doručování: 

dále jen jako „**Prodávající**“

a

2. Město Litvínov

Se sídlem Městský úřad Litvínov, nám. Míru 11, 436 01 Litvínov

IČ: 00266067

DIČ: CZ00266067

zastoupené Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města Litvínov

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 921491/0100

Emailová adresa pro doručování: 

dále jen jako „**Kupující**“

společně též jako „**smluvní strany**“

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto **Kupní smlouvu:**

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem mimo jiné následujících nemovitostí – pozemků (parcel):

- St. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří
- St. p.č. 277 o výměře 660 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 264, stavba pro administrativu
- St. p.č. 278 o výměře 264 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 280 o výměře 335 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.

- St. p.č. 557 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 559 o výměře 721 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování
- St. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 642 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt
- St. p.č. 643 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 683 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení
- č.p. 444/27 o výměře 10330 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č.p. 459/1 o výměře 71388 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č.p. 459/21 o výměře 2302 m², ostatní plocha, manipulační plocha,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most na listu vlastnictví č. 1003 pro katastrální území Hamr u Litvínova, obec Litvínov.

2. Smluvní strany prohlašují, že předmětem prodeje a převodu vlastnického práva k nemovitostem (dále jen „předmět prodeje“) podle této smlouvy jsou tyto nemovitosti – pozemky (parcely):

- St. p.č. 73/1 o výměře 531 m², zastavěná plocha nádvoří
- St. p.č. 277 o výměře 660 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba č.p. 264, stavba pro administrativu
- St. p.č. 278 o výměře 264 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 280 o výměře 335 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 557 o výměře 195 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 559 o výměře 721 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 581 o výměře 1003 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování

- St. p.č. 638 o výměře 354 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 642 o výměře 44 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., průmyslový objekt
- St. p.č. 643 o výměře 166 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je jiná stavba bez č.p./č.e.
- St. p.č. 683 o výměře 108 m², zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba technického vybavení
- č.p. 444/27 o výměře 10330 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č.p. 459/1 o výměře 71388 m², ostatní plocha, jiná plocha
- č.p. 459/21 o výměře 2302 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím,

vše zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Hamr u Litvínova, obec Litvínov.

3. Prodávající prodává předmět prodeje za kupní cenu sjednanou dle článku II. této smlouvy kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví a kupující předmět prodeje za tuto kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

4. Smluvní strany se dohodly, že prodávající prodává kupujícímu předmět prodeje a kupující kupuje od prodávajícího předmět prodeje, jak stojí a leží ve smyslu ust. § 1918 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tzn. že prodávající neodpovídá za jakékoli případné vady předmětu prodeje, faktické či právní, s výjimkou vad, na které se vztahují záruky prodávajícího dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, z důvodu případně existujících vad, na které se nevztahují záruky prodávajícího, není kupující oprávněn odstoupit od smlouvy ani uplatňovat jiné nároky, případně se těchto svých nároku tímto vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav předmětu prodeje, že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a že je mu známo, že tato smlouva byla uzavřena ze strany prodávajícího pouze za podmínky, že nebude odpovídat za vady předmětu prodeje ve smyslu věty předchozí, jinak by tato smlouva uzavřena nebyla.

II. Kupní cena

1. Výše kupní ceny (předmětu prodeje) byla dohodou stran stanovena na základě znaleckého posudku č. 5929-019/21 ze dne 28. 02. 2021 vypracovaného ze strany [REDAKCE], se sídlem Za Strahovem 387/41, 169 00 Praha 6 ve **výši 27 000 000,-Kč (slovy: dvacet sedm milionů korun českých)**. Tato výše kupní ceny byla sjednána a schválena Zastupitelstvem města Litvínova č. Z/1548/24 ze dne 25. 03. 2021. Usnesení dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1. Strana kupující a strana prodávající se dohodli na tom,

že případný rozdíl skutečné výměry pozemku od výměry uvedené v článku I. této smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle ustanovení § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná věcná či smlouvou založená práva třetích osob, která by kupujícímu, jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy či případně vznikla ze zákona.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitostem uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

4. Kupující byl prodávajícím výslovně upozorněn na skutečnost, že předmětem převodu mohou vést inženýrské sítě, jejichž průběh nemusí být přesně znám, a zavazuje se do těchto nezasahovat. Kupující dále prohlašuje, že je mu známo, že na předmětu převodu se nacházejí důlní odvětrávací šachty a předmět převodu může být poddolován a dotčen existencí ochranných pásem důlních staveb nacházejících se na předmětu převodu či pozemcích sousedních. Skutečnosti uvedené v tomto odstavci smlouvy nepředstavují vady předmětu převodu, nevztahuje se na ně prohlášení prodávajícího dle čl. III. odst. 1 této smlouvy a nezakládají právo kupujícího na uplatnění jakéhokoliv nároku vůči prodávajícímu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání předmětu převodu kupujícímu bude sepsán předávací protokol, v němž se uvede stav předmětu převodu v okamžiku předání. Smluvní strany sjednávají, že předmět převodu bude předán do 30 pracovních dnů od zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu

převodu do Katastru nemovitostí. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva k předmětu převodu v jeho prospěch.

