

# DODATEK Č.1 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení stavby na akci  
„Centrum ÁČKO, příspěvková organizace – bezbariérová úprava SSL“

uzavřená dle § § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## 1. SMLUVNÍ STRANY

<b>Objednatel</b>	:	<b>Centrum ÁČKO, příspěvková organizace</b>
Sídlo	:	Husova 402/15, 757 01 Valašské Meziříčí
Statutární orgán	:	████████████████████
Osoby oprávněné jednat	:	████████████████████
a) ve věcech smluvních	:	████████████████████
b) ve věcech technických	:	████████████████████
IČO	:	00851710
DIČ	:	-
Bankovní ústav	:	MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu	:	174-2003002764/0600
Tel.	:	737 405 124
E-mail	:	pavla.vrablova@centrum-acko.cz
ID DS	:	7n6quqf
<b>Zhotovitel</b>	:	<b>SVM VOLNÝ s.r.o.</b>
Sídlo	:	Na Nivách 552, 756 63 Krhová
Statutární orgán	:	████████████████████
Zapsán v obchodním rejstříku	:	U Krajského soudu v Ostravě, spis. Značka C 29968
Osoby oprávněné jednat	:	████████████████████
a) ve věcech smluvních	:	████████████████████
b) ve věcech technických	:	████████████████████
IČO	:	27797538
DIČ	:	CZ27797538
Bankovní ústav	:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu	:	35-9221540247/0100
Tel. / Fax	:	603839222
E-mail	:	<a href="mailto:svmvolny@seznam.cz">svmvolny@seznam.cz</a>
ID DS	:	D5a5mrg

## 2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 16.2.2021 na akci: „Centrum ÁČKO, příspěvková organizace – bezbariérová úprava SSL“ (dále jen Smlouva)

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto Dodatku č. 1 k výše smlouvě o dílo jsou změny technického řešení, které jsou nutné pro kvalitní a funkční dokončení realizace stavby. Je třeba provést některé změny rozsahu díla, resp. práce, které nebyly obsaženy v zadávací dokumentaci nebo ve výkazu výměr, ale jsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo. Tyto jsou specifikovány ve Změnovém listu č. 1 a stávají se nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o následující změny stavby:

### 2.2.1 Úpravy sociálních zařízení – místnost č.1.02 a 1.12

V průběhu stavebních prací došlo k upřesnění provozních potřeb v rámci využití sociálních zařízení pro náročnou klientelu. Pro bezpečnější pobyt klientů bylo navrženo upravit místnost 1.02 - úklidovou místnost – jako WC. Zařizovací předměty budou využity stávající, demontované z místnosti 1.12.

Tyto práce představují částku 1.500,- Kč bez DPH.

V místnosti č. 1.12 bude vyměněna nevhodná vana za novou, níže posazenou pro bezpečnější využití klientů. Dále bude upuštěno od instalace sprchové zástěny pro lepší manipulaci s klienty u osobní hygieny.

Celkem změny představují méněpráce za 8.490,- Kč a vícepráce 12.515,- Kč bez DPH.

### 2.2.2 Úprava vnitřních povrchů – místnost 1.03, 1.05, 1.06, 1.07, 1.12

Při provádění stavebních prací byla zjištěna nesoudržnost omítek a podkladních vrstev keramických obkladů v místnostech dotčených stavební činností a úpravami. Jedná se o místnost 1.05 a 1.06 – pro uživatele sociální rehabilitace – zde je navržena kromě nových omítek a zarovnání povrchů i výměna elektroinstalace, která je zde v nevyhovujícím stavu (bezpečnost uživatelů).

V místnosti č. 1.12 – koupelna, je navrženo, mimo úpravy povrchů (osekání nesoudržných vrstev omítek a vytvoření nového podkladu pro obklad) ještě zpevnění příčky pro instalaci závěsného umyvadla a sedátka do sprchy. Při staveních pracích bylo zjištěno, že stávající příčka nemá dostatečnou pevnost - únosnost pro zakotvení umyvadla a sedátka. Z tohoto důvodu je navrženo zpevnění příčky přizdívkou z vnější strany z pórobetonových tvárníc. Výrazně se tím zvýší bezpečnost pro uživatele sociálního zařízení.

Demontáž stávajících zárubní v místnostech, rozšíření dveřních otvorů vyžaduje drobné stavební úpravy. Jedná se o místnosti 1.03, 1.07, 1.12.

Tyto změny představují částku méněprací:0,- Kč a víceprací 50.270,74 Kč bez DPH.

### 2.2.3 Svislé konstrukce - místnost 1.04 – pokoj pro uživatele Pobytové odlehčovací služby a Odlehčovací služby terénní a ambulantní

Při realizaci stavby bylo zjištěno, že technický stav stávající SDK příčky, která měla být dle PD opatřena průchodem (z důvodu plánovaného využití místností klienty s nežádoucími projevy chování) je v nevyhovujícím stavu. Navržené zpevnění by situaci nevylepšílo. Z tohoto důvodu je navrženo demontovat SDK příčky a vystavět nové zděné příčky bez průchodu (bezpečnost uživatelů).

Tyto změny představují částku méněprací: 2.710,- Kč a víceprací 24.108,- Kč bez DPH.

2.3. Z hlediska § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, jsou navrženy **vícepráce v celkové výši 86 893,74 Kč bez DPH a méněpráce v celkové výši 11 200,- Kč bez DPH**. Tyto práce byly vyvolány jako uživatelská změna de minimis, dodatečné stavební práce a jako nepředvídatelné práce, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny naplňují podmínky § 222 odst. 4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb. vzhledem k tomu, že výše popsané změny se nepovažují za podstatnou změnu závazku ze smlouvy, tj. celková hodnota změny dle § 222/4 činí 1 %, celková hodnota změny dle § 222/5 činí 6 % a celková hodnota nepředvídatelných prací dle § 222/6 činí 14%.

### 3. ZMĚNA PŘEDMĚTU SMLOUVY

2.1. Čl. 2. Předmět smlouvy se doplňuje z důvodů výše uvedených o odstavec 2.4. , ve znění:

2.4 Dílo bude realizováno také v rozsahu a v souladu se Změnovým listem č. 1.

### 4. ZMĚNA CENY DÍLA

4.1 Čl. 5, odst. 2 se mění a po změně zní:

Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2 smlouvy, která činí:

**400.247,18 Kč (bez DPH)**

**84 051,91 Kč (DPH 21 %)**

**484.299,09 Kč (včetně DPH)**

**(slovy: čtyřistaosmdesátčtyřitisícdvěstědevadesátdevět korun českých a devět haléřů)**

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dodatek dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.2 Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 5.4 Dodatek se vyhotovuje v 2 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení, objednatel obdrží 1 vyhotovení.

Ve Valašském Meziříčí dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
[redacted]  
ředitelka

.....  
[redacted]  
jednatel