

# DOHODA KE SMLOUVĚ o nájmu prostoru sloužícího podnikání

**Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12**

Adresa: Senovážné nám. 12, 370 01 České Budějovice  
Zastoupená: Mgr. Zdeňkou Erhartovou, ředitelkou školy  
IČO: 60077590  
DIČ: CZ60077590  
Číslo účtu: ČNB 937231/0710

jako pronajímatel

a

**ENYA s.r.o.**

Sídlo: Osiková 1902/33, 370 08 České Budějovice  
Zastoupená: Ing. Rešadem Zaimovićem, jednatelem  
IČO: 26016354  
DIČ: CZ26016354  
Číslo účtu: RB 141019952/5500

jako nájemce

uzavírají tuto dohodu ke **smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

Dne 10. 1. 2020 uzavřeli shora uvedení účastníci nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 98 m<sup>2</sup> v budově č. p. 239, která je součástí pozemku parc. č. 400 v k. ú. České Budějovice 6.

V uvedené nájemní smlouvě bylo ujednáno roční nájemné ve výši **490.000,- Kč** splatné čtvrtletně, a to nejpozději do 15. dne prvního měsíce běžného čtvrtletí, a to na účet pronajímatele.

S ohledem na pandemickou situaci a protiepidemická opatření Vlády a Parlamentu České republiky, která znemožňují výkon podnikatelské činnosti nájemce v pronajatých prostorech, se pronajímatel s nájemcem dohodli v zájmu budoucího zachování nájemního vztahu na tom, že **pronajímatel nájemci sníží nájemné za období 1. 1. 2021 až 30. 4. 2021 na Kč 100,- / 1 měsíc.**

Již nájemcem uhrazené nájemné za sjednané období bude pronajímatelem započteno na úhradu nájemného na další období roku 2021.

Smluvní strany si dále ujednaly, že v případě dalšího trvání protiepidemických opatření, která znemožňují či zásadně ztěžují výkon podnikatelské činnosti nájemce v pronajatých prostorech (zejména zákaz maloobchodního prodeje) projednají možnost dalšího snížení nájemného poměrně za dobu trvání takových opatření.

Nájemce se zavazuje pronajímateli, že na jeho výzvu poskytne veškerou součinnost při dokládání, že nemohl řádně provozovat v pronajatých prostorech svou podnikatelskou činnost, ani nemohl

objektivně a bez vlastního zavinění dosáhnout na některou z veřejných (státních, krajských či městských) kompenzací protiepidemických opatření.

České Budějovice dne 10. května 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
Mgr. Zdeňka Erhartová  
ředitelka školy

.....  
Ing. Rešad Zaimović  
jednatel společnosti