



Mgr. Bc. Radek Svatoň, advokát
nám. TGM 93, 751 31 Lipník nad Bečvou

tel.: +420581773745
e-mail: aksvaton@volny.cz
ev. č. ČAK 17389
IČO 05686644

č. j. 51/V/2021/RSA

Kupní smlouva

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Město Lipník nad Bečvou, IČO 00301493, se sídlem nám. T. G. Masaryka 89/11, Lipník nad Bečvou I-Město, 751 31 Lipník nad Bečvou, zast. starostou Ing. Miloslavem Přikrylem, dále jen jako „prodávající“,

a

Stanislav Balhar, rodné číslo: 630706/■■■■, trvale bytem ■■■■ 751 31 Lipník nad Bečvou, dále jen jako „kupující“,

takto:

I.

1. Proávající je výlučným vlastníkem, mimo jiné, pozemku parc. č. 1235/57 orná půda o výměře 963 m² v k. ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou, jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov.
2. Proávající prohlašuje, že vlastnické právo ke shora uvedené nemovitosti nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s touto nemovitostí a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

1. Proávající prodává kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví shora specifikovaný pozemek parc. č. 1235/57 orná půda o výměře 963 m², jak je tato nemovitost zapsána na LV č. 10001 pro k. ú. Lipník nad Bečvou se všemi součástmi a příslušenstvím za celkovou kupní cenu ve výši 1.001.520,- Kč včetně DPH (slovy: jeden milion jeden tisíc pět set dvacet korun českých), zavazuje se odevzdat jej kupujícímu a umožnit mu nabýt k němu vlastnické právo a kupující do svého výlučného vlastnictví tuto nemovitost přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávajícímu kupní cenu níže sjednanou.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti, kterou na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl, a že tuto nemovitost kupuje ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této kupní smlouvy nachází.

III.

1. Smluvní strany činí nesporným, že kupující před podpisem této kupní smlouvy zaplatil prodávajícímu jistotu ve výši 100.000,-- Kč určenou na úhradu kupní ceny.
2. Kupující uhradí zbývající část kupní ceny ve výši 901.520,-- Kč na účet prodávajícího vedený u Komerční banky, a.s., expositura Lipník nad Bečvou, č. ú. 27-2119040287/0100, VS 36393111, SS 630706, ve lhůtě do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené se sepsáním a vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, a to při jejím podpisu.
4. V případě, že kupující řádně a včas neuhradí kupní cenu a/nebo náklady spojené s převodem, je prodávající oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Kupující je v takovém případě povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50 % z jistoty uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Právo prodávajícího na náhradu případné škody z tohoto prodlení vzniklé není zaplacením smluvní pokuty nikterak dotčeno.

IV.

1. Kupující se zavazuje dodržet následující podmínky výstavby:
 - Výstavba na předmětném pozemku bude možná až po realizaci inženýrských sítí v dané lokalitě, přičemž o dokončení stavebních prací – kolaudaci stavby bude kupující informován nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí.
 - Kupující dodrží uliční čáru u objektu k bydlení 6 m, u stavby garáže nejméně 6 m. Uliční čára bude tvořena objektem k bydlení, nikoliv garáží apod.
 - Ploty do veřejného prostoru (prostoru tvořeného komunikací) nejvýše 1,5 m výšky a nejméně z 1/3 průhledné. Podezdívka plotu nejvýše 0,5 m výšky. Nepřípustné jsou jednoduché monolitické zdi. Oplocení bude zbudováno buď na hranici pozemku, nebo v úrovni objektu k bydlení (uliční čára).
 - Index zastavění pozemku 0,4 včetně drobných staveb, přístřešků, zpevněných ploch.
 - Výška zástavby nejvýše 2 NP (obytná).
 - Minimální sklon střechy hlavní stavby 25° nebo střecha plochá.
 - Na pozemku musí být vytvořena nejméně dvě parkovací místa.
 - Kupující, jako stavebník, musí respektovat schválenou projektovou dokumentaci pro realizaci stavby „Infrastruktura Chmelnice“, zrealizovanou „Infrastrukturu Chmelnice“, jednotlivá napojovací místa pro inženýrské sítě a sjezd k jednotlivým pozemkům.
2. Kupující bere na vědomí, že po realizaci stavby „Infrastruktura Chmelnice“ bude možné pozemek napojit na tyto sítě – voda, elektřina, optická síť, kanalizace splašková a dešťová, plyn.
3. Kupující bere na vědomí, že na něj s převodem vlastnictví předmětného pozemku přechází všechna práva a povinnosti dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8016572/VB 01 „Lipník n. B., Město, Chmelnice, 47 RD, DTS, KVN“ uzavřené mezi městem Lipník nad Bečvou a společností ČEZ Distribuce, a.s., evidované v registru smluv - ID smlouvy 11927544.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k převáděnému pozemku nabyde kupující vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, a to ke dni, kdy návrh na vklad bude tomuto úřadu doručen.

2. Návrh na vklad vlastnického práva k převáděné nemovitosti bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny a nákladů spojených s tímto převodem, jak jsou uvedeny v čl. III. této smlouvy.
3. Smluvní strany navrhují, aby podle této smlouvy byl na základě rozhodnutí o povolení vkladu práva u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Lipník nad Bečvou zapsán vklad vlastnického práva založený touto smlouvou.

VI.

1. Prodávající prohlašuje, že převod, který je předmětem této kupní smlouvy, byl schválen usnesením Zastupitelstva města Lipník nad Bečvou č. 403/2021 - ZM 16 ze dne 20. 4. 2021, přičemž záměr prodeje předmětné nemovitosti byl vyvěšen na úřední desce města Lipník nad Bečvou po dobu 15 dnů před projednáním orgány města.
2. Není-li stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem.
3. Kupující bere na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a že je pro ně dostatečně určitá a srozumitelná, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Lipníku nad Bečvou dne 7. května 2021

Město
Ing. M

Stanislav Balhar