

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. pronajímatele: KRPE—31633-2/ČJ-2021-1700MN

Č. nájemce : NSN/5011/2021

Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje

Se sídlem Na Spravedlnosti 2516, Pardubice, PSČ 530 48

IČ 72 05 02 50, DIČ CZ72 05 02 50

zastoupená: Renatou Kaňkovou, náměstkem ředitele KŘP Pak pro ekonomiku

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

na základě pověření č.: POV/RDA/98/0043/2017 ze dne 20.4.2017

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen **smluvní strany**)

uzavírají ve smyslu §§ 2201 a násl. zákona číslo 89/2012Sb., Občanský zákoník, a zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, následující

**nájemní smlouvu:
(dále jen smlouva)**

Čl. I Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem:

pozemku st.p.č. 1646 o výměře 93 m² – zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Skuteč.

Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim na listu vlastnictví 2904.

(dále jen „Předmět nájmu“)

Čl. II Účel a doba trvání nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Předmět nájmu vymezený v čl. I. Nájemci, aby ho užíval po dobu účinnosti této smlouvy k tomuto účelu: **provoz, údržba a opravy trafostanice CR_1153 - Skuteč-POLICIE**
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.6.2026. Nájemní smlouvu lze ukončit před uplynutím této doby:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí kterékoliv smluvní strany bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 24 měsíců. Tato doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - odstoupením ze strany pronajímatele, jestliže nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy nebo jestliže pronajaté prostory bude pronajímatel potřebovat k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti ve lhůtě jeden měsíc. Tato doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. III Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

1. Výše ročního nájemného se sjednává dle znaleckého posudku č. 028/2021 ve výši **13.100,- Kč** (slovy: třinácttisícsto korun českých). V případě, že bude nájem trvat pouze po část roku, vzniká Pronajímateli nárok na úhradu poměrné části nájemného, určené podle počtu dní, po které nájem trval. Pronajímatel není plátcem DPH, proto se účastníci smlouvy dohodli, že částka ve výši 13.100,- Kč je konečná.
2. Nájemné hradí Nájemce ročně dopředu na základě této smlouvy s datem splatnosti do konce měsíce února běžného kalendářního roku. U prvního nájemného Nájemce uhradí poměrnou část nájemného nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou nájmu je nájemce povinen uhradit úroky z prodlení dle § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ze dne 16. října 2013.
4. Dle dohody smluvních stran se bude sjednané nájemné zvyšovat o roční nárůst míry inflace odvozený od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášený příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok. Zvýšení bude provedeno od prvního dne měsíce následujícího po vyhlášení míry inflace příslušným statistickým úřadem.

Čl. IV Práva a povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Seznámit Nájemce s Předmětem nájmu.
2. Specifikovat přístupy k Předmětu nájmu, a to tak, aby Nájemce mohl plně užívat Předmět nájmu.

3. Umožnit zaměstnancům Nájemce v kteroukoliv denní a noční hodinu přístup k Předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že vjezdová brána z ulice Sadová, odkud je přístup k Předmětu nájmu, je v mimopracovní době uzavřena a z těchto důvodů je nezbytné v mimopracovní době nahlásit nutnost přístupu k Předmětu nájmu telefonicky na Integrované operační středisko Pronajímatele, které možnost přístupu zajistí.
4. Zamezit jiným osobám jakékoliv manipulaci s Předmětem nájmu.

Čl. V Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce se zavazuje dodržovat předpisy k zajištění požární ochrany a bezpečnosti práce.
2. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli škodu, kterou způsobí a zavíní výkonem své činnosti.
3. Nájemce nenesе žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou havárií na Předmětu nájmu (vis maior) a které nevznikly z důvodu na straně Nájemce.
4. Změny na Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem Pronajímatele.

Čl. VI Ostatní podmínky

1. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát Předmět nájmu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
3. Nájemce je povinen s Předmětem nájmu nakládat s péčí řádného hospodáře; tím nejsou dotčeny ani omezeny povinnosti Pronajímatele podle této smlouvy.
4. Pronajímatel má právo odstoupit od smlouvy užívá-li Nájemce sjednaný Předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu či v případech předvídaných zákonem. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.
5. V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, včetně dědiců.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení smlouvy a pro vzdání se požadavku na písemnou formu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každá strana obdrží 1 stejnopis.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
6. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

V Pardubicích dne 05. 05. 2021

V Pardubicích dne 07 -05- 2021

