

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. 27306712 ze dne 25. 10. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 3, mezi:

I. Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

IČO: 60733098

DIČ: CZ60733098

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479

zastoupen Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci

ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]

Středisko 1700 – správy majetku a ICT

číslo smlouvy: 27306712

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: A.D.T., spol. s.r.o.

se sídlem Porážka 459/2, 602 00 Brno

IČO: 60714972

DIČ: CZ60714972

bankovní spojení: [REDAKCE]

účet č.: [REDAKCE]

zapsán dne 19. 7. 1994 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 15960

zastoupen Liborem Kratochvílem, jednatelem

(dále jen jako „nájemce“)

II.

Předmět dodatku č. 4

- (1) Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 2 nájemní smlouvy č. 27306712 ze dne 25. 10. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 3, dohodly na tomto dodatku č. 4.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že Nájemce již nebude využívat kancelář č. 211 o výměře 26 m² a kancelář č. 212 o výměře 34 m². Předání kanceláří proběhne nejpozději dne 30. 4. 2021.
- (3) V čl. IV. Nájemné a služby se ruší odstavec 1 a nahrazuje se tímto novým textem:
„(1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli smluvní nájemné za kancelářské prostory bez základního vybavení ve výši 1.474,13 Kč/m²/rok bez DPH, se základním vybavením ve výši 1.768,96 Kč/m²/rok bez DPH, za archiv ½ nájemného sjednaného za kanceláře bez základního vybavení, tj. ve výši 736,98 Kč/m²/rok bez DPH a za parkovací stání 11.793,07 Kč/1 stání/rok bez DPH,

<i>tj. 1.474,13 x 52,5 m²</i>	<i>77.391,80 Kč/rok bez DPH;</i>
<i>tj. 1.768,96 x 33,5 m²</i>	<i>59.260,16 Kč/rok bez DPH;</i>
<i>tj. 736,98 x 8,5 m²</i>	<i>6.264,33 Kč/rok bez DPH;</i>
<i>tj. 11.793,07 x 3</i>	<i>35.379,21 Kč/rok bez DPH.</i>

Celkové nájemné činí 178.295,50 Kč/rok bez DPH.

Nájemné je fakturováno s DPH dle platných sazeb.

V této ceně je již zahrnuto nájemné za soc. zařízení, kuchyňku a společné prostory.“

- (4) V čl. IV. Nájemné a služby se ruší odstavec 4 a nahrazuje se tímto novým textem:
„(4) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli služby spojené s nájmem, a to spotřebu el. energie, plynu, vodné a stočné na základě zálohové faktury ve sjednané měsíční výši vystavené pronajímatelem vždy k pátému dni každého měsíce kalendářního roku. Splatnost faktury je 14 dní od doručení faktury nájemci. Celková měsíční záloha se tímto dodatkem sjednává ve výši 4.200,- Kč bez DPH. Zálohy na služby budou vyúčtovány vždy za uplynulý kalendářní rok. Vyúčtováním se rozumí porovnání skutečné spotřeby dle příslušných měřidel vynásobené podílem podlahové plochy předmětu nájmu k celkové podlahové ploše vztahující se k příslušnému měřidlu a uhrazených záloh na služby spojené s nájmem. Takové vyúčtování předloží pronajímatel nájemci v písemné podobě. V případě nedoplatku na straně nájemce budou uvedené zálohy odpovídajícím způsobem pronajímatelem navýšeny. V případě přeplatku na straně nájemce budou zálohy odpovídajícím způsobem sníženy, bude-li to nájemce požadovat.“
- (5) V čl. IV. Nájemné a služby se ruší odstavec 5 a nahrazuje se tímto novým textem:
„(5) Nájemce se zavazuje zajistit úklid společného předmětu nájmu – schodiště od I. NP do II. NP a chodby II. NP a servis (doplňování toaletního papíru, mýdla apod.) 1x týdně, případně dle aktuální potřeby. Za zajištění této služby se mu započítává na sjednanou výši záloh dle čl. IV. odst. (4) měsíčně částka 1.500,- Kč bez DPH, takže měsíční výše pronajímatelem účtované zálohy za služby bude činit 2.700,- Kč bez DPH. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli náklady na odvoz odpadů, a to 1x ročně společně s vyúčtováním za služby po skončení běžného roku. Náklady budou rozpočítány podle počtu osob v budově.“

III.

Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 27306712 ze dne 25. 10. 2012, ve znění dodatků č. 1 – 3, zůstávají tímto dodatkem č. 4 nedotčena a nemění se.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
- (4) Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že dodatek č. 4 byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za pronajímatele:

V Brně dne

30 -04- 2021

...
Ing. Luděk Borový
generální ředitel
na základě plné moci

Za nájemce:

V Brně dne

14 -04- 2021

...
Libor Kratochvíl
jednatel