

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

KEGA INVESTMENT, a.s.

IČO: 273 87 208
se sídlem: Pod dálnicí 466/18, 140 00 Praha 4 Michle
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10236
zastoupena:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

IČO: 00240079
se sídlem: Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
zastoupeno:
bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „**Smlouva**“)

1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 10.6.2011 Plánovací smlouvu pro lokalitu „Stará Boleslav“, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20.1.2015 (dále jen „**Plánovací smlouva**“), jejímž předmětem je stanovení vzájemných principů spolupráce Smluvních stran v souvislosti s přípravou realizace stavebního záměru Prodávajícího a jeho podporou ze strany Kupujícího v rámci územního řízení a navazujících stavebních a souvisejících řízení, dále v souvislosti s vybudováním technické infrastruktury pro stavební záměr Prodávajícího a předáním veřejné infrastruktury Kupujícímu, jakož i v souvislosti s darováním finančního příspěvku Prodávajícího Kupujícímu.
- 1.2. Smluvní strany se v Plánovací smlouvě dohodly, že po vybudování veřejné technické infrastruktury budou jednotlivé stavby veřejné technické infrastruktury předány do provozování Kupujícímu a následně bude mezi Smluvními stranami uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k jednotlivým stavbám veřejné technické infrastruktury za celkovou kupní cenu ve výši 1.000,- Kč + DPH.
- 1.3. Za účelem naplnění ujednání Plánovací smlouvy uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu o úplatném převodu vlastnického práva ke stavbám veřejné technické infrastruktury, za podmínek ve Smlouvě níže uvedených.

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem veřejné technické infrastruktury nacházející se na pozemcích parc. č. 1987/22, 1987/23, 1987/24, 1987/25, 1988/1, 2014/26, 2014/107 a 2014/110,

zapsaných na listu vlastnictví č. 5576 v katastrálním území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, zahrnující následující stavby:

- 2.1.1. splašková kanalizace včetně přípojek; užívání splaškové kanalizace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí dne 25.03.2015 pod č. j. 100/51467/2014;
- 2.1.2. vodovodní řad včetně přípojek; užívání vodovodního řadu bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí dne 25.03.2015 pod č. j. 100/51467/2014;
- 2.1.3. veřejné osvětlení; užívání veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu dne 27.01.2015 pod č. j. 005196/2015, sp. zn. Výst. 051201/2014/EB;
- 2.1.4. místní komunikace včetně chodníků, parkovacích stání, komunikační zeleně a terénních úprav; užívání místních komunikací bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor dopravy dne 07.04.2015 pod č. j. 153/12343/2015 ve znění usnesení o opravě vady č. j. 153/12343/2011 ze dne 23.04.2015;

(společně dále jen „**Stavby**“).

- 2.2. Prodávající má zájem převést vlastnické právo ke Stavbám na Kupujícího a Kupující má zájem vlastnické právo ke Stavbám nabýt a zaplatit za ně sjednanou kupní cenu. Podrobná specifikace staveb a jejich rozsahu je, vedle Plánovací smlouvy, obsažena ve shora uvedených kolaudačních souhlasech a obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim faktický stav Staveb velmi dobře znám, stejně tak je jim, z povahy věci, velmi dobře znám i obsah uvedených kolaudačních souhlasů, jakož i průběh předchozích souvisejících stavebních řízení.

3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Prodávající touto Smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo ke Stavbám a Kupující Stavby do svého výlučného vlastnictví přijímá a zavazuje se uhradit níže sjednanou kupní cenu.
- 3.2. Kupující nabývá Stavby do svého výlučného vlastnictví okamžikem účinnosti této Smlouvy.

4. Kupní cena

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za převod vlastnického práva ke Stavbám se výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
- 4.2. Kupní cena je splatná do deseti (10) pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího číslo [REDACTED]. Prodávající není plátcem daně z přidané hodnoty.

5. Předání Staveb

- 5.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Stavby jsou Kupujícímu předány k okamžiku podpisu této Smlouvy, přičemž Kupující přijímá Stavby do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se k okamžiku podpisu této Smlouvy nacházejí a potvrzuje, že se s právním a faktickým stavem Staveb důkladně seznámil.

- 5.2. Prodávající ujišťuje Kupujícího, že na Stavbách nevzniká žádná závazky či jiné právní povinnosti, které by bránily platnému uzavření této Smlouvy. Pokud by se ujištění Prodávajícího dle předchozí věty ukázalo být nepravdivým či neúplným, zavazuje se Prodávající právní či faktickou vadu Stavby odstranit na svůj náklad, a to bez zbytečného odkladu po zjištění vady.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky a je vykládána v souladu s nimi.
- 6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 6.3. Změny nebo doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a podepsány oběma Smluvními stranami.
- 6.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zákonné povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
- 6.5. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle Zákona o registru smluv.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že Smlouvě rozumí a jsou oprávněni zavázat se způsobem zde uvedeným, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V dne2021

V Brandýse nad Labem dne2021

