

Dodatek č. 2
NÁJEMNÍ SMLOUVY
č. 273 06 7 12 ve znění dodatku č. 1
mezi :

I.
Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČ: 60733098 DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č. [REDAKCE]
zastoupený Ing. Leošem Chasákem, generálním ředitelem, na základě plné moci

a

Nájemce: **A.D.T., spol. s r.o.**
se sídlem Brno, Spodní 16, PSČ 625 00
IČ: 607 14 972 DIČ: CZ26932211
zapsán dne 19.7.1994 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C., vložka 15960
bankovní spojení : [REDAKCE]
účet č. : [REDAKCE]
zastoupený panem Charalambosem Charalambidisem, jednatelem

II.
Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách shora uvedené nájemní smlouvy:

1. V čl. IV. Nájemné a služby,
- se ruší odst. (1) celý a odst. (2) věta třetí ve znění:

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné za kancelářské prostory bez základního vybavení ve výši 1.250,- Kč, se základním vybavením ve výši 1.500,- Kč/m²/rok,

tj. 1.250 x 86 m ²	107.500,- Kč/rok bez DPH,
tj. 1.500 x 60 m ²	90.000,-Kč/rok bez DPH,
tj. 1.250 x 8,5 m ²	10.635,-Kč/rok bez DPH,
parkovací stání 10.000,- Kč/1stání/rok, tj. 3 x 10.000	30.000,-Kč/rok bez DPH.
Celkové nájemné činí	238.135,-Kč/rok bez DPH.

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

V této ceně je již zahrnuto nájemné za soc. zařízení, kuchyňku a společné prostory.

(2)Splatnost faktury je 14 dnů od doručení faktury nájemci.....

a nahrazuje se následujícím zněním (se zohledněním inflace za léta 2012 a 2013):

(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné za kancelářské prostory bez základního vybavení ve výši 1.309,33 Kč, se základním vybavením ve výši 1.571,2 Kč/m²/rok, za archiv ½ nájemného sjednaného za kanceláře bez základního vybavení, tj. 654,59 Kč, parkovací stání 10.474,67 Kč/1stání/rok,

tj. 1.309,33 x 86 m²112.602,- Kč/rok bez DPH,

tj.1.571,2 x 60 m².....94.272,-Kč/rok bez DPH

tj. 654,59 x 8,5 m²..... 5.564,-Kč/rok bez DPH,

tj. 3 x 10.474,67..... 31.424,-Kč/rok bez DPH.

Celkové nájemné činí243.862,-Kč/rok bez DPH.

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

V této ceně je již zahrnuto nájemné za soc. zařízení, kuchyňku a společné prostory.

(2)Splatnost faktury je **30 dnů** od doručení faktury nájemci.

2. V čl. IV. Nájemné a služby,

- **se ruší** v odst. (4) věta třetí ve znění:

(4)Na počátku účinnosti této smlouvy se celková měsíční výše zálohy sjednává na 2.000,- Kč bez DPH.....

a nahrazuje se následujícím zněním :

(4)Tímto dodatkem se v souladu se skutečnou spotřebou celková měsíční výše zálohy sjednává na **6.000,- Kč bez DPH**.....

- **se doplňuje** odst. (5) následujícího znění :

(5) Nájemce se zavazuje zajistit úklid společného předmětu nájmu – schodiště od I. NP do III. NP a chodby II. NP a servis (doplňování toaletního papíru, mýdla apod.) 1x týdně, případně dle aktuální potřeby. Za zajištění této služby se mu započítává na sjednanou výši záloh dle čl. IV. odst. (4) měsíční částka **1.500,- Kč bez DPH**, takže měsíční výše pronajímatelem účtované zálohy za služby bude činit **4.500,- Kč bez DPH**.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 273 06 7 12 se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

(1) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

(2) Obě strany prohlašují, že si dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

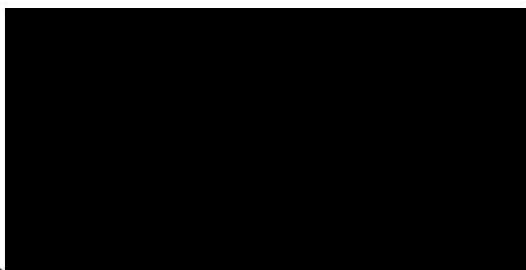
(3) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

V Brně dne 29-07-2014

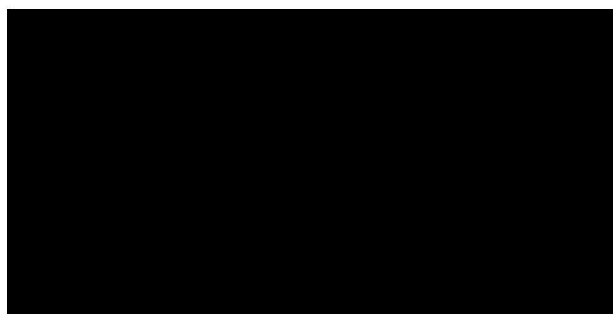
29-07-2014

pronajímatel:

nájemce:



Ing. Leoš Chasák
generální ředitel, na základě plné moci



Charalambos Charalambidis
jednatel