

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

VW WACHAL a.s.
(jako „zhotovitel“)

a

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
(jako „objednatel“)

Smluvní strany:

Název (obchodní firma): **VW WACHAL a.s.**
IČ: 255 67 225
DIČ: CZ25567225
Sídlo: Tylova 220/17, 767 01 Kroměříž
Zastoupený: Ing. Viliam Wachal, předseda představenstva,
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda představenstva
Bankovní spojení: ČS a.s. Kroměříž, č.ú.: 1481817349/0800
ČSOB a.s. Kroměříž, č.ú.: 174042489/0300
KB a.s. Kroměříž, č.ú.: 27-1499300217/0100
Raiffeisenbank a.s. Kroměříž, č.ú.: 5024502091/5500
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Brno oddíl B vložka 2976
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Název: **Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.**
IČ: 679 85 823
DIČ: CZ67985823
Sídlo: Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4
Zastoupený: MUDr. Janem Kopeckým, DrSc., ředitelem
Bankovní spojení: ČNB, a.s., č.ú.: 13429041/0710
(dále jen „**objednatel**“)

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O DíLO (dále jen „**dodatek**“)

I.

Preambule

- 1.1. Smluvní strany prohlašují, že na základě výběrového řízení provedeného dle zákona o zadávání veřejných zakázek uzavřely dne 2.1.2020 smlouvu o dílo, na základě které se zhotovitel zavázal provést pro objednatele, za podmínek sjednaných v dané smlouvě, dílo spočívající v provedení stavby, respektive ve stavebních a technologických úpravách zvěřince Fyziologického ústavu AV ČR v budově G v areálu sídla objednatele (areál nacházející se na adrese Vídeňská 1083, 142 20 Praha 4), tj. v budově bez čísla popisného nebo evidenčního postavené na pozemku parc. č. 804/73, 390/34 a 3035/49, v obci Praha, k.ú. Krč, včetně veškerých dodávek a služeb s výše

uvedeným souvisejících, a objednatel se zavázal zaplatit zhotoviteli za provedení díla v plném rozsahu cenu uvedenou v článku 6. odst. 1. dané smlouvy (dále jen „**Smlouva o dílo**“). Smlouva o dílo je průběžně doplňována číslovanými dodatky.

- 1.2. Předmět plnění dle Smlouvy o dílo byl blíže specifikován v projektové dokumentaci stavby, kterou jako generální projektant vypracovala společnost Prostor 008, s.r.o., IČ: 28514785, sídlem Štefánikova 6/57, Smíchov, 150 00 Praha 5 a výkazu výměr (dále jen „**Projektová dokumentace**“).
- 1.3. V průběhu realizace díla (veřejné zakázky) byly zjištěny nevhodné pokyny k provádění díla spočívající v rozporu mezi výkazem výměrem a Projektovou dokumentací. Dle zjištění v rámci výkazu výměr byly sice správně uvedeny veškeré položky, avšak u některých částí došlo v důsledku chyby k uvedení špatné výměry, kdy u některých položek počet jednotek neodpovídá potřebným jednotkám dle Projektové dokumentace. Vady výkazu výměr pak spočívají v neuvedení potřebných jednotek, a tedy uvedení pouze 1 jednotky, případně v chybě uvedení a přepočtu měrných jednotek.
- 1.4. Na nevhodnost příkazu, a tedy na rozpory výkazu výměr s Projektovou dokumentací, byl objednatel zhotovitelem upozorněn v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, po zjištění příslušné vady (v závislosti na postupu v provádění díla) a to v rámci příslušných kontrolních dnů. Upozornění na rozpory je zaznamenáno v zápisech z kontrolních dnů.
- 1.5. S ohledem na vady výkazu výměr dle odst. 1.3. tohoto dodatku došlo k chybnému stanovení množství prací, a tedy i odměny za provedení díla. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr a tedy v původním závazku ze Smlouvy o dílo, ale jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se sjednanými stavebními pracemi, a rovněž by zadavateli způsobila značné obtíže a neúměrné výrazné zvýšení nákladů a na současném navýšení odměny za provedení díla o částku odpovídající provedení těchto prací. Při sjednávání odměny za tyto vícepráce bylo vycházeno z jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele a skutečnému počtu jednotek potřebných k provedení díla dle projektové dokumentace.
- 1.6. Smluvní strany uvádějí, že jednotlivé části díla, kde došlo k chybám v položkovém rozpočtu, jsou definovány a uvedeny v technickém listu změny, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, a jehož přílohou jsou mj. přípočty chybějících výměr pro danou část prováděného díla.
- 1.7. V průběhu realizace díla došlo k upozornění objednatele ze strany koordinátora BOZP na změnu norem a možný budoucí rozpor s právními předpisy (zejména s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a nařízení vlády

č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky) v případě užívání díla, když absentuje záchytný systém na střeše rekonstruovaného objektu, ačkoliv jsou ze střechy přístupy ke vzduchotechnice a strojovněm vzduchotechniky a výtahu.

- 1.8. Ačkoliv požadavek na záchytný systém není povinným požadavkem zahrnutým ve stavebním povolení, považuje objednatel za nezbytné rozšíření díla o jeho provedení za účelem předcházení případných rozporů při užívání díla s právními předpisy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly ve smyslu § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, na provedení dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo, když nejsou součástí projektové dokumentace, ale jsou nezbytné pro řádné užívání díla, a změna v osobě dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se sjednanými stavebními pracemi, a rovněž by zadavateli způsobila značné obtíže a neúměrné výrazné zvýšení nákladů a na současném navýšení odměny za provedení díla o částku odpovídající provedení těchto prací.

II.

Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že předmět smlouvy uvedený v článku 2. Smlouvy o dílo se mění tak, že se rozšiřuje o práce dle aktualizovaných výkazů výměr, které jsou součástí příloh č. 1 a 2 tohoto dodatku.
- 2.2. S ohledem na již dříve provedené změny díla se smluvní strany za účelem zvýšení přehlednosti dohodly na provedení aktuální rekapitulace díla s uvedením dopadů do jednotlivých etap díla. Rekapitulace díla včetně viditelného rozložení do jednotlivých etap tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku.
- 2.3. Smluvní strany se dále dohodly, že odměna za provedení díla uvedená v čl. 6 odst. 1 Smlouvy o dílo se s ohledem na dodatečné práce mění tak, že činí:

Celková cena bez DPH:	115.043.177,32 Kč
DPH 21 %	24.159.067,24 Kč
Celková cena s DPH:	139.202.244,56 Kč

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že potřeba dodatečných prací v návaznosti na zjištěné chyby ve výkazu výměr a potřeby rozšíření v důsledku změny norem a potřeby záchytného systému pro možnost řádného užívání díla byla projednána s technickým dozorem investora, který byl rovněž seznámen s oceněním těchto

dodatečných prací a nevznesl proti jejich ocenění námitku, když odměna byla stanovena způsobem dle článku 1.5. tohoto dodatku a v souladu s postupem uvedeným ve Smlouvě o dílo.

3.2. Smluvní strany prohlašují, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

3.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří:

- Příloha č. 1 – Technický list změny TLZ 09 vč. aktualizovaných výkazů výměr
- Příloha č. 2 – Technický list změny TLZ 10 vč. aktualizovaného výkazu výměr
- Příloha č. 3 – Rekapitulace díla dle jednotlivých etap

3.4. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a bude podepsán elektronickými podpisy. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, přičemž pro účely uveřejnění nepovažují smluvní strany nic z obsahu této Smlouvy za vyloučené z uveřejnění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

3.5. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento dodatek uzavřely na základě své svobodné, vážné a opravdové vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Kroměříži dne

V Praze dne

VW WACHAL a.s.
Ing. Ondřej Wachal, místopředseda
představenstva
Zhotovitel

Fyziologický ústav AV ČR, v.v.i.
MUDr. Jan Kopecký, DrSc., ředitel
Objednatel