

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 1257 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“), ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČ: 70891095 DIČ: CZ 708910095

se sídlem v Praze 5 – Smíchově, Zborovské ul. č. 11, PSČ 150 21

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001 DIČ: CZ00066001

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Pr 1478

zastoupená Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.3.2017 Lenkou Chmelovou, vedoucí TSÚ – oblast Mnichovo Hradiště

oprávněnou k výkonu práva a povinností Středočeského kraje podle zák. 268/2015 Sb.,

o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení Komerční banka, a.s., č. účtu 7730161/0100

(dále jen „budoucí povinný“)

a

CETIN a.s.

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, Libeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě plné moci ze dne 15.10.2020

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem U Záběhlického zámku 233/15, 106 00 Praha 10

IČ: 25740253, DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

zastoupená na základě plné moci ze dne 2.12.2020

společností **ZLINPROJEKT, a.s.**, se sídlem Pod Šternberkem 306, 763 02 Zlín – Louky

IČ: 25519662, DIČ: CZ25519662

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená **Ing. Přemyslem Zlobickým**, členem představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

(Budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně v této smlouvě jen „smluvní strany“)

tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě

k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu

Stavba: „Čelákovice - 16010-060076, 0834-20 Čelákovice, LIDL_MK“

(dále jen „smlouva“):

I.

- 1.1 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3909/5, 3909/6, 3909/7 v k. ú. a obci Čelákovice, silnice č. II/245, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnickém č. 1576, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.09.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů (dále jen „budoucí povinný pozemek“). Správcem povinného pozemku je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen „KSÚS“).
- 1.2 Budoucí oprávněný je budoucím provozovatelem optického kabelu v rámci stavby „Čelákovice - 16010-060076, 0834-20 Čelákovice, LIDL_MK“, umístěné na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví budoucího povinného dle podmínek stanovených ve vyjádření správce silnice ze dne 3.3.2020 pod č.j.: 1770/20/KSUS/MHT/POL (dále jen „podzemní vedení“).

II.

- 2.1 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují ve lhůtách sjednaných v čl. V. této smlouvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti umístění a provozování podzemního vedení v povinném pozemku budoucím oprávněným (dále jen „smlouva o zřízení služebnosti“). Služebnost bude smlouvou o zřízení služebnosti zřízena na dobu neurčitou a za jednorázovou náhradu, jež je sjednána v čl. III. této smlouvy.
- 2.2 Služebnost bude smlouvou o zřízení služebnosti sjednána na základě ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku a § 104 zákona o elektronických komunikacích jako osobní, ve prospěch budoucího oprávněného.
- 2.3 Budoucí oprávněný je oprávněn:
 - zřídit, provozovat a likvidovat a modernizovat podzemní vedení v rozsahu vyplývajícím z příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu o povolení stavby podzemního vedení nebo jeho likvidaci;
 - vstupovat na povinné pozemky na nezbytně nutnou dobu za účelem zajištění výstavby, oprav, údržby, rekonstrukce a likvidace, modernizace podzemního vedení.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - nést veškeré náklady spojené se zřízením, provozem, údržbou a likvidací a modernizací podzemního vedení na povinných pozemcích;
 - vykonávat služebnost zřízenou smlouvou o zřízení služebnosti za maximálního šetření povinných pozemků, přičemž musí především dbát toho, aby při výkonu služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost budoucího povinného na povinných pozemcích;
 - v případě způsobení škody na povinných pozemcích tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit.
- 2.5 Budoucí povinný je oprávněn:
 - požadovat po budoucím oprávněném zpřístupnění dokumentace podzemního vedení v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;
 - požadovat po budoucím oprávněném řádné uložení podzemního vedení, v případě, že podzemní vedení bude budoucím oprávněným umístěno v rozporu se schválenou projektovou dokumentací; náklady na toto dodatečné přeložení podzemního vedení nese budoucí oprávněný.
- 2.6 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pomocného pozemku je stanovena na 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi budoucím povinným a budoucím oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.
- 2.7 Budoucí oprávněný se zavazuje uvést povinné pozemky do stavu dle TP 146 a vyjádření správce nemovitosti zn. 1770/20/KSUS/MHT/POL ze dne 3.3.2020, za předpokladu, že budou budoucímu oprávněnému předloženy.

III.