2. Poplatky spojené s vkladem do katastru nemovitostí ve výši 2 000,-Kč uhradí prodávající.
3. Uzavřením této Smlouvy kupující a prodávající učiní kroky k převodu odběrných míst a ukončení smluv. Fakticky uzavřením smlouvy nedochází k ukončení smluv na energie.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.
5. Přílohou návrhu na vklad bude spolu s touto smlouvou i potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a tudíž o nabytí účinnosti této smlouvy. Potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv je kupující povinen doručit prodávajícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pro případ, že kupující nedoručí prodávajícímu potvrzení o zveřejnění této smlouvy řádně a včas, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po podání návrhu na vklad je prodávající povinen doručit kupujícímu kopii návrhu na vklad opatřenou podacím razítkem příslušného katastrálního pracoviště (v případě podání návrhu na vklad v listinné podobě), případně odeslanou datovou zprávou obsahující dokumenty podané prostřednictvím datové schránky (v případě podání prostřednictvím datové schránky).
7. Proávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby.
8. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva strany kupující k předmětu koupě dle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany nadále vázány svými projevy vůle prodat a koupit předmět převodu dle této smlouvy ze sjednanou cenu a zavazují se poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření dodatku, případně k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

V. Smluvní sankce

1. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas (a prodlení se zaplacením kupní ceny trvá déle než 10 dnů), je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu. V případě odstoupení prodávajícího od uzavřené smlouvy je tento oprávněn požadovat prokazatelnou náhradu škody, která mu vznikla. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

2. U všech smluvních pokut sjednaných v této smlouvě platí, že vznikem povinnosti, jakož i zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo domáhat se úplné náhrady škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, včetně náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost splnit smluvní pokutou zajištěnou povinnost nebo odstranit závadný stav. Smluvní pokutu lze požadovat bez ohledu na zavinění. Jednotlivé smluvní pokuty ob stojí vedle sebe, lze je ukládat i opětovně. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani zánik povinnosti kupujícího nahradit vzniklou škodu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, jeden prodávající a jeden, opatřený ověřeným podpisem kupujícího a prodávajícího, bude

použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, toto vyhotovení si do okamžiku podání návrhu na vklad ponechá prodávající.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Litvínova č. 1548/24 ze dne 25. 03. 2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

12. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

13. Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Přílohy:

1. Výpis usnesení Zastupitelstva města Litvínova

V Litvínově 11.05.2021

za stranu prodávající:

za stranu kupující:

Markus König
jednatel

Petr Tesař
jednatel

Mgr. Kamila Bláhová
starostka města

ZASTUPITELSTVIO MĚSTA LITVÍNŮV



Výpis z usnesení

**z 24. jednání Zastupitelstvo města Litvínov konané dne 25.03.2021 v aule
Scholy Humanitas**

Usnesení č. Z/1548/24

I. schvaluje











výkup pozemků st. p. č. 73/1, st. p. č. 277, jehož součástí je stavba čp. 264, st. p. č. 278, jehož součástí je stavba bez čp/če, st. p. č. 280, jehož součástí je stavba bez čp/če, st. p. č. 557, jehož součástí je stavba bez čp/če, st. p. č. 559, jehož součástí je stavba bez čp/če, st. p. č. 581, jehož součástí je stavba bez čp/če, st. p. č. 638, jehož součástí je stavba bez čp/če, st. p. č. 642, jehož součástí je stavba bez čp/če, st. p. č. 643, jehož součástí je stavba bez čp/č, st. p. č. 683, jehož součástí je stavba bez čp/če, p. p. č. 444/27, p. p. č. 459/1 a p. p. č. 459/21, zapsaných na listu vlastnictví č. 1003 v k. ú. Hamr u Litvínova od společnosti KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o., za smluvní kupní cenu, za účelem přeměny areálu pro potřeby města, a to s využitím dotačních titulů v programovacím období 2021-2027.

II. ukládá

vedoucí odboru nakládání s majetkem předložit starostce města k podpisu smlouvu na výkup areálu.

III. pověřuje

starostku města k podpisu kupní smlouvy na areál.

	Datum	Jméno	Funkce	Podpis
Zpracoval:	10.03.2021		vedoucí ONM	
Schválil:	26.04.2021		vedoucí ONM	
Správce rozpočtu:	26.04.2021		ekonomka ONM	
Právní oddělení:	26.04.2021		právník	
Schváleno - RM:	17.03.2021	Číslo usnesení:	R/4376/63	
ZM:	25.03.2021	Číslo usnesení:	Z/1548/24	
Zveřejněno:	Od:	Do:		
Vedení města:	11.03.2021		2. místostarosta	