

# Dodatek č.1 NÁJEMNÍ SMLOUVY

č. 273 06 7 12

uzavřené dle zák. č. 116/1990 Sb., v platném znění  
mezi :

---

## I.

### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098

zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č. [REDAKCE]

zastoupený Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

a

**Nájemce:**

**A.D.T., spol. s r.o.**

se sídlem Brno, Spodní 16, PSČ 625 00

IČ: 607 14 972 DIČ: CZ26932211

zapsán dne 19.7.1994 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka 15960

bankovní spojení : [REDAKCE]

účet č. [REDAKCE]

zastoupený panem Charalambosem Charalambidisem, jednatelem

## II.

### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

**Čl. II. Předmět nájmu, se doplňuje o odst. (5) ve znění:**

(5) Pronajímatel dále pronajímá nájemci nebytové prostory umístěné ve 3. nadzemním podlaží budovy B4, a to **místnost č. 318 (archiv) o výměře 8,5 m<sup>2</sup>**. Dále pronajímatel pronajímá nájemci do společného nájmu s nájemci ostatních pronajatých kanceláří na tomtéž podlaží, a to v podílu odpovídajícím poměru výměry nájemci pronajatých kanceláří k celkové výměře kancelářských místností na tomtéž podlaží, sociální a technické prostory (místnosti č. 304, 305, 306, 307, 308, 319, 320, 321) o výměře 20m<sup>2</sup> a prostory chodby a schodišťové haly (místnost č. 301, 302 a 303) o výměře 91m<sup>2</sup>.

Součástí tohoto dodatku je příloha č. 1, která graficky vymezuje předmět nájmu.

**V čl. IV. Nájemné a služby, odst. (1) se celkové nájemné mění takto:**

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné za kancelářské prostory bez základního vybavení ve výši 1.250,- Kč, se základním vybavením ve výši 1.500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,

tj. 1.250 x 86 m<sup>2</sup> .....107.500,- Kč/rok bez DPH,

tj. 1.500 x 60 m<sup>2</sup> .....90.000,-Kč/rok bez DPH,

tj. 1.250 x 8,5 m<sup>2</sup> .....10.635,-Kč/rok bez DPH,

parkovací stání 10.000,- Kč/1stání/rok, tj. 3 x 10.000 .....30.000,-Kč/rok bez DPH.

**Celkové nájemné činí .....238.135,-Kč/rok bez DPH.**

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

V této ceně je již zahrnuto nájemné za soc. zařízení, kuchyňku a společné prostory.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 273 06 7 12 se nemění a zůstávají v platnosti.

### III.

#### Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

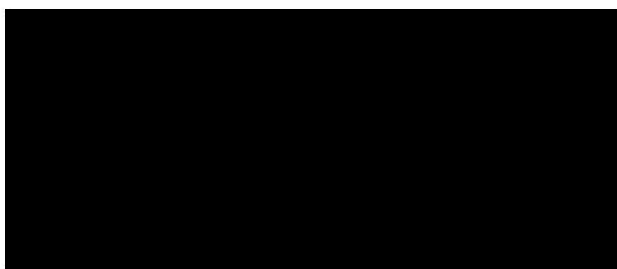
Obě strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

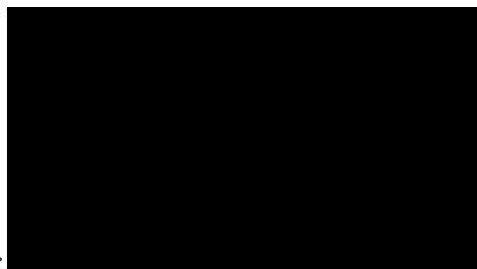
V Brně dne 30.11.2012

pronajímatel:

nájemce:



Ing. Arne Zurek, CSc.  
generální ředitel



Charalambos Charalambidis  
jednatel