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za zřízení služebnosti, jejíž podstatou je omezení výkonu vlastnického práva k povinným pozemkům, poskytne budoucí oprávněný budoucímu povinnému jednorázovou náhradu, stanovenou Ceníkem Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti inženýrské sítě a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 01.05.2018 dle následujícího výpočtu:

Výpočet:

<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m.j.</u>	<u>sazba Kč/m.j.</u>	<u>výměra</u>	<u>celkem Kč</u>
podélný protlak	II/245	bm	800,- Kč/bm	20 bm	16.000,- Kč
uložení do příkopu, zeleného pásu	II/245	bm	400,- Kč/bm	150 bm	60.000,- Kč
celkem					76.000,- Kč

- 3.2 Částku 76.000,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH pro příslušný rok, ve kterém bude provedena fakturace, uhradí budoucí oprávněný před zahájením stavebních prací na základě vyhotovené zálohové faktury KSÚS (o vystavení faktury nutno zažádat) na bankovní účet budoucího povinného se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení budoucímu oprávněnému.
- 3.3 Budoucí povinný se zavazuje zálohu vypořádat daňovým dokladem bez zbytečného odkladu po skončení stavby podle skutečného rozsahu a způsobu provedení zásahu do povinného pozemku před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. K vypořádání zálohy je budoucí oprávněný povinen předložit geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti k části povinných pozemků.

IV.

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že:
- a) kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že:
- předmětnou stavbou podzemního vedení nedojde k dotčení povinných pozemků,
 - nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby podzemního vedení a tato nebude realizována, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
- b) budoucí povinný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- budoucí oprávněný je v prodlení s úhradou jednorázové náhrady za zřízení služebnosti, sjednanou v čl. III. této smlouvy a k její úhradě nedojde ani v dodatečné lhůtě 30 dnů na základě výzvy budoucího povinného,
 - ani na základě dodatečné výzvy budoucího povinného k nápravě neplní budoucí oprávněný podmínky stanovené v příslušném vyjádření budoucího povinného a rozhodnutí o zvláštním užívání silnice.
- 4.2 V případě, že z důvodu uvedeného v čl. IV. odst. 4.1 písm. a) odrážka druhá této smlouvy nebude budoucím oprávněným stavba podzemního vedení realizována anebo stavbou nedojde k dotčení povinných pozemků podzemním vedením, je budoucí povinný povinen vrátit budoucímu oprávněnému již uhrazenou jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti podle této smlouvy, a to ve lhůtě 60 dnů ode dne zániku této smlouvy odstoupením kterékoliv ze smluvních stran dle čl. IV odst. 4.1 písm. a) této smlouvy.
- 4.3 Účinky odstoupení od smlouvy nastanou dnem doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

V.

- 5.1. Smluvní strany se zavazují smlouvu o zřízení služebnosti k povinným pozemkům uzavřít nejpozději do 1 roku ode dne protokolárního předání dotčeného pozemku KSÚS a vyhotovení geometrického plánu. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude návrh smlouvy o zřízení služebnosti a geometrický plán, určující rozsah dotčení povinných pozemků služebností ve shora sjednané lhůtě předloží budoucímu povinnému budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje bez zbytečného odkladu od doručení výzvy smlouvu o zřízení služebnosti uzavřít. Budoucí oprávněný nese náklady na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

- 5.2 Nedojde-li ve lhůtách podle předchozího odstavce k odeslání výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti anebo k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na základě doručené výzvy, může se kterékoliv ze smluvních stran v dodatečné lhůtě 1 roku od marného uplynutí některé lhůty dle předchozího odstavce obrátit na soud s návrhem na určení obsahu smlouvy o zřízení služebnosti a s uložením povinnosti druhé smluvní straně takovou smlouvu uzavřít.

VI.

- 6.1 Budoucí povinný touto smlouvou prohlašuje, že vydává budoucímu oprávněnému

s o u h l a s

s umístěním a provozem podzemního vedení za účelem vydání příslušného rozhodnutí o umístění a povolení stavby podzemního vedení. K tomuto účelu budoucí povinný zmocňuje budoucího oprávněného předložit smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení o povolení stavby podzemního vedení.

VII.

- 7.1 Smluvní strany jsou smlouvou vázány po dobu, než katastrální úřad rozhodne o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na základě smlouvy o zřízení služebnosti.

VIII.

- 8.1 V případě, že při realizaci stavby inženýrské sítě došlo vlivem technických podmínek ke změně, která má za následek změnu v umístění nebo ve způsobu uložení sítě a tím i změnu výpočtu jednorázové úhrady, je budoucí oprávněný povinen předložit budoucímu povinnému k odsouhlasení návrh doplňku k této smlouvě, ve kterém budou uvedeny tyto nové skutečnosti.

IX.

- 9.1 Budoucí oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.
9.2 Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují níže svými podpisy.
9.3 Dodržení závazků z této smlouvy je soudně vymahatelné.
9.4 Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, tři originály obdrží budoucí povinný a dva originály smluv budoucí oprávněný.
9.5 Smlouva byla schválena usnesením Rady Středočeského kraje č. ../2021/RK ze dne ...2021.

V Mnichově Hradišti dne :

V Praze dne:

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Lenka Chmelová
na základě plné moci za:
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

.....
Ing. Přemysl Zlobický
zmocněnec